

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Pärnu Kinnisvarapartner OÜ

registrikood: 12025784

tänava/talu nimi, Uus-Sorja
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 86508

e-posti aadress: ulle.allika@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Sündmused pärast bilansipäeva	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

01.01.2016.a. - 31.12.2016 tegevusaruanne

Pärnu Kinnisvarapartner OÜ on asutatud 02.12.2010.a. Firma põhitegevus on kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine tasu eest või lepingu alusel EMTAK 68311.

Firma kasum majandusaastal on 18 178 euri.

20,02,2017.a.

Juhatuse liige

Ülle Allika

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 267	11 089
Nõuded ja ettemaksed	26 000	0
Kokku käibevarad	29 267	11 089
Kokku varad	29 267	11 089
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 533	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 178	8 533
Kokku omakapital	29 267	11 089
Kokku kohustised ja omakapital	29 267	11 089

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	15 154	8 600
Muud äritulud	7 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 976	-67
Ärikasum (kahjum)	18 178	8 533
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 178	8 533
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 178	8 533

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Pärnu Kinnisvarapartner 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Pärnu Kinnisvarapartner kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurides.

Raha

Raha ning rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	3 267	11 089

Lisa 3 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2016 ja aruande koostamise kuupäeva 20.02.2017 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2017

Pärnu Kinnisvarapartner OÜ (registrikood: 12025784) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE ALLIKA	Juhatuse liige	20.02.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 533
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 178
Kokku	26 711

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 533
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 178
Kokku	26 711

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	15154	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülle Allika	46603054213	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ulle.allika@gmail.com