

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Rberg OÜ

registrikood: 12028392

tänavanimi: Tule 21

maja number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76505

e-posti aadress: aivo@toode.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Muud ärikulud	17
Lisa 16 Intressikulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Rberg OÜ on asutatud 2010.a. lõpus. Peamiseks tegevusvaldkonnaks on kinnivara arendamine ja rentimine.

Esimesel tegevusaastal soetati üks büroopind ning aasta lõpul ka kaks korterit.. Büroopinnalt saadi renditulu teisest poolaastast alates ning aasta lõpul ka ühe korteri väljarentimisest. Kokku saadi tulu 6,3 t eurot. Tegevuse tulemuseks oli siiski kahjum.

2012.a. algul soetati juurde üks rendipind, kuid renditulu saadi alles aasta lõpul, mistõttu jäi ka loodetud tulu saamata .

2013.a. oli tegevuse tulemuseks kasum 5,8 t eurot.

2013.a. töötas üks töötaja, kellele maksti töötasu 5 237 (2012.a. 5 237) eurot.

Rberg OÜ ei ole väljastanud garantiisid ega võtnud kohustusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi. Juhatuse liikmetele ei ole töötasu makstud.

Juhatusel on piisav alus arvata, et emaettevõtja on jätkuvalt huvitatud ettevõtet rahaliselt toetama ning ei nõua laenuintresside tasumist enne pikaajalise laenu tagasimakse tähtaega ning kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. 2014.a. planeeritud tulu saades viiakse omakapital vastavusse Äriseadustiku nõuetega.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 284	10 672	2
Nõuded ja ettemaksed	3 699	8 154	3
Kokku käibevara	12 983	18 826	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	260 934	389 614	5
Materiaalne põhivara	28 744	39 213	6
Kokku põhivara	289 678	428 827	11
Kokku varad	302 661	447 653	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	27 762	18 551	9
Kokku lühiajalised kohustused	27 762	18 551	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	290 000	450 000	8
Kokku pikaajalised kohustused	290 000	450 000	
Kokku kohustused	317 762	468 551	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-23 898	-4 709	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 797	-19 189	
Kokku omakapital	-15 101	-20 898	
Kokku kohustused ja omakapital	302 661	447 653	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	19 229	21 380	11
Muud äritulud	45 648	0	12
Mitmesugused tegevuskulud	-25 264	-12 015	13
Tööjõukulud	-7 785	-7 804	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 133	-11 432	5,6
Muud ärikulud	-6 675	0	15
Kokku ärikasum (-kahjum)	15 020	-9 871	
Intressikulud	-9 249	-9 329	16
Muud finantstulud ja -kulud	26	11	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 797	-19 189	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 797	-19 189	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	15 020	-9 871	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 133	11 432	5,6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	6 664	0	15
Muud korrigeerimised	-45 648	0	12
Kokku korrigeerimised	-28 851	11 432	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 455	40 922	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-38	7 182	
Makstud intressid	0	-4 594	
Kokku rahavood äritegevusest	-9 414	45 071	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-12 631	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-64 411	5
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	168 000	0	5
Laekunud intressid	26	11	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	168 026	-77 031	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	190 000	17
Saadud laenude tagasimaksed	-160 000	-160 000	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-160 000	30 000	
Kokku rahavood	-1 388	-1 960	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 672	12 632	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 388	-1 960	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 284	10 672	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	3 000	-4 709	-1 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-19 189	-19 189
31.12.2012	3 000	-23 898	-20 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	5 797	5 797
31.12.2013	3 000	-18 101	-15 101

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rberg OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rberg OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpannga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursi alusel.

Finantsinvesteeringud

Nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal – ebatõenäoliselt laekuvad summad. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste summade korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 2-10% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus müüa või rentida, kajastatakse kohe algusest bilansireal kinnisvarainvesteeringutena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui immateriaalse vara kasuliku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Varade väärtuse langus

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühi- ja pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale tuleb moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2009 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku

tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks Rberg OÜ 2013.a. majandusaasta aruandes on:

- (a) Emaettevõtte;
- (b) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- (c) Tegev- ja kõrgem juhtkond.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	9 284	10 672
Kokku raha	9 284	10 672

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 699	3 699	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 699	3 699	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 699	3 699	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 900	4 900	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 900	4 900	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 254	3 254	0	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 154	8 154	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 868	0	2 109
Üksikisiku tulumaks	0	101	0	100
Sotsiaalmaks	0	264	0	264
Kohustuslik kogumispension	0	16	0	16
Töötuskindlustusmaksed	0	24	0	29
Ettemaksukonto jääk	0		3 254	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 273	3 254	2 518

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	336 377	336 377
Akumuleeritud kulum	-3 480	-3 480
Jääkmaksumus	332 897	332 897
Ostud ja parendused	64 411	64 411
Amortisatsioonikulu	-7 694	-7 694
31.12.2012		
Soetusmaksumus	400 788	400 788
Akumuleeritud kulum	-11 174	-11 174
Jääkmaksumus	389 614	389 614
Müügid	-126 571	-126 571
Amortisatsioonikulu	-6 328	-6 328
Muud muutused	4 219	4 219
31.12.2013		
Soetusmaksumus	274 217	274 217
Akumuleeritud kulum	-13 283	-13 283
Jääkmaksumus	260 934	260 934

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	19 229	21 156
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-574	-682
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	168 000	0

Osaühing omab kaht korteriomandit ning üht äripinda Tallinnas, mida renditakse kasutusrendi tingimustel.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel soetusmaksumuses lähtub juhtkond, et kinnisvara hindamine tooks kaasa täiendavaid kulutusi. Ettevõtte juhtkond, omanikud ja võlausaldajad on samad isikud ning puuduvad muud välised osapooled, mistõttu õiglase väärtuse leidmiseks tehtav ajakulu ja pingutus ei ole mõistlik juhtkonna ja väliste osapoolte jaoks.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	30 709	30 709
Akumuleeritud kulum	-389	-389
Jääkmaksumus	30 320	30 320
Ostud ja parendused	12 631	12 631
Muud ostud ja parendused	12 631	12 631
Amortisatsioonikulu	-3 738	-3 738
31.12.2012		
Soetusmaksumus	43 340	43 340
Akumuleeritud kulum	-4 127	-4 127
Jääkmaksumus	39 213	39 213
Amortisatsioonikulu	-3 805	-3 805
Müügid	-7 933	-7 933
Muud muutused	1 269	1 269
31.12.2013		
Soetusmaksumus	35 407	35 407
Akumuleeritud kulum	-6 663	-6 663
Jääkmaksumus	28 744	28 744

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Muu materiaalne põhivara	6 664	0
Kokku	6 664	0

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012	Lisa nr
Kasutusrenditulu	19 228	21 156	11
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
12 kuu jooksul	17 760	18 000	
1-5 aasta jooksul	88 800	90 000	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	260 934	389 614	
Kokku	260 934	389 614	

Osaühing rendib kasutusrendi tingimustel üht büroopinda ja kaht korterit Tallinnas.
Üürnikel puuduvad edasirentimise õigused.

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Samasse konsolideerimisgruppi kuuluvalt ettevõtjalt	290 000	0	0	290 000	2%	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	290 000	0	0	290 000			
Laenukohustused kokku	290 000	0	0	290 000			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Samasse konsolideerimisgruppi kuuluvalt ettevõtjalt	450 000	0	0	450 000	2%	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	450 000	0	0	450 000			
Laenukohustused kokku	450 000	0	0	450 000			

Laenud on tagatiseta.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 619	2 619	0	0	
Võlad töövõtjatele	334	334	0	0	
Maksuvõlad	2 273	2 273	0	0	4
Muud võlad	20 376	20 376	0	0	
Intressivõlad	18 931	18 931	0	0	
Muud viitvõlad	1 445	1 445	0	0	
Saadud ettemaksed	2 160	2 160	0	0	
Muud saadud ettemaksed	2 160	2 160	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	27 762	27 762	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 073	1 073	0	0	
Võlad töövõtjatele	334	334	0	0	
Maksuvõlad	2 518	2 518	0	0	4
Muud võlad	10 542	10 542	0	0	
Intressivõlad	9 682	9 682	0	0	
Muud viitvõlad	860	860	0	0	
Saadud ettemaksed	4 084	4 084	0	0	
Muud saadud ettemaksed	4 084	4 084	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 551	18 551	0	0	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus: 31.12.2013 3000 eurot 31.12.2012 3000 eurot		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 229	21 380
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 229	21 380
Kokku müügitulu	19 229	21 380
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide üür	19 229	21 380
Kokku müügitulu	19 229	21 380

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	45 648	0
Kokku muud äritulud	45 648	0

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Riiklikud ja kohalikud maksud	-192	-145
Kinnisvara hoolduskulud	-360	-4 757
Inventar	0	-3 852
Sisendkäibemaksu ümberarvestus	-22 874	-1 789
Muud	-1 838	-1 472
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-25 264	-12 015

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-5 237	-5 237
Sotsiaalmaksud	-1 780	-1 799
Muud	-768	-768
Kokku tööjõukulud	-7 785	-7 804
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum materiaalse põhivara müügist	-6 664	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	-11	0
Kokku muud ärikulud	-6 675	0

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-9 249	-9 329
Kokku intressikulud	-9 249	-9 329

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Airo OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Airo Konsultatsioonid OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	308 931	459 682
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	273	273

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	160 000
2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	160 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	190 000	0

Juhatuse liikmele ie ole 2013.a. ja 2012.a. töötasu makstud ning soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2015

Rberg OÜ (registrikood: 12028392) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO ROSENBERG	Juhatuse liige	04.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-23 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 797
Kokku	-18 101

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19229	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Airo OÜ	11966579	Saue linn, Harju maakond, Eesti	3000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aivo@toode.ee