

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** FEIT OÜ

**registrikood:** 12028736

**postiaadress:** Võru maakond, Võru linn, Kooli tn 1-50

**postisihthnumber:** 65606

**telefon:** +372 53325215

**e-posti aadress:** mart@ploomipuu.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

FEIT OÜ loodi 13. detsembril 2010. aastal. Ettevõtte põhitegevus on ehitusjärelvalve teenuse pakkumine ja ehitusalane nõustamine. Ettevõtte meeskond koosneb oma ala spetsialistidest ja suurt rõhku pannakse võimalikult kvaliteetse teenuse pakkumisele. Ettevõtte klientideks on peamiselt kohalikud omavalitsused. Kõrvaltegevusena on ettevõttel võetud suund fotograafiale. Lisategevusena tegeleb ettevõtte enda kinnisvara üürileandmisega.

Aruandeperioodi käive oli 11 tuhat eurot, tulemiks kujunes 181 eurone kasum.

Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud. Töötajaid ettevõttel polnud.

2024. aastal on ettevõttel plaanis jätkata sama tegevusega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 37 759        | 33 915        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>37 759</b> | <b>33 915</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 34 830        | 34 830        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>34 830</b> | <b>34 830</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>72 589</b> | <b>68 745</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 12 000        | 12 000        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 600           | 600           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>12 600</b> | <b>12 600</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 53 986        | 50 323        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>53 986</b> | <b>50 323</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>66 586</b> | <b>62 923</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 600         | 2 600         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 260           | 260           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 962         | 2 593         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 181           | 369           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>6 003</b>  | <b>5 822</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>72 589</b> | <b>68 745</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023       | 2022       |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu                                   | 11 462     | 20 463     |
| Muud äritulud                               | 2          | 1          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -7 175     | -16 051    |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -4 108     | -4 044     |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>181</b> | <b>369</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>181</b> | <b>369</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>181</b> | <b>369</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

FEIT OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Seotud osapooled

FEIT OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tüdarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 12 000        | 12 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>12 000</b> | <b>12 000</b> |

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Laenukohustised                                                                                                                  |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 53 986        | 50 323        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>53 986</b> | <b>50 323</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2024

**FEIT OÜ (registrikood: 12028736) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MÄRT PLOOMIPUU     | Juhatuse liige     | 09.06.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 962        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 181          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 143</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 143        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 143</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 962        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 181          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 143</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 143        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 143</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus      | 68201      | 10982           | 95.81%      | Jah            |
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 480             | 4.19%       | Ei             |