

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Neoinvesteeringud

registrikood: 12022685

tänava/talu nimi, Humala tn 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10617

e-posti aadress: anders@pellet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Neoinvesteeringud esmakanne äriregistrisse toimus 24.11.2010.a.

OÜ Neoinvesteeringud on valdusettevõtte, mille peamiseks tegevuseks on varade haldamine ning erinevate äriprojektide finantseerimine.

OÜ-le Neoinvesteeringud kuulub 39,4% osalus AS-st Graanul Invest, mis on taastuvenergia tootmisega tegelev ettevõtte. OÜ-le Neoinvesteeringud kuulub 50% osalus AS-st Pellet Invest, 100% osalus OÜ-s Crossline, 25% osalus OÜ-s Fliartos, 57% osalus OÜ-s Laineoru Arendus ja 100% osalus Neokapital OÜ-s, mis kõik on kinnisvara arendusega tegelevad ettevõtted.

2018 .a. oli OÜ Neoinvesteeringud müügitulu 3000 eurot. Põhikohaga töötajaid ei olnud, makstud palkade kogusumma 9 077 eurot.

Juhatuse liige 2018 aastal juhatuse liikme tasu ei saanud. Soodustusi juhtkonnale ettevõtte poolt ei tehtud. Juhatuse liikmele ametist lahkumisel eraldi tasusid ja hüvitist ei maksta.

OÜ Neoinvesteeringud eesmärk 2019.a. aastal on jätkata investeeringuid kinnisvara projektidesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 072 712	2 117 387	2
Nõuded ja ettemaksed	1 861 507	27 555	3,14
Kokku käibevarad	4 934 219	2 144 942	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	61 245 340	45 885 513	5,6
Nõuded ja ettemaksed	4 921 866	3 740 196	3,14
Materiaalsed põhivarad	17 658	54 669	7
Kokku põhivarad	66 184 864	49 680 378	
Kokku varad	71 119 083	51 825 320	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	347 665	9,14
Võlad ja ettemaksed	1 828	18 036	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 828	365 701	
Kokku kohustised	1 828	365 701	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Ülekurs	83 085	83 085	
Kohustuslik reservkapital	8 309	8 309	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 335 725	44 374 283	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 687 636	6 991 442	
Kokku omakapital	71 117 255	51 459 619	
Kokku kohustised ja omakapital	71 119 083	51 825 320	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	3 000	15 000	12
Muud äritulud	9 244	10 251	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 191	-13 856	
Tööjõukulud	-12 145	-12 090	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 748	-21 678	7
Muud ärikulud	0	-81	
Ärikasum (kahjum)	-15 840	-22 454	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	338 572	-15 663	5
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	20 138 429	6 979 985	6
Intressitulud	237 886	64 945	
Intressikulud	-11 411	-15 371	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 687 636	6 991 442	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 687 636	6 991 442	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Neoinvesteeringud 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt soetusmaksumuse meetodist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Vastavalt Raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Kasutatud on kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte määrab tütar- ja sidusettevõtete finants- ja tegevuspoliitikat, saades seeläbi tütar- ja sidusettevõtte tegevusest kasu. Kontrolli ulatust hinnates võetakse arvesse kogu määratlemisel rakendatavat hääleõigust.

Investeeringut tütar- ja sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse allahindlusega või negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega, miinus investeeringu väärtuse languse allahindlused.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurost. Varad, mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kulusse soetamise hetkel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	3-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast või ettevõtte poolt tingimusteta

õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel,

või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

*

Maksustamine**Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse

- tütar- ja sidusettevõtted;
- tegevjuhtkond ning eraisikutest omanikud, nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	8 659	8 659
Arveldusarved	3 064 053	2 108 728
Kokku raha	3 072 712	2 117 387

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 549 791	1 549 791	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	913	913	0	4
Muud nõuded	5 232 669	310 803	4 921 866	
Laenunõuded	4 766 411	290 571	4 475 840	14
Intressinõuded	466 258	20 232	446 026	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 783 373	1 861 507	4 921 866	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	12 000	12 000	0	
Ostjatelt laekumata arved	12 000	12 000	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	255	255	0	4
Muud nõuded	3 755 496	15 300	3 740 196	
Laenunõuded	3 487 139	15 300	3 471 839	14
Intressinõuded	268 357	0	268 357	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 767 751	27 555	3 740 196	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	35	255	0
Üksikisiku tulumaks	0	312	0	287
Sotsiaalmaks	0	535	0	496
Kohustuslik kogumispension	0	32	0	40
Töötuskindlustusmaksed	0	39	0	36
Ettemaksukonto jääk	913		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	913	953	255	859

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10860583	Crossline OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine	100	100
14391429	Neokapital OÜ	Eesti	investeermistegevus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018	
Crossline OÜ	833 968	14 922	848 890	
Neokapital OÜ	2 500	323 650	326 150	
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	836 468	338 572	1 175 040	

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10878560	Pellet Invest OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine	50	50
10474590	Fliartos OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine	25	25
10990825	Graanul Invest AS	Eesti	puidugraanulite tootmine	39.37	39.37
12632395	Laineoru Arendus OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine	50	57

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Pellet Invest OÜ	72 933	0	7 322	80 255
Fliartos OÜ	20 129	0	-11 735	8 394
Graanul Invest AS	44 954 825	-5 117 174	20 142 680	59 980 331
Laineoru Arendus OÜ	1 158	0	162	1 320
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	45 049 045	-5 117 174	20 138 429	60 070 300

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	165 511	0	165 511	16 081	181 592
Akumuleeritud kulum	-75 745	0	-75 745	0	-75 745
Jääkmaksumus	89 766	0	89 766	16 081	105 847
Ostud ja parendused	0	2 249	2 249	0	2 249
Amortisatsioonikulu	-21 678	0	-21 678	0	-21 678
Müügid	-31 749	0	-31 749	0	-31 749
31.12.2017					
Soetusmaksumus	89 311	2 249	91 560	16 081	107 641
Akumuleeritud kulum	-52 972	0	-52 972	0	-52 972
Jääkmaksumus	36 339	2 249	38 588	16 081	54 669
Amortisatsioonikulu	-8 076	-672	-8 748	0	-8 748
Müügid	-28 263	0	-28 263	0	-28 263
31.12.2018					
Soetusmaksumus	0	2 249	2 249	16 081	18 330
Akumuleeritud kulum	0	-672	-672	0	-672
Jääkmaksumus	0	1 577	1 577	16 081	17 658

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	37 500	42 000
Transpordi- vahendid	37 500	42 000
Kokku	37 500	42 000

*

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sõiduauto	0	0			
Kapitalirendikohustised kokku	0	0			
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sõiduauto	41 022	41 022	1,811+euribo	EUR	31.12.2018
Kapitalirendikohustised kokku	41 022	41 022			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	0	52 973
Kokku	0	52 973

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Vana-Kalamaja Investeeringud OÜ	0	0						14
Kapitalirendikohustised kokku	0	0						8
Laenukohustised kokku	0	0						
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Vana-Kalamaja Investeeringud OÜ	306 643	306 643			5%	EUR	31.12.2018	14
Lühiajalised laenud kokku	306 643	306 643						
Kapitalirendikohustised kokku	41 022	41 022						8
Laenukohustised kokku	347 665	347 665						

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	0	
Võlad töövõtjatele	875	875	
Maksuvõlad	953	953	4
Muud võlad	0	0	
Intressivõlad	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 828	1 828	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	37	37	
Võlad töövõtjatele	375	375	
Maksuvõlad	859	859	4
Muud võlad	16 765	16 765	
Intressivõlad	16 765	16 765	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 036	18 036	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 000	15 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 000	15 000
Kokku müügitulu	3 000	15 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kasutusrent	3 000	15 000
Kokku müügitulu	3 000	15 000

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	9 077	9 036
Sotsiaalmaksud	3 068	3 054
Kokku tööjõukulud	12 145	12 090
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	3 540 124	0	3 311 058	0
Sidusettevõtjad	1 381 742	0	429 138	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 570 024	0	0	323 409

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tütarettevõtjad						
Crossline OÜ	65 000	0	0	0	5%	EUR
Neokapital OÜ	0	0	0	0	0	EUR
Sidusettevõtjad						
Fliartos OÜ	0	6 000	0	0	12%	EUR
Laineoru Arendus OÜ	945 000	0	0	0	5%	EUR
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Vana-Kalamaja Investeeringud OÜ	0	0	0	306 644	5%	EUR

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tütarettevõtjad						
Crossline OÜ	20 800	0	0	0	5%	EUR
Neokapital OÜ	2 700 000	0	0	0	5%	EUR
Sidusettevõtjad						
Fliartos OÜ	0	20 000	0	0	12%	EUR
Laineoru Arendus OÜ						
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Vana-Kalamja Investeeringud OÜ	0	0	53 000	0	5%	EUR

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tütarettevõtjad	0	3 000
Sidusettevõtjad	3 000	12 000

a. omanikke;

b. sidus- ja tütarettevõtteid;

c. tegevjuhtkonda;

d. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete ja kohustuste osas ei ole 2018.a. moodustatud allahindlusi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegevjuhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2019

OÜ Neoinvesteeringud (registrikood: 12022685) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDERS ANDERSON	Juhatuse liige	26.11.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Neoinvesteeringud osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Neoinvesteeringud (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Peep Parmakson
Vandeaudiitori number 465

Osaühing Ignase
Audiitorettevõtja tegevusloa number 65
Kuslapuu tn 16
Soinaste küla, Kambja vald
61709 Tartumaa

26.11.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Neoinvesteeringud (registrikood: 12022685) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP PARMAKSON	Vandeaudiitor	26.11.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 335 725
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 687 636
Kokku	71 023 361
Jaotamine	
Kokku	71 023 361

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	3000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anders@pellet.ee