

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: VILMARAIN OÜ

registrikood: 12023809

tänavatalu nimi, Uus-Ringi tee 11
maja ja korteri number:

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75301

telefon: +372 53340239

e-posti aadress: vilmar.neeme@willenbrock.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Müügitulu	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Vilmarain OÜ on asutatud 26. novembril 2010 aastal, mille tütarettevõtte on Willenbrock Baltic OÜ (asutatud 23.01.2007).

Willenbrock Baltic OÜ kuulus kuni 31.12.2010 100% ulatuses emaettevõttele Willenbrock Fördertechnik Holding GmbH.

Alates 31.12.2010 lisandus Willenbrock Baltic OÜ osanike ringi Vilmarain OÜ omandades 81% Willenbrock Baltic OÜ osadest.

Willenbrock Fördertechnik Holding GmbH jätkab Willenbrock Baltic OÜ–s pikaajalise strateegilise partneri positsioonis.

Käesolev majandusaasta aruanne kajastab perioodi alates 01.01.2019 kuni 31.12.2019.

Vilmarain OÜ tegevusalaks on konsultatsiooniteenuste osutamine eelkõige tütarettevõttele Willenbrock Baltic OÜ.

Willenbrock Baltic OÜ põhitegevuseks on Linde tõstukite müügi - ja hoolduse korraldamine Eesti Vabariigis.

Willenbrock Baltic OÜ omab kaubamärkide Linde, Konecranes Lift Trucks ja Terberg ainuesindusõigusi Eestis.

Ülevaade majandustegevusest

2019 aasta kujunes Vilmarain OÜ jaoks edukaks.

Aruandeperioodil lõpetati Vilmarain OÜ poolt rahastatud hoone ehitus ja terve kinnistu on edasi renditud Willenbrock Baltic OÜ-le.

2020 aastal on plaanis jätkata peamiselt tütarettevõtte Willenbrock Baltic OÜ arendamisega.

Willenbrock Baltic OÜ olulisemateks eesmärkideks on turupositsiooni hoidmine ja kindlustamine eelkõige tõstetehnika ja vedukite segmendis.

Personal

Juhatuse liikmele eraldi tasu ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	65 693	61 112	
Nõuded ja ettemaksed	3 150	39 536	
Kokku käibevarad	68 843	100 648	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 022	1 022	
Finantsinvesteeringud	153 800	153 800	
Materiaalsed põhivarad	1 728 819	1 272 954	2
Kokku põhivarad	1 883 641	1 427 776	
Kokku varad	1 952 484	1 528 424	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 475 142	832 411	
Võlad ja ettemaksed	26 475	288 254	
Kokku lühiajalised kohustised	1 501 617	1 120 665	
Kokku kohustised	1 501 617	1 120 665	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Registreerimata osakapital	14 444	14 444	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	350 258	123 447	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 609	267 312	
Kokku omakapital	450 867	407 759	
Kokku kohustised ja omakapital	1 952 484	1 528 424	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	147 005	0	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 864	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 898	-4 221	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 435	0	
Ärikasum (kahjum)	83 808	-4 221	
Intressitulud	5	5	
Intressikulud	-40 704	-3 872	
Muud finantstulud ja -kulud	40 500	275 400	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	83 609	267 312	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 609	267 312	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vilmarain OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse üldjuhul põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalne põhivara hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise ajal tegevuskuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, välja arvatud väheväärtuslike põhivarade puhul.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende

poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid	
Ostud ja parendused	242 935		1 030 019	1 272 954
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	242 935			242 935
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused			1 030 019	1 030 019
31.12.2018				
Soetusmaksumus	242 935		1 030 019	1 272 954
Jääkmaksumus	242 935		1 030 019	1 272 954
Ostud ja parendused			485 300	485 300
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused			485 300	485 300
Amortisatsioonikulu		-29 435	0	-29 435
Ümberliigitamised		1 515 319	-1 515 319	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		1 515 319	-1 515 319	0
31.12.2019				
Soetusmaksumus	242 935	1 515 319	0	1 758 254
Akumuleeritud kulum	0	-29 435	0	-29 435
Jääkmaksumus	242 935	1 485 884	0	1 728 819

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	147 005	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	147 005	0
Kokku müügitulu	147 005	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	135 000	0
Kommunaalteenuste müük ja tehnohooldus	11 864	0
Muu teenuste müük	141	0
Kokku müügitulu	147 005	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	2 093	0	0	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	18 000	144 144	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2020

VILMARAIN OÜ (registrikood: 12023809) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILMAR NEEME	Juhatuse liige	04.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	350 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 609
Kokku	433 867
Jaotamine	
Kokku	433 867

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	147005	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vilmar Neeme	36609275221	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53340239
E-posti aadress	vilmar.neeme@willenbrock.ee