

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: ALMAVÜ OÜ

registrikood: 12028498

tänava/talu nimi, Reinu tee 7b
maja ja korteri number:

küla: Pringi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74011

e-posti aadress: info@evera.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	13
Lisa 13 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	13
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ ALMAVÜ 2014. aasta põhitegevuseks kujunes väärtpaberitega kauplemine.

Kasum summas 39 156 eurot moodustus 2014. aastal soetatud väärtpaberite ja ümberhindlusest ja valuutakurssidest kui ka seotatud tütar- ja sidusettevõtjate kasumitest.

2014 aasta lõpuks on ALMAVÜ OÜl 2 sidusettevõtet.

Aruandeperioodil palgalisi töötajaid ei olnud.

Ettevõtte juhatus on ühe liikmeline, juhatusse kuulumine ei ole tasustatav.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	82 617	16 885	2
Finantsinvesteeringud	31 240	97 042	3
Nõuded ja ettemaksed	302 202	266 360	4
Kokku käibevara	416 059	380 287	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	909 546	929 725	5
Finantsinvesteeringud	28 800	28 800	7
Kokku põhivara	938 346	958 525	
Kokku varad	1 354 405	1 338 812	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	339 693	363 256	8
Kokku pikaajalised kohustused	339 693	363 256	
Kokku kohustused	339 693	363 256	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	973 056	27 879	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 156	945 177	
Kokku omakapital	1 014 712	975 556	
Kokku kohustused ja omakapital	1 354 405	1 338 812	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Muud äritulud	200	0	10
Mitmesugused tegevuskulud	-602	-941	11
Kokku ärikasum (-kahjum)	-402	-941	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	12 342	916 943	12
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-2 856	-2 556	13
Muud finantstulud ja -kulud	30 072	31 731	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 156	945 177	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 156	945 177	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-402	-941	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 400	21 889	
Kokku rahavood äritegevusest	-6 802	20 948	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	23 004	6
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-11 502	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-90 795	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	61 813	17 568	
Antud laenud	-60 850	-74 434	4
Antud laenude tagasimaksed	59 725	25 784	4
Laekunud intressid	7 515	13	14
Laekunud dividendid	4 404	1 867	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	72 607	-108 495	
Kokku rahavood	65 805	-87 547	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 885	106 510	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	65 805	-87 547	
Valuutakursside muutuste mõju	-73	-2 078	14
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	82 617	16 885	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	27 879	30 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	945 177	945 177
31.12.2013	2 500	973 056	975 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	39 156	39 156
31.12.2014	2 500	1 012 212	1 014 712

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ALMAVÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ ALMAVÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevaid mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdsväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real - mitmesugused tegevuskulud) ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused, hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettvõtjate aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettvõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll.

Tütarettvõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettvõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettvõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettvõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettvõtte omanduses on otse või tütarettvõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalisi finantskohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

OÜ ALMAVÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	44 935	16 005
Nõudmiseni hoius	37 682	880
Kokku raha	82 617	16 885

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	28 237	28 237
Soetamine	90 795	90 795
Müük müügihinnas või lunastamine	-17 568	-17 568
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-4 422	-4 422
31.12.2013	97 042	97 042
Müük müügihinnas või lunastamine	-61 813	-61 813
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-3 989	-3 989
31.12.2014	31 240	31 240

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	302 202	302 202
Laenunõuded	113 494	113 494
Intressinõuded	11 546	11 546
Dividendinõuded	29 250	29 250
Viitlaekumised	147 912	147 912
Kokku nõuded ja ettemaksed	302 202	302 202
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud nõuded	266 360	266 360
Laenunõuded	112 369	112 369
Intressinõuded	12 479	12 479
Viitlaekumised	141 512	141 512
Kokku nõuded ja ettemaksed	266 360	266 360

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	909 546	929 725
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	909 546	929 725

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10919313	Viimsi Tööstuspark OÜ	Eesti		45	45
11418109	Tõusulaine OÜ	Eesti		38.46	38.46

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
Viimsi Tööstuspark OÜ	457 661	-32 521	12 342	437 482
Tõusulaine OÜ	472 064	0	0	472 064
Kokku	929 725	-32 521	12 342	909 546

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku	
		Aktsiad ja osad	
Soetamine	28 800		28 800
31.12.2013	28 800		28 800
		Kokku	
		Aktsiad ja osad	
31.12.2013	28 800		28 800
31.12.2014	28 800		28 800

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen juriidiliselt isikult	339 693	0	339 693	0	NOK	31.12.2018	15
Pikaajalised laenud kokku	339 693	0	339 693	0			
Laenukohustused kokku	339 693	0	339 693	0			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen juriidiliselt isikult	363 256	0	0	363 256	NOK	31.12.2018	15
Pikaajalised laenud kokku	363 256	0	0	363 256			
Laenukohustused kokku	363 256	0	0	363 256			

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2500 eurot.		

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	200	0
Kokku muud äritulud	200	0

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
pangateenused	-339	-391
Muud	-263	-550
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-602	-941

Lisa 12 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2014	2013
Finantstulud ja -kulud tütar- ja sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	32 521	0
Dividenditulud	32 521	0
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-20 179	916 943
Kasum sidusettevõtjate osadelt	-20 179	916 943
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	12 342	916 943

Lisa 13 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	54	11 796
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	-631	-15 680
Kahjum võlakirjade müügist	-3 412	-539
Dividenditulud võlakirjadelt	1 133	1 867
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-2 856	-2 556

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-73	-2 078
Saadud pangaintressid	15	13
Arvestatud laenuintressid	6 567	11 261
Laekunud laenuintressid	7 500	0
Muud finantstulud	16 063	22 535
Kokku muud finantstulud ja -kulud	30 072	31 731

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõttjad	53 106	0	37 714	363 256
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	219 846	339 693	228 646	0

2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõttjad	-57 100	40 775
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	-3 750	18 950
2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõttjad	-4 350	20 784
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	-70 084	5 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.09.2015

ALMAVÜ OÜ (registrikood: 12028498) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN VENDLA	Juhatuse liige	10.09.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	973 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 156
Kokku	1 012 212
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	962 212
Kokku	1 012 212

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maiu Vendla	46905010282	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@evera.ee