

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Full Service B2B OÜ

**registrikood:** 12021042

**tänava/talu nimi,** Asunduse 7-31  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11413

**telefon:** +372 6664131

**faks:** +372 6664133

**e-posti aadress:** info@f-service24.eu

**veebilehe aadress:** www.f-service24.eu

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara             | 11 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 12 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud        | 12 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 12 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 13 |
| Aruande allkirjad                       | 14 |

## Tegevusaruanne

Full Service B2B OÜ on asutatud 2010 aasta novembril. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele neljaks majandusaastaks.

Ettevõtte põhitegevusala on "Elamute ja mitmeluhoonete ehitus". Realisatsiooni põhiosa oli üldehitus ja fassaaditööd Eestis. Kõrvaltegevusala on Kinnisvara vahendusega seotud teenus. Peakoostööpartner on 1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ.

Ettevõtte juht ja juhatuse liige on ühes isikus. Juhatuse liige juhatuse töö eest tasusid ei saanud.

2014 aastal ettevõttes töötas 3 töötajat.

2014 aastal müügikäive oli 38987 eurot.

2014 aastal kahjum tegevusest on 4042 eurot. Kahjumi põhjustab tarnijate hinnatõusu materjalidele ja suur konkurents üldehitussektoris.

2015 aasta eesmärgid:

- ettevõtte konkurentsipositsiooni tugevdamine
- firma kasumi kasv vahendusteenuste abiga
- osutatavate teenuste kvaliteedi tõstmine
- soodne koostöö KÜ-tega

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014   | 31.12.2013   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevara                                    |              |              |         |
| Raha                                         | 834          | 1 783        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 061        | 451          | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 895</b> | <b>2 234</b> |         |
| Põhivara                                     |              |              |         |
| Materiaalne põhivara                         | 3 042        | 7 183        | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>3 042</b> | <b>7 183</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 937</b> | <b>9 417</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |              |              |         |
| Kohustused                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                      |              |              |         |
| Laenukohustused                              | 0            | 2 000        |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 237        | 675          | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>2 237</b> | <b>2 675</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>2 237</b> | <b>2 675</b> |         |
| Omakapital                                   |              |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556        | 2 556        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 186        | 633          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -4 042       | 3 553        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 700</b> | <b>6 742</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>4 937</b> | <b>9 417</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 38 987        | 46 388       | 7       |
| Muud äritulud                               | 17 437        | 0            |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -34 522       | -29 378      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -11 071       | -8 289       | 8       |
| Tööjõukulud                                 | -14 686       | -4 288       | 9       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -95           | -881         |         |
| Muud ärikulud                               | -92           | 1            |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-4 042</b> | <b>3 553</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-4 042</b> | <b>3 553</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-4 042</b> | <b>3 553</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014          | 2013          |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -4 042        | 3 553         |
| Korrigeerimised                                          |               |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 4 141         | 1 111         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>4 141</b>  | <b>1 111</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -610          | -451          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 1 562         | -6 913        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>1 051</b>  | <b>-2 700</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |               |               |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0             | -5 561        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>0</b>      | <b>-5 561</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |               |               |
| Saadud laenud                                            | 15 437        | 659           |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -17 437       | 0             |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-2 000</b> | <b>659</b>    |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-949</b>   | <b>-7 602</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 1 783         | 9 385         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-949</b>   | <b>-7 602</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 834           | 1 783         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                             |                             | Kokku  |
|-------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                           | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2012</b>                         | 2 556                       | 633                         | 3 189  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             | 3 553                       | 3 553  |
| <b>31.12.2013</b>                         | 2 556                       | 4 186                       | 6 742  |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2013</b> | 2 556                       | 4 186                       | 6 742  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             | -4 042                      | -4 042 |
| <b>31.12.2014</b>                         | 2 556                       | 144                         | 2 700  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Full Service B2B OÜ

Aruande periood: 01.01.2014-31.12.2014. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

### Raha

Rahadena arvestatakse rahalised vahendid, mis on panga arveldusarvel ja kassas.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehingud konverteeritakse kohe eurodesse Eesti panga kursuse järgi nende tekkimise momendil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruandes nõuded ja ettemaksed on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

### Varud

Varud (tooraine ja materjal) kantakse aasta jooksul kohe kuludesse. Aasta lõpus tehakse varude inventuur ja võetakse olemasolevad varud arvele viimases soetusmaksumuses.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kõik varud on bilansis kajastatud FIFO meetodil

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed: 15 - 20 % aastas
- arvutustehnika ja muu: 20 - 40% aastas

Immateriaalse põhivarat Full Service B2B OÜ ei oma.

masinad ja seadmed: 1 kuni 10 aastat;

arvutustehnika ja muu: 1 kuni 5 aastat

### Rendid

Full Service B2B OÜ rendib tööinventari ja materjali säilitamiseks ja töösõiduki parkimiseks garaaziboksi aadressil Linnamäe tee 91 ja territoriumi boksiga aadressil Peterburi tee 94, Tallinn.

Rendimaksud ja kommunaalteenused kantakse kuludesse kohe arve saamisel.

Raamatupidamise aruandes maksed ja ettemaksud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused: võlad hankijatele, võetud laenud, muud võlad, võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba või teenuste müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

#### Kulud

Kulud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014 | 31.12.2013   |
|-------------------|------------|--------------|
| Kassa             | 774        | 1 430        |
| Pangad            | 60         | 353          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>834</b> | <b>1 783</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 357          | 357            |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 357          | 357            |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 693          | 693            | 4       |
| Ettemaksed                         | 11           | 11             |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 11           | 11             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 061</b> | <b>1 061</b>   |         |

  

|                                    | 31.12.2013 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 357        | 357            |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 357        | 357            |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 94         | 94             | 4       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>451</b> | <b>451</b>     |         |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2014 |              | 31.12.2013 |            |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 693        |              | 94         |            |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 241          |            | 87         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 798          |            | 241        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 50           |            | 15         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 19           |            | 22         |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |            |              |            | 5          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>693</b> | <b>1 108</b> | <b>94</b>  | <b>370</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                               |                         |                               |                               |                       |                                | Kokku  |
|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------|--------|
|                               | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |        |
| <b>31.12.2013</b>             |                         |                               |                               |                       |                                |        |
| Soetusmaksumus                | 3 990                   | 290                           | 3 112                         | 7 392                 | 902                            | 8 294  |
| Akumuleeritud kulum           | -449                    | -85                           | -577                          | -1 111                | 0                              | -1 111 |
| <b>Jääkmaksumus</b>           | 3 541                   | 205                           | 2 535                         | 6 281                 | 902                            | 7 183  |
|                               |                         |                               |                               |                       |                                |        |
| Amortisatsioonikulu           | -499                    | 85                            | 577                           | 163                   |                                | 163    |
| Ümberklassifitseerimised      |                         | -290                          | -3 112                        | -3 402                | -902                           | -4 304 |
| Muud ümberklassifitseerimised |                         | -290                          | -3 112                        | -3 402                | -902                           | -4 304 |
|                               |                         |                               |                               |                       |                                |        |
| <b>31.12.2014</b>             |                         |                               |                               |                       |                                |        |
| Soetusmaksumus                | 3 990                   | 0                             | 0                             | 3 990                 | 0                              | 3 990  |
| Akumuleeritud kulum           | -948                    | 0                             | 0                             | -948                  | 0                              | -948   |
| <b>Jääkmaksumus</b>           | 3 042                   | 0                             | 0                             | 3 042                 | 0                              | 3 042  |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 209          | 209            |         |
| Võlad töövõtjatele               | 920          | 920            |         |
| Maksuvõlad                       | 1 108        | 1 108          | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 237</b> | <b>2 237</b>   |         |
|                                  |              |                |         |
|                                  | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | -38          | -38            |         |
| Võlad töövõtjatele               | 343          | 343            |         |
| Maksuvõlad                       | 370          | 370            | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>675</b>   | <b>675</b>     |         |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 38 987        | 46 388        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>38 987</b> | <b>46 388</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>38 987</b> | <b>46 388</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Ehitus                                      | 33 142        | 46 388        |
| Kinnisvaraga seotud vahendustasu            | 5 845         | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>38 987</b> | <b>46 388</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2014          | 2013         |
|----------------------------------------|---------------|--------------|
| Üür ja rent                            | 132           | 4 102        |
| Energia                                | 3 290         | 1 163        |
| Kütus                                  | 3 290         | 1 163        |
| Mitmesugused bürookulud                | 2 899         | 429          |
| Uurimis- ja arengukulud                | 0             | 84           |
| Lähetuskulud                           | 0             | 761          |
| Tehnohooldus                           | 0             | 652          |
| Kindlustus                             | 0             | 241          |
| Väikevahendid                          | 4 750         | 0            |
| Muud                                   | 0             | 857          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>11 071</b> | <b>8 289</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2014          | 2013         |
|-------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Palgakulu                                             | 10 991        | 2 392        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 3 600         | 814          |
| Pensionikulu                                          | 0             | 43           |
| Üksiku tulumaks                                       | 0             | 257          |
| Töötuskindlustusmaks                                  | 94            | 74           |
| Muud                                                  | 0             | -320         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>14 685</b> | <b>3 260</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>3</b>      | <b>1</b>     |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2014 |            | 31.12.2013 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 0          | 2 000      |

| 2014                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 15 437        | 17 437                      |
|                                                                                                                                  |               |                             |
| 2013                                                                                                                             | Saadud laenud |                             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 000         |                             |
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused                                                    |               |                             |
|                                                                                                                                  |               | 2014                        |
| Arvestatud tasu                                                                                                                  |               | 1 903                       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2015

**Full Service B2B OÜ (registrikood: 12021042) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JELENA LAUR        | Juhatuse liige     | 19.06.2015           |
| ALEKSANDR LAUR     | Juhatuse liige     | 21.06.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 4 186         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -4 042        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>144</b>    |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -4 042        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-4 042</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine | 43391      | 33142           | 85.01%      | Jah            |
| Kinnisvarabüroode tegevus             | 68311      | 5845            | 14.99%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Aleksandr Laur | 38310310242                               | Eesti             | 1278 EUR                     |
| Jelena Laur    | 48605230302                               | Eesti             | 1278 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                |
|-------------------|---------------------|
| Telefon           | +372 6664131        |
| Faks              | +372 6664133        |
| E-posti aadress   | info@f-service24.eu |
| Veebilehe aadress | www.f-service24.eu  |