

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Vana Peetri OÜ

registrikood: 12026016

tänav a nimi, Väike-Turu tn 5-81

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 5247903

e-posti aadress: 24.holding.oy@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud ärikulud	10
Lisa 10 Intressitulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing Vana Peetri (endise nimega Sehira OÜ) on 2010.aastal asutatud Eesti kapitalil tegutsev ettevõtte, mille tegevusalaks on kinnisvaraarendus.

2018.- 2019.aastal rajati Ülemiste järve piirkonnas Vana-Peetri elurajoon, kuhu ehitati 6 kortermaja ja 8 ridaelamut. Ostjate huvi oli suur ja kõik korterid müüdi enne projekti valmimist.

2020.aastal toimus ettevõtte jagunemine, mille käigus anti eralduvatele ühingutele üle enda põhitegevuseks mittevajalikku vara kokku summas 1 360 792 eurot.

2021.aastal tegi ettevõtte valminud elamutes garantiitöid.

2022. aastal majandustegevust ei toimunud.

Aruandeperioodi tulemiks kukunes 60 eurot kahjumit (2021.aastal 1816 eurot kahjumit).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 362	8 017	2
Nõuded ja ettemaksed	0	6 410	3
Kokku käibevarad	6 362	14 427	
Kokku varad	6 362	14 427	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	8 005	5
Kokku lühiajalised kohustised	0	8 005	
Kokku kohustised	0	8 005	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 866	5 682	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60	-1 816	
Kokku omakapital	6 362	6 422	
Kokku kohustised ja omakapital	6 362	14 427	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-60	-20	7
Muud ärikulud	0	-1 800	9
Ärikasum (kahjum)	-60	-1 820	
Intressitulud	0	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-60	-1 816	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60	-1 816	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-60	-1 820	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 410	0	3;4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8 005	8 005	5
Laekunud intressid	0	4	10
Kokku rahavood äritegevusest	-1 655	6 189	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-40 026	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-40 026	
Kokku rahavood	-1 655	-33 837	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 017	41 854	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 655	-33 837	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 362	8 017	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 556	45 708	48 264
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 556	45 708	48 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 816	-1 816
Väljakuulutatud dividendid		-40 026	-40 026
31.12.2021	2 556	3 866	6 422
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 556	3 866	6 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-60	-60
31.12.2022	2 556	3 806	6 362

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vana Peetri OÜ (endise nimega Sehira OÜ) 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Vana Peetri OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr.1.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestates teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kahe teistkümnne kuu jooksul aruandekuupäevast.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Maksud on kajastatud tekkepõhiselt.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei esisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstud dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod pangas	6 362	8 017
Kokku raha	6 362	8 017

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	4
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 410	6 410	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 410	6 410	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				8 005
Ettemaksukonto jääk	0		6 410	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	6 410	8 005

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	0	0	4
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	8 005	8 005	4
Kokku võlad ja ettemaksed	8 005	8 005	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Ettevõtte on kaks osa nimiväärtusega 1789 eurot ja 767 eurot.		

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Teenuste kulud	60	20
Kokku mitmesugused tegevuskulud	60	20

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 800
Kokku muud ärikulud	0	1 800

Lisa 10 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud intressitulud	0	4
Kokku intressitulud	0	4

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	24 Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasu ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Vana Peetri OÜ (registrikood: 12026016) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELMO SARAPUU	Juhatuse liige	30.06.2023
KRISTJAN-THOR VÄHI	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 866
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60
Kokku	3 806
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 806
Kokku	3 806

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OpNet OÜ	11171207	Külitse alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	1789 EUR (Lihtomand)
Invego OÜ	11790620	Eesti	767 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5247903
E-posti aadress	24.holding.oy@eesti.ee