

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: VILMARAIN OÜ

registrikood: 12023809

tänavatalu nimi, Uus-Ringi tee 11
maja ja korteri number:

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75301

telefon: +372 53340239

e-posti aadress: vilmar.neeme@willenbrock.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Müügitulu	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Vilmarain OÜ on asutatud 26. novembril 2010 aastal, mille tütarettevõtte on Willenbrock Baltic OÜ (asutatud 23.01.2007).

Willenbrock Baltic OÜ kuulus kuni 31.12.2010 100% ulatuses emaettevõttele Willenbrock Fördertechnik Holding GmbH.

Alates 31.12.2010 lisandus Willenbrock Baltic OÜ osanike ringi Vilmarain OÜ omandades 81% Willenbrock Baltic OÜ osadest.

Willenbrock Fördertechnik Holding GmbH jätkab Willenbrock Baltic OÜ-s pikaajalise strateegilise partneri positsioonis.

Käesolev majandusaasta aruanne kajastab perioodi alates 01.01.2020 kuni 31.12.2020.

Vilmarain OÜ tegevusalaks on konsultatsiooniteenuste osutamine eelkõige tütarettevõttele Willenbrock Baltic OÜ.

Willenbrock Baltic OÜ põhitegevuseks on Linde tõstukite müügi - ja hoolduse korraldamine Eesti Vabariigis.

Willenbrock Baltic OÜ omab Linde, Konecranes Lift Trucks, Terberg ja paljude teiste kaubamärkide ainuesindusõigusi Eestis.

Ülevaade majandustegevusest

2020 aasta kujunes Vilmarain OÜ jaoks ootuspäraseks.

2021 aastal on plaanis jätkata peamiselt tütarettevõtte Willenbrock Baltic OÜ arendamisega.

Personal

Juhatuse liikmele eraldi tasu ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	118 891	65 693	
Nõuded ja ettemaksed	2 327	3 150	
Kokku käibevarad	121 218	68 843	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 022	1 022	
Finantsinvesteeringud	153 800	153 800	
Materiaalsed põhivarad	1 678 359	1 728 819	2
Kokku põhivarad	1 833 181	1 883 641	
Kokku varad	1 954 399	1 952 484	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 394 452	1 475 142	
Võlad ja ettemaksed	42 894	26 475	
Kokku lühiajalised kohustised	1 437 346	1 501 617	
Kokku kohustised	1 437 346	1 501 617	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Registreerimata osakapital	14 444	14 444	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	352 866	350 258	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	147 187	83 609	
Kokku omakapital	517 053	450 867	
Kokku kohustised ja omakapital	1 954 399	1 952 484	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	176 983	147 005	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 553	-11 864	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 654	-21 898	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-50 460	-29 435	
Ärikasum (kahjum)	109 316	83 808	
Intressitulud	10	5	
Intressikulud	-43 139	-40 704	
Muud finantstulud ja -kulud	81 000	40 500	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	147 187	83 609	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	147 187	83 609	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vilmarain OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse üldjuhul põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalne põhivara hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise ajal tegevuskuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, välja arvatud väheväärtuslike põhivarade puhul.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende

poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	242 935		1 030 019	1 272 954
Jääkmaksumus	242 935		1 030 019	1 272 954
Ostud ja parendused			485 300	485 300
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused			485 300	485 300
Amortisatsioonikulu		-29 435	0	-29 435
Ümberliigitamised		1 515 319	-1 515 319	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		1 515 319	-1 515 319	0
31.12.2019				
Soetusmaksumus	242 935	1 515 319	0	1 758 254
Akumuleeritud kulum	0	-29 435	0	-29 435
Jääkmaksumus	242 935	1 485 884	0	1 728 819
Amortisatsioonikulu		-50 460		-50 460
31.12.2020				
Soetusmaksumus	242 935	1 515 319		1 758 254
Akumuleeritud kulum	0	-79 895		-79 895
Jääkmaksumus	242 935	1 435 424		1 678 359

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	176 983	147 005
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	176 983	147 005
Kokku müügitulu	176 983	147 005
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	162 000	135 000
Kommunaalteenuste müük ja tehnohooldus	14 552	11 864
Muu teenuste müük	431	141
Kokku müügitulu	176 983	147 005

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	2 327	13 500	2 093	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	0	176 552	18 000	144 144

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2021

VILMARAIN OÜ (registrikood: 12023809) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILMAR NEEME	Juhatuse liige	22.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	352 866
Aruandeaasta kasum (kahjum)	147 187
Kokku	500 053
Jaotamine	
Kokku	500 053

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	176983	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vilmar Neeme	36609275221	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53340239
E-posti aadress	vilmar.neeme@willenbrock.ee