

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Artus Grupp OÜ

registrikood: 12025867

tänavatalu nimi, Rehe põik 3-30
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12620

telefon: +372 53434183

e-posti aadress: artus.grupp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Artus Grupp on asutatud 2010 aastal.

Firma põhitegevuseks on kinnisvara vahendus ja konsultatsioonid.

Aastal 2018 OÜ Artus Grupp müügitulu oli 30 542 eurot. Võrreldes aastaga 2017 müügutulumahd suurenes 67,5 % ulatuses. Ettevõtte osutab teenused Eestis.

Aruandeperioodil 2018 on renditud sõiduauto kasutusrendi tingimustel.

OÜ Artus Grupp juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatus tegutseb vabatahtlikuna ning juhatusele ei ole juhatuseliikme tasu makstud.

Majandusaastal 2018 firmal töötajaid ei olnud ning tööta ei ole makstud.

Ettevõtte põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine. Müügitulu kasvu prognoos on ca. 10%.

Kirill Vigul

OÜ Artus Grupp juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 590	17 201	2
Nõuded ja ettemaksed	15 365	16 557	3
Kokku käibevarad	45 955	33 758	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	640	2 774	5
Kokku põhivarad	640	2 774	
Kokku varad	46 595	36 532	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 570	2 253	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 570	2 253	
Kokku kohustised	2 570	2 253	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 529	45 840	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 746	-14 311	
Kokku omakapital	44 025	34 279	
Kokku kohustised ja omakapital	46 595	36 532	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	30 542	18 231	7
Muud äritulud	0	2 894	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 664	-25 948	
Tööjõukulud	0	-5 660	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 134	-2 563	
Ärikasum (kahjum)	9 744	-13 046	
Intressikulud	0	-15	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 746	-13 061	
Tulumaks	0	-1 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 746	-14 311	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Artus Grupp OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Artus Grupp OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	3

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata.

Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud teenusega seotud väljaminekud, kahjum valuutakursi muudatusest ning muud aruandeperioodi kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	30 590	17 201
Kokku raha	30 590	17 201

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	81	81
Aruandev isik	15 284	15 284
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 365	15 365
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	852	852
Ostjatelt laekumata arved	852	852
Aruandev isik	15 705	15 705
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 557	16 557

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			1 250
Käibemaks		2 280	920
Erisoodustuse tulumaks		69	
Sotsiaalmaks		114	
Ettemaksukonto jääk	81		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	81	2 463	2 170

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	4 800	2 141	6 941
Akumuleeritud kulum	-320	-1 284	-1 604
Jääkmaksumus	4 480	857	5 337
Amortisatsioonikulu	-1 920	-643	-2 563
31.12.2017			
Soetusmaksumus	4 800	2 141	6 941
Akumuleeritud kulum	-2 240	-1 927	-4 167
Jääkmaksumus	2 560	214	2 774
Amortisatsioonikulu	-1 920	-214	-2 134
31.12.2018			
Soetusmaksumus	4 800	0	4 800
Akumuleeritud kulum	-4 160	0	-4 160
Jääkmaksumus	640	0	640

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	14 168
Transpordi- vahendid	0	14 168
Kokku	0	14 168

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	107	107
Maksuvõlad	2 463	2 463
Kokku võlad ja ettemaksed	2 570	2 570
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	83	83
Maksuvõlad	2 170	2 170
Kokku võlad ja ettemaksed	2 253	2 253

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 542	18 231
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 542	18 231
Kokku müügitulu	30 542	18 231
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendus	30 542	18 231
Kokku müügitulu	30 542	18 231

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	4 230
Sotsiaalmaksud	0	1 430
Kokku tööjõukulud	0	5 660
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	0	4 230

Aruandeperioodil tehinguid seotud osapooltega ei onud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.01.2019

Artus Grupp OÜ (registrikood: 12025867) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIRILL VIGUL	Juhatuse liige	10.01.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 746
Kokku	41 275
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 275
Kokku	41 275

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	30542	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kirill Vigul	38201030247		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53434183
E-posti aadress	artus.grupp@gmail.com