

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: AVKÜTTE OÜ

registrikood: 12027470

tänava/talu nimi, Kooli põik 2a-11

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20104

e-posti aadress: avkutte@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Aastal 2023 investeeritakse projekti ja maa müük

Valmis detailplaneering. 2023 a. Maa on müüdud, see oli projekti peamine eesmärk.

2024 a. plaanid investeerida uutesse objektidesse

Möödunud majandusaasta eest omanikule dividende välja ei makstud, sest oli kahjum.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 706	96
Nõuded ja ettemaksed	554	494
Kokku käibevarad	2 260	590
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	130 000	29 841
Kokku põhivarad	130 000	29 841
Kokku varad	132 260	30 431
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	165	69
Kokku lühiajalised kohustised	165	69
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	8 401	18 276
Kokku pikaajalised kohustised	8 401	18 276
Kokku kohustised	8 566	18 345
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 486	9 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	111 608	-136
Kokku omakapital	123 694	12 086
Kokku kohustised ja omakapital	132 260	30 431

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	150 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 554	0
Muud ärikulud	-29 841	-136
Ärikasum (kahjum)	111 605	-136
Intressitulud	3	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	111 608	-136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	111 608	-136

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-gu AVKÜTE 31.12.2023.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

2023.a. soetatud ehitise amortisatsiooninorm aastast on 2%.

Maa ei amortiseeru.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooninormid aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-10%

Masinad ja seadmed 6-20%

Muu põhivara 15-25%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
arveldusarvele	1 674	64
sularaha	32	32
Kokku raha	1 706	96

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	554	554
Kokku nõuded ja ettemaksed	554	554
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	494	494
Kokku nõuded ja ettemaksed	494	494

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	26 574		26 574
Jääkmaksumus	26 574		26 574
Ostud ja parendused	3 267		3 267
31.12.2022			
Soetusmaksumus	29 841		29 841
Jääkmaksumus	29 841		29 841
Ostud ja parendused		130 000	130 000
Müügid (jääkmaksumuses)	-29 841		-29 841
31.12.2023			
Soetusmaksumus	29 841	130 000	159 841
Akumuleeritud kulum	-29 841	0	-29 841
Jääkmaksumus	0	130 000	130 000

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Maa	150 000	
Kokku	150 000	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	96	96
Muud võlad	69	69
Kokku võlad ja ettemaksed	165	165
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud võlad	69	69
Kokku võlad ja ettemaksed	69	69

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2024

AVKÜTTE OÜ (registrikood: 12027470) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR DOVNAR	Juhatuse liige	28.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 486
Aruandeaasta kasum (kahjum)	111 608
Kokku	121 094
Katmine	
Kokku	121 094

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	150000	100.00%	Jah