

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: AO Assets OÜ

registrikood: 12027292

tänava/talu nimi, Tähtvere 3B-7
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51007

telefon: +372 53460732

e-posti aadress: toomas@abuild.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8

Tegevusaruanne

AO Assets OÜ asutati Tartus 7. detsembril 2010. Ettevõtte põhitegevuseks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Aruandeperioodil ettevõtte ei puudunud müügitulu. Töötajaid polnud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2013. aastal on plaanis aktiveeruda ja luua positiivseid rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Põhivara		
Materiaalne põhivara	4 554	5 129
Kokku põhivara	4 554	5 129
Kokku varad	4 554	5 129
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	131	131
Kokku lühiajalised kohustused	131	131
Kokku kohustused	131	131
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Ülekurss	5 113	5 113
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 671	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-575	-2 671
Kokku omakapital	4 423	4 998
Kokku kohustused ja omakapital	4 554	5 129

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused tegevuskulud	0	-2 048
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-575	-623
Ärikasum (kahjum)	-575	-2 671
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-575	-2 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-575	-2 671

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-575	-2 671
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	575	623
Kokku korrigeerimised	575	623
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	131
Kokku rahavood äritegevusest	0	-1 917
Kokku rahavood	0	-1 917
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	1 917
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-1 917

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	5 113	0	7 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-2 671	-2 671
31.12.2011	2 556	5 113	-2 671	4 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-575	-575
31.12.2012	2 556	5 113	-3 246	4 423

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AO Assets OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 10-30 aastat
 - Tootmiseseadmed 8-12 aastat
 - Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
 - Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat
- Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

AO Assets OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;

- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

AO Assets OÜ (registrikood: 12027292) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PIKK	Juhatuse liige	30.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-575
Kokku	-3 246
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 246
Kokku	-3 246

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-575
Kokku	-3 246
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 246
Kokku	-3 246

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oliver Ploomipuu	38104166518		1917 EUR
Andrus Pikk	38107186525		639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53460732
E-posti aadress	toomas@abuild.eu