

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Foreko OÜ

registrikood: 12028699

tänav ja maja number: Mõisa tn 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13522

telefon: +372 53233550

e-posti aadress: info@foreko.ee

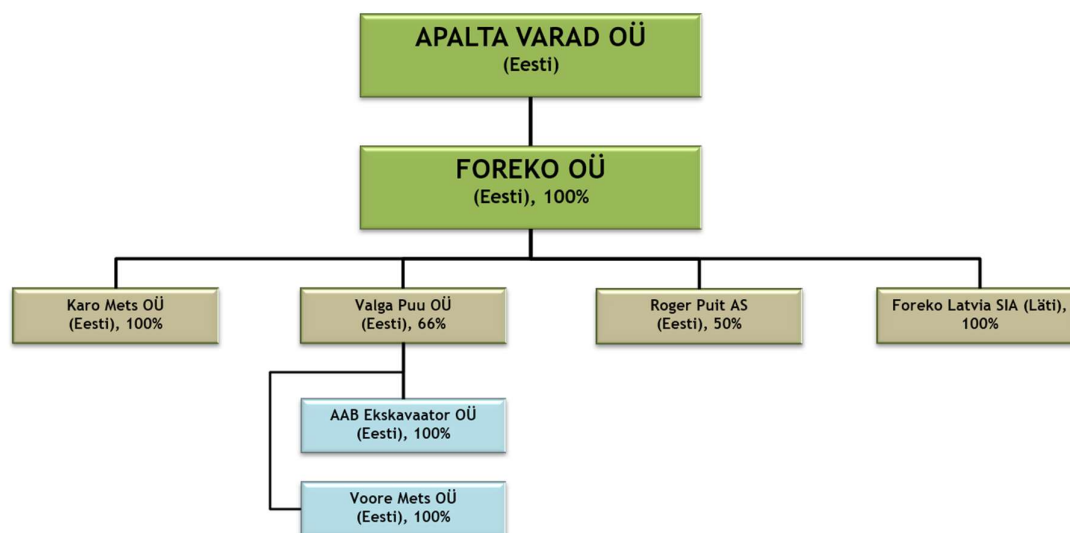
Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

TEGEVUSARUANNE

Foreko OÜ (endise nimega OÜ Graanul Mets) on asutatud 13. detsembril 2010. aastal. Foreko OÜ on valdusettevõtte, mille peamine tegevusala on investeringud metsamajandamisega tegelevatesse ettevõtetesse. Lisaks osutab Foreko OÜ enda osalusega ettevõtetele teatud keskseid teenuseid nagu näiteks müügilepingute haldus, keskkonnavaline nõustamine, raamatupidamine, infosüsteemide arendus, rahavoogude juhtimine jms. Foreko OÜ 100% osade omanikuks on Apalta Varad OÜ (endise nimega Graanul Assets OÜ). Ettevõtte puuduvad välisriigis registreeritud filiaalid.

Grupi struktuur seisuga 31.12.2022:



2022. aasta jooksul muutis lisaks Foreko OÜ ja Apalta Varad OÜ-le oma nime ka Läti tütarettevõtte Foreko Latvia SIA (endise nimega Graanul Assets SIA). Aasta alguses omandati vähemusomanikelt 20%-line osalus Läti tütarettevõttes Foreko Latvia SIA ning aasta lõpus omandas OÜ Valga Puu 20%-lise osaluse tütarettevõttes OÜ Voore Mets ning on pärast seda OÜ Voore Mets 100% osade omanik.

Grupi ettevõtted majandavad ja hooldavad nii oma kui ka koostööpartnerite metsasid, tegutsedes praktiliselt üle kogu mandri-Eesti, samuti Ida-Läti piirkonnas. Lisaks teostavad grupi ettevõtted märkimisväärseid investeringuid uute metsakinnistute soetamiseks.

2022. aasta oli grupi jaoks keeruline, kuid kokkuvõttes väga edukas aasta. Aasta alguses alanud Venemaa ja Ukraina relvastatud konflikt ning selle järgselt Venemaa puidule ja puittoodetele kehtestatud sanktsioonid paikasid segamini nii kohaliku kui Euroopa puiduturu, tekitades teatud sortimentides tooraine defitsiidi ja saates metsamaterjali müügihinnad peaaegu kõikides sortimentides selliste tasemeteni, mida varem pole Eestis nähtud. Samal ajal jätkus Keskkonnaameti kehtestatud halduspraktika, kus peatati aktiivselt lindude pesitsusrahu võimalikule häirimisele viidates metsatöid peamiselt perioodil 15.04-30.06, süvendades veelgi metsamaterjali puudujääki turul, mis omakorda kajastus ka tõusvates müügihindades. Majandusaasta aruande koostamise hetkel ei ole näha, et Euroopa Liit tühistaks lähitulevikus Venemaale ja Valgevenele kehtestatud sanktsioonid, mis tähendab jätkuvalt tihedat konkurentsi Eesti ja Baltikumi metsamaterjalile ajal, mil Vabariigi Valitsus soovis vähendada raieahte 9-11 miljoni tihumeetrini aastas. Lisaks on Keskkonnaameti senise lindude pesitsusrahu praktika jätkumise korral puiduvarumine Eesti metsadest lühema varumisperioodi tõttu kulukam kui varasemalt. Arvestades piirkondlikku metsamaterjali nõudluse kasvu ajal, mil soovitakse vähendada raieahte võib lähiaastateks prognoosida metsamaterjali puudujääki ja sellest tulenevalt puidu ning maatulundusmaa jätkuvat varasemast kõrgemat hinnataset.

Grupi ettevõtete metsaportfellil on oluline roll Eesti kliimaeesmärkide saavutamisel ja fossiilsete emissioonidega tasakaalust välja viidud süsinikuringe tasakaalu taastamisel. Grupi ettevõtted majandavad oma

metsaportfelli, lähtudes pikas perspektiivis puidu juurdekasvu ja sealjuures suurema süsiniku sidumise eesmärgist. Metsaettevõtete pikaajaliseks eesmärgiks on kujundada mitmekesine, kestlik ja hea tervisega metsaportfell. Nende eesmärkide täitmiseks metsastatakse kasutusest välja jäänud ning kehva põllumajandusliku viljakusega põllu- ja rohumaid, teostatakse hooldus- ja sanitaarraieid, rekonstrueeritakse kuivendussüsteeme ja taastatakse vanu metsateid. 2022. aastal istutasid grupi ettevõtted 902 hektarile metsamaale kokku 1 492 875 uut metsataime ning teostasid kvaliteetsema metsamaterjali saamiseks ja metsade tervisliku seisundi parandamiseks hooldus-, valgustus- ja sanitaarraiet 1821 hektaril.

Tänapäevastele vajadustele vastava jätkusuutliku metsamajandamise eest seisjatena oleme murelikud Eestis liiga kergekäeliselt seatavate (või tekkivate) looduskaitsepiirangute pärast. Looduskaitsepiirangud tekivad sageli prognoosimatult, iseäranis 1. kategooria pesitsuspaikades, ja neid ei võeta peale kaitse-eesmärgiks oleva liigi lahkumist/kadumist mõistliku aja jooksul maha. Samas ei suuda riik kaitse alla võetud (või langenud) aladel tagada vajalik mahus oluliste tegevuste ja hooldustööde läbiviimist, et saavutada planeeritud kaitse-eesmärgid. Viimane tekitab aga tsükli, kus kaitsealused liigid liiguvad sageli kaitsealadelt majandusmetsadesse ja need siis võetakse omakorda kaitse alla. Seatavatest looduskaitsepiirangutest maaomanikele tekkivaid kahjusid kas ei hüvitata üldse või on makstavad hüvitised majandamisest välja viidud metsade tegelikkus väärtust arvestades väga väikesed. Looduskaitsepiirangutega alad moodustavad grupi metsaportfelli ca 14%. Rohkem infot kogu Foreko grupi metsaettevõtete metsamajandamise põhimõtetest, eesmärkidest ja mõjust keskkonnale ning grupi kestlikkuse aruandega saab tutvuda Foreko kodulehel www.foreko.ee.

Puidu realiseerimisvõimalused olid 2022. aastal väga head, nii okas- kui lehtpuupalgi hinnad tõusid aasta keskmistena läbi aegade kõrgeimateks. Samuti tegid 2022. aastal kõigi aegade hinnarekordi paberi- ja küttepuidu hinnad.

Foreko OÜ 2022. aasta müügituluks kujunes 604 tuhat (2021. aastal 343 tuhat) eurot, kasvades aasta varasema perioodiga võrreldes 261 tuhande euro ehk 76% võrra. Müügitulu tekkis seoses grupi ettevõtetele osutatavate teenuste müügiga. Samas suurenesid oluliselt ka kõik ettevõtte tegevusega seotud kulud. Aruandeaasta ärikahjumiks kujunes 303 tuhat (2021. aastal 149 tuhat) eurot, kuid paljuski tänu kasumile grupi sidusettevõtetesse tehtud investeeringutest summas 27,4 mln eurot (2021. aastal 23,8 mln eurot) kujunes kasumiks 25,8 mln eurot (2021. aastal 22,5 mln eurot). Grupi metsaettevõtete äritegevus ei ole otseselt hooajaline, kuid sõltub palju ilmastikust – raskendatud on tööde teostamine märgadel perioodidel ehk tööd saab teha talvel külmunud pinnasel, või suvel, kui maa on kuiv. Lisaks mõjutab hooajaliselt äritegevust kevadisel lindude pesitsuse kõrgajal (valdavalt aprilli teisest poolest kuni juuni lõpuni) kestev metsamajandamise töödele seatud kitsenduste periood.

2022. aastal jätkus Eesti Maaülikooli ja OÜ Valga Puu teaduslik koostöö juurkonkurentsi uurimiseks kuuse-kase segametsades. Uued teadmised toitainete ja vee omastamisest aitavad paremini aru saada ressursside kasutusest segametsades ning parendada metsakasvatustlikke tegevusi segametsade kujundamisel. Samuti on OÜ Valga Puu metsamaadele rajatud katsekultuurid võrdlemaks sanglepikute erinevate rajamismeetodite edukust niisketes kasvukohtades, sest selles osas puuduvad Eestis teadusuuringutel põhinevad metsakasvatustlikud teadmised. Lisaks puude kasvukiiruse ja juurte arengu uurimisele on vaatluse all ka istandike elurikkus ja süsiniku dünaamika kogu ökosüsteemi tasemel. Juurkonkurentsi uuringut rahastab OÜ Valga Puu koos Eesti Teadusagentuuriga ja sanglepikute uuringut rahastab SA Keskkonnainvesteeringute Keskus koos OÜ-ga Valga Puu. Mõlemaid uuringuid rahastatakse kuni 2029. aasta lõpuni.

2022. aasta lõpu seisuga oli grupi ettevõtete omandis 75 053 ha maad, kasvades aastaga 6,5%. Lisaks metsakinnistute ostule investeerisid metsaettevõtted valdavalt uude metsatehnikasse. 2023. aastal on plaanis jätkata metsatehnika uuendamist ja metsamaade soetamist.

2022. aastal ja majandusaasta aruande koostamise perioodil ei ilmnunud olulisi valuutakursside ega börsihindade muutumisega seonduvaid riske – grupi arveldused toimuvad kõik asukohariigi valuutas ehk eurodes, börsihindadega seotud tehingud ja kokkulepped puuduvad. Grupp on avatud intressimäärade muutumise riskile osas, kus kaasatud võõrkapitali hind sisaldab euribori määra. 2022. aasta keskel alustas Euroopa Keskpank kasvanud inflatsiooni ohjamise eesmärgil jõuliselt euribori määra tõstmist. Aruandeaasta

lõpuks oli grupi võõrkapitali hinnas valdavalt sisalduv 6-kuu euribor tõusnud negatiivsest määra 3% juurde. Erinevate analüütikute hinnangul saavutab 6-kuu euribori määr 2023. aastal 3,5% taseme ning jääb seejärel 3-3,5% vahemikku. Finantsinstrumentidega seotud krediidirisk on maandatud läbi rahaliste vahendite hoidmise mainekates ja kõrge krediidiireitinguga pankades, nõuete puhul läbi vastaspoole taustauuringu ja krediidiriski hindamise, vajadusel ettemaksu nõuete kehtestamise kaudu. Likviidsusriski juhtimiseks kasutatakse kombinatsiooni järgmistest lahendustest: vaba raha arvelduskontodel, arvelduskrediit või muud pankade pakutavad finantsinvesteeringute ja käibekapitali juhtimise lahendused kombineerituna Foreko grupi sisemiste likviidsuslimitidega, rahavoogude järjepidev jälgimine ja prognoosimine ning finantsvarade ja -kohustiste tähtaegade ühildamine.

2022. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 8 (2021. aastal 5) inimest. Ettevõtte palgakulu koos maksudega oli 2022. aastal 475 tuhat (2021. aastal 290 tuhat) eurot, sh juhatuse liikmetele arvestatud tasu 156 tuhat (2021. aastal 16 tuhat) eurot.

Foreko grupi Eestis tegutsevad metsaettevõtted on maapiirkondades olulised tööandjad, pakkudes peredele võimalust leida head ja tasuvat erialast tööd ka tõmbekeskustest väljaspool. 2022. aastal kujunes grupi metsaettevõtetes töölepingu alusel töötavate töötajate keskmiseks brutopalgaks 2 455 eurot, mis on 46% kõrgem Statistikaameti avaldatud Eesti 2022. aasta keskmisest brutopalgast.

Peamised finantssuhtarvud (tuhandetes eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	604	343
Ärikasum/-kahjum	-303	-149
Puhaskasum/-kahjum	25 759	22 493
Varade maht	104 261	75 233
Omakapitali osatähtsus	65,1%	59,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,5	3,4

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Omakapitali osatähtsus (%) = omakapital / varade maht * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	314	96	
Nõuded ja ettemaksed	227	410	2
Kokku käibevarad	541	506	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	103 618	74 643	4
Materiaalsed põhivarad	97	29	5
Immateriaalsed põhivarad	28	55	6
Kokku põhivarad	103 743	74 727	
Kokku varad	104 284	75 233	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17	0	9
Võlad ja ettemaksed	137	149	7
Kokku lühiajalised kohustised	154	149	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	35 143	29 500	9,13
Võlad ja ettemaksed	1 055	899	7
Kokku pikaajalised kohustised	36 198	30 399	
Kokku kohustised	36 352	30 548	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3	3	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 147	22 189	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 782	22 493	
Kokku omakapital	67 932	44 685	
Kokku kohustised ja omakapital	104 284	75 233	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	604	343	
Mitmesugused tegevuskulud	-379	-171	11
Tööjõukulud	-475	-290	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-53	-31	5,6
Ärikasum (kahjum)	-303	-149	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	27 466	23 821	4
Intressitulud	0	18	
Intressikulud	-1 381	-1 197	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 782	22 493	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 782	22 493	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Foreko OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes ning tegemist on väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruandega.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustisteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütarettevõttesse

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus-ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Investeering tütarettevõttesse kajastatakse soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus, ning mida hiljem korrigeeritakse vajadusel investeeringu väärtusest tulenevate allahindlustega.

Vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses §29 sätestatust on Foreko OÜ vabastatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamisest, kuna tema osadega esindatud häältel 100% kuulub Eestis registreeritud konsolideerivale üksusele Apalta Varad OÜ, kes on kohustatud koostama ning avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande. Foreko OÜ on perioodi majandusaasta aruande koostamisel kasutanud eelnevalt mainitud vabastust, seega on majandusaasta aruandes investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Investeeringud sidus-ja ühisettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse allahindlustega või negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega, miinus investeeringu väärtuse languse allahindlused. Ettevõttele kuuluv osa sidus-ja ühisettevõtte majandustulemusest kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle ettevõttel on oluline mõju. Oluline mõju tähendab, et ettevõttel on õigus osaleda finants-ja äripoliitiliste otsuste tegemisel, kuid puudub kontroll või ühine kontroll nende otsuste üle. Ühisettevõtteks loetakse ettevõtet, mille majandustegevuse üle omavad kaks või enam osapoolt (sh. emaettevõtte) lepingupõhisest kokkuleppes tulenevat ühist kontrolli. Olulist mõju või ühist kontrolli hinnatakse sarnaselt tütarettevõtete kontrolli hindamisele.

Kapitaliosaluse meetod

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustiste ja tingimuslike kohustiste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul, kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustisi, kajastatakse bilansis vastavat kohustist. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Mittefinantsvarade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 3 196 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 196 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3196**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Arvutitarkvara	3-5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Foreko OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- ettevõtte töötajaid;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	182	182	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6	8
Ettemaksed	39	39	
Kokku nõuded ja ettemaksed	227	227	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	410	410	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	410	410	

Aruandeaastal nõuete allahindlust ei toimunud (2021. aastal nõuete allahindlus 0 EUR).

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11422840	Karo Mets OÜ	Eesti	Metsa ülestöötamine, metsamaade hooldus ja puidukaubandus	100	100
40203268692	Foreko Latvia SIA	Läti	Metsa ülestöötamine, metsamaade hooldus ja puidukaubandus	80	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	Müük	Dividendid	31.12.2022
Karo Mets OÜ	3 000	0	0	0	3 000
Foreko Latvia SIA	960	3 000	0	0	3 960
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 960	3 000	0	0	6 960

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Foreko Latvia SIA	20	20.01.2022	3 000

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10600304	Valga Puu OÜ	Eesti	Metsa ülestöötamine, metsamaade hooldus ja puidukaubandus	66	66
10106076	Roger Puit OÜ	Eesti	Metsa ülestöötamine, metsamaade hooldus ja puidukaubandus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Valga Puu OÜ	18 808	-990	10 398	28 216
Roger Puit OÜ	51 874	-500	17 068	68 442
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	70 682	-1 490	27 466	96 658

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	32	32
Akumuleeritud kulum	-3	-3
Jääkmaksumus	29	29
Ostud ja parendused	94	94
Amortisatsioonikulu	-26	-26
31.12.2022		
Soetusmaksumus	126	126
Akumuleeritud kulum	-29	-29
Jääkmaksumus	97	97

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	83	83
Akumuleeritud kulum	-28	-28
Jääkmaksumus	55	55
Amortisatsioonikulu	-27	-27
31.12.2022		
Soetusmaksumus	83	83
Akumuleeritud kulum	-55	-55
Jääkmaksumus	28	28

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	31	31	0	
Võlad töövõtjatele	34	34	0	
Võlad seotud osapooltele	1 055	0	1 055	13
Maksuvõlad	72	72	0	8
Kokku võlad ja ettemaksed	1 192	137	1 055	

	31.12.2021	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	27	27	0	
Võlad töövõtjatele	26	26	0	
Võlad seotud osapooltele	899	0	899	13
Maksuvõlad	96	96	0	8
Kokku võlad ja ettemaksed	1 048	149	899	

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	22	0	63
Üksikisiku tulumaks	0	13	0	9
Erisoodustuse tulumaks	0	5	0	7
Sotsiaalmaks	0	30	0	15
Kohustuslik kogumispension	0	1	0	1
Töötuskindlustusmaksed	0	1	0	1
Ettemaksukonto jääk	6		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6	72	0	96

Vaata ka lisa 2 ja 7.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata olulise täiendava maksusumma.

Lisa 9 Kapitalirent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	60	17	43	Euribor +1,5%	EUR	2027
Kapitalirendikohustised kokku	60	17	43			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	0	0	0			
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	69	0
Kokku	69	0

Lisa 10 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	3	3
Osade arv (tk)	1	1
Kõikide osade eest on täielikult tasutud. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2022 on 67 929 tuhat eurot (2021: 44 682 tuhat eurot). Maksimaalne tulumaksukohustus on 13 586 tuhat eurot (2021: 8 936 tuhat eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 54 343 tuhat eurot (2021: 35 746 tuhat eurot). Tingimusliku tulumaksukohustuse arvutamisel on aluseks võetud maksumäär, mis kehtib 2022. aastal väljamakstavatele dividendidele ja eeldus, et jaotatavad dividendid ja nendelt tekkiv tulumaks kokku ei ületaks jaotamata kasumi jääki seisuga 31.12.2022.		

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	28	0
Mitmesugused bürookulud	74	66
Lähetuskulud	1	1
Koolituskulud	3	1
Riiklikud ja kohalikud maksud	39	13
Reklaam, turundus	28	24
Muud	206	66
Kokku mitmesugused tegevuskulud	379	171

Lisa 12 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	356	217
Sotsiaalmaksud	119	73
Kokku tööjõukulud	475	290
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Apalta Varad OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Apalta Varad OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	55	114	
Sidusettevõtjad	126	296	
Kokku nõuded ja ettemaksed	181	410	
Võlad ja ettemaksed			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	4	0	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	35 100	29 500	
Kokku laenukohustised	35 100	29 500	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	1 055	899	7
Kokku võlad ja ettemaksed	1 055	899	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	3 600	0	3 600	0	18	
Kokku antud laenud	3 600	0	3 600	0	18	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	29 500	0	0	29 500	1 196	
Kokku laenukohustised	29 500	0	0	29 500	1 196	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	29 500	5 600	0	35 100	1 380	
Kokku laenukohustised	29 500	5 600	0	35 100	1 380	

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad	0	172	0	97
Sidusettevõtjad	0	432	0	246
Kokku müüdnud	0	604	0	343

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38	0	0	0
Kokku ostetud	38	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	156	16

Emaettevõttelt on saadud tagatiseta laenu tähtajaga 31.12.2025 ning intressimääraga 4% aastas.

Juhatuse liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne ettevõttele lahkumishüvitise kohustust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2023

Foreko OÜ (registrikood: 12028699) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO RAID	Juhatuse liige	17.03.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Foreko OÜ osanikule

Arvamus

Meie arvates kajastab lühendatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt Foreko OÜ (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finants tulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2022;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamus avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestuseksperide Etikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestuseksperide rahvusvahelise etikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma lühendatud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi lühendatud raamatupidamise aastaaruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviitud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt lühendatud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviitud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et lühendatud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditi protseduurid vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamus avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärsitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditi protseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärt kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud lühendatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Eva Jansen-Diener
Vandeaudiitor, litsents nr 501

Heili Ert
Vandeaudiitor, litsents nr 630

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Tatari 1, 10116 Tallinn

17. märts 2023
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Foreko OÜ (registrikood: 12028699) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA JANSEN-DIENER	Vandeaudiitor	17.03.2023
HEILI ERT	Vandeaudiitor	17.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 782
Kokku	67 929
Jaotamine	
Dividendideks	1 990
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	65 939
Kokku	67 929

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 782
Kokku	67 929
Jaotamine	
Dividendideks	1 990
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	65 939
Kokku	67 929

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Peakontorite tegevus	70101	604000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53233550
E-posti aadress	info@foreko.ee