

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Rberg OÜ

registrikood: 12028392

tänav a nimi, Tule 21

maja number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76505

e-posti aadress: aivo@toode.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Rberg OÜ on asutatud 2010.a. lõpus. Peamiseks tegevusvaldkonnaks on kinnivara arendamine ja rentimine.

Esimesel tegevusaastal soetati üks büroopind ning aasta lõpul ka kaks korterit.. Büroopinnalt saadi renditulu teisest poolaastast alates ning aasta lõpul ka ühe korteri väljarentimisest. Kokku saadi tulu 6,3 t eurot. Tegevuse tulemuseks oli siiski kahjum.

2012.a. algul soetati juurde üks rendipind, kuid renditulu saadi alles aasta lõpul, mistõttu jäi ka loodetud tulu saamata

Rberg OÜ ei ole väljastanud garantiisid ega võtnud kohustusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi. Juhatuse liikmetele ei ole töötasu makstud.

Juhatusel on piisav alus arvata, et emaettevõtja on jätkuvalt huvitatud ettevõtet rahaliselt toetama ning ei nõua laenuintresside tasumist enne pikaajalise laenu tagasimakse tähtaega ning kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. 2013.a. planeeritud tulu saades viiakse omakapital vastavusse Äriseadustiku nõuetega.

2012.a. võeti tööle üks töötaja, kellele maksti töötasu 6 005 eurot.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 672	12 632	2
Nõuded ja ettemaksed	8 154	49 076	3
Kokku käibevara	18 826	61 708	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	389 614	332 897	5
Materiaalne põhivara	39 213	30 320	6
Kokku põhivara	428 827	363 217	
Kokku varad	447 653	424 925	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	18 551	6 634	9
Kokku lühiajalised kohustused	18 551	6 634	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	450 000	420 000	8
Kokku pikaajalised kohustused	450 000	420 000	
Kokku kohustused	468 551	426 634	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 709	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 189	-4 709	
Kokku omakapital	-20 898	-1 709	
Kokku kohustused ja omakapital	447 653	424 925	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	21 380	6 032	11
Mitmesugused tegevuskulud	-12 015	-1 944	12
Tööjõukulud	-7 804	0	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 432	-3 869	5,6
Muud ärikulud	0	-2	
Ärikasum (kahjum)	-9 871	217	
Finantstulud ja -kulud	-9 318	-4 926	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 189	-4 709	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 189	-4 709	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-9 871	217	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 432	3 869	5,6
Kokku korrigeerimised	11 432	3 869	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	40 922	-49 076	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 182	1 687	
Makstud intressid	-4 594	0	
Kokku rahavood äritegevusest	45 071	-43 303	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-12 631	-30 709	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-64 411	-336 377	5
Laekunud intressid	11	21	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-77 031	-367 065	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	190 000	420 000	15
Saadud laenude tagasimaksed	-160 000	0	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	30 000	420 000	
Kokku rahavood	-1 960	9 632	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 632	3 000	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 960	9 632	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 672	12 632	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	3 000	0	3 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-4 709	-4 709
31.12.2011	3 000	-4 709	-1 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-19 189	-19 189
31.12.2012	3 000	-23 898	-20 898

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rberg OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rberg OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpannga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal – ebatõenäoliselt laekuvad summad. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste summade korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel

on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 2-10% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus müüa või rentida, kajastatakse kohe algusest bilansireal kinnisvarainvesteeringutena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Arendusväljaminekud 5-20%
- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 5-20%

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Varade väärtuse langus

Piiramatult kasuliku elueaga materiaalne ja immateriaalne põhivara ei amortiseerita, vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes

põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2009 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks Rberg OÜ 2012.a. majandusaasta aruandes on:

- (a) Emaettevõtte;
- (b) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- (c) Tegev- ja kõrgem juhtkond.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale tuleb moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	10 672	12 632
Arvelduskonto	10 672	12 632
Kokku raha	10 672	12 632

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 900	4 900	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 900	4 900	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 254	3 254	0	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 154	8 154	0	0	
	31.12.2011	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 058	3 058	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 058	3 058	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	45 873	45 873	0	0	4
Ettemaksed	145	145	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	145	145	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 076	49 076	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 109	15 439	0
Üksikisiku tulumaks	0	100	0	0
Sotsiaalmaks	0	264	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	16	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	29	0	0
Ettemaksukonto jääk	3 254		30 434	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 254	2 518	45 873	0

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	336 377	336 377
Amortisatsioonikulu	-3 480	-3 480
31.12.2011		
Soetusmaksumus	336 377	336 377
Akumuleeritud kulum	-3 480	-3 480
Jääkmaksumus	332 897	332 897
Ostud ja parendused	64 411	64 411
Amortisatsioonikulu	-7 694	-7 694
31.12.2012		
Soetusmaksumus	400 788	400 788
Akumuleeritud kulum	-11 174	-11 174
Jääkmaksumus	389 614	389 614

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	21 156	6 032
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-682	-948

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	30 709	30 709
Muud ostud ja parendused	30 709	30 709
Amortisatsioonikulu	-389	-389
31.12.2011		
Soetusmaksumus	30 709	30 709
Akumuleeritud kulum	-389	-389
Jääkmaksumus	30 320	30 320
Ostud ja parendused	12 631	12 631
Muud ostud ja parendused	12 631	12 631
Amortisatsioonikulu	-3 738	-3 738
31.12.2012		
Soetusmaksumus	43 340	43 340
Akumuleeritud kulum	-4 127	-4 127
Jääkmaksumus	39 213	39 213

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	21 156	6 032
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	18 000	16 864
1-5 aasta jooksul	90 000	52 264
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	389 614	332 897

Kokku	389 614	332 897
--------------	----------------	----------------

Osaühing rendib kasutusrendi tingimustel üht büroopinda ja kolme korterit Tallinnas.
Üürnikel puuduvad edasirentimise õigused.

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Samasse konsolideerimisgruppi kuuluvalt ettevõtjalt	450 000	0	0	450 000	3%	EUR	2022	15
Pikaajalised laenud kokku	450 000			450 000				
Laenukohustused kokku	450 000	0	0	450 000				
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen omanikult	160 000	0	0	160 000	2%	EUR	2021	15
Samasse konsolideerimisgruppi kuuluvalt ettevõtjalt	260 000	0	0	260 000	2%	EUR	2021	
Pikaajalised laenud kokku	420 000			420 000				
Laenukohustused kokku	420 000	0	0	420 000				

Laenud on tagatiseta.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 073	1 073	0	0	
Võlad töövõtjatele	334	334	0	0	
Maksuvõlad	2 518	2 518	0	0	4
Muud võlad	10 542	10 542	0	0	
Intressivõlad	9 682	9 682	0	0	
Muud viitvõlad	860	860	0	0	
Saadud ettemaksed	4 084	4 084	0	0	
Muud saadud ettemaksed	4 084	4 084	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 551	18 551	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	479	479	0	0	
Muud võlad	4 947	4 947	0	0	
Intressivõlad	4 947	4 947	0	0	
Saadud ettemaksed	1 208	1 208	0	0	
Muud saadud ettemaksed	1 208	1 208	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 634	6 634	0	0	

Intressivõlad seisuga 31.12.12 on sama konsolideerimisgrupi ettevõtjale 1 852 (31.12.11 1 852) eurot, emaettevõtjale 0 (31.12.11 3 095) eurot.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus: 31.12.2012 3000 eurot 31.12.2011 3000 eurot		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 380	6 032
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 380	6 032
Kokku müügitulu	21 380	6 032
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide üür	21 380	6 032
Kokku müügitulu	21 380	6 032

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Riiklikud ja kohalikud maksud	-145	0
Kinnisvara hoolduskulud	-4 757	-985
Inventar	-3 852	-333
Sisendkäibemaksu ümberarvestus	-1 789	0
Muud	-1 472	-626
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 015	-1 944

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-5 237	0
Sotsiaalmaksud	-1 799	0
Muud	-768	0
Kokku tööjõukulud	-7 804	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	11	21
Intressitulu hoiustelt	11	21
Intressikulud	-9 329	-4 947
Intressikulu laenudelt	-9 329	-4 947
Kokku finantstulud ja -kulud	-9 318	-4 926

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Airo OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Airo Konsultatsioonid OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	163 095
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	459 682	0	261 852
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	273	0	0

2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	160 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	190 000	0
2011	Saadud laenud	
Emaettevõtja	160 000	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	260 000	

Juhatuse liikmele ie ole 2012.a. ja 2011.a. töötasu makstud ning soodustusi antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2014

Rberg OÜ (registrikood: 12028392) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO ROSENBERG	Juhatuse liige	28.05.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 189
Kokku	-23 898

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 189
Kokku	-23 898

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21380	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Airo OÜ	11966579	Tule 21, Saue linn, Harju maakond, Eesti	3000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aivo@toode.ee