

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Spitham OÜ

registrikood: 12016259

tänavatalu nimi, Samblajuure 18
maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76401

telefon: +372 5074466

e-posti aadress: rannaku@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Muud äritulud	12
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Spitham OÜ registreeriti 8.11.2010.

Ettevõtte majandustegevus oli 2014. aastal väikesemahuline, piirdudes oma metsamaade haldamiseks vajalike tegevustega. Spitham OÜ-le kuulus seisuga 31.12.2014 kokku 46 hektarit maatulundusmaad, millest suurem osa on metsamaad.

Müügitulu saadi 2014. aastal kasvava metsa müügist.

Ka 2015. aastal on plaanis peamiselt oma metsamaade haldamisega seotud tegevused.

Eero Kaup
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	8 793	266
Nõuded ja ettemaksed	669	45 844
Kokku käibevara	9 462	46 110
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	70 285	63 439
Materiaalne põhivara	2 129	3 914
Kokku põhivara	72 414	67 353
Kokku varad	81 876	113 463
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	11 836	11 667
Kokku lühiajalised kohustused	11 836	11 667
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	42 730	102 730
Kokku pikaajalised kohustused	42 730	102 730
Kokku kohustused	54 566	114 397
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 433	-10 904
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 243	7 470
Kokku omakapital	27 310	-934
Kokku kohustused ja omakapital	81 876	113 463

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	25 047	3 450
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 536	-6 840
Brutokasum (-kahjum)	20 511	-3 390
Üldhalduskulud	-2 957	-2 752
Muud äritulud	14 245	17 301
Ärikasum (kahjum)	31 799	11 159
Intressikulud	-3 509	-3 661
Muud finantstulud ja -kulud	-47	-28
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 243	7 470
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 243	7 470

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	31 799	11 159
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 785	1 785
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-14 245	-17 500
Muud korrigeerimised	-3 557	-4 557
Kokku korrigeerimised	-16 017	-20 272
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	45 176	534
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	169	-7 311
Kokku rahavood äritegevusest	61 127	-15 890
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-20 000	-25 119
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	27 400	15 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 400	-10 119
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	26 130
Saadud laenude tagasimaksed	-60 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-60 000	26 130
Kokku rahavood	8 527	121
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	266	145
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 527	121
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 793	266

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	-10 904	-8 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)		7 470	7 470
31.12.2013	2 500	-3 434	-934
Aruandeaasta kasum (kahjum)		28 243	28 243
Muud muutused omakapitalis		1	1
31.12.2014	2 500	24 810	27 310

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Spitham OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast, mis tugineb raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditele. Majandusaasta algas 1. jaanuaril ja lõppes 31. detsembril. Kasutusel on kasumiaruande skeem nr 2. Näitajad on aruandes esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks loetakse raha ja lühiajalisi suure likviidsusega investeeringuid, mida tehingu tegelikust tähtajast lähtudes on võimalik kuni kolme kuu jooksul muuta teadaolevaks rahasummaks ning mille turuväärtuse olulise muutuse risk on ebaoluline. Sellised varad on sularaha, nõudmiseni ja kuni kolmekuulise tähtajaga hoiustatud raha ning rahaturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud peale euro kõik teised valuutad. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanka ametlikud valuutakursid, mis kehtivad tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad (raha, raha ekvivalendid ja nõuded) ning monetaarsed kohustused (saadud laenud ja võlad) hinnatakse ümber bilansipäeva seisuga eurodesse, võttes aluseks bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes finantstulude ja -kuludena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algul arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid-notaritasud, riigilõivud, vahendustasud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehingut tõenäoliselt saanud sõlmida.

Edasiselt kajastatakse kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuse meetodil, miinus võimalikud allahindlused vara väärtuse languse tõttu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (näiteks võlad tarnijatele ja võetud laenud) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui Ettevõtte pole tingimusteta õigust lükata kohustuse tasumist edasi rohkem kui 12 kuud alates bilansikuupäevast. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi,

mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingu rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	669	1 144
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	669	1 144

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	79 520	79 520
Jääkmaksumus	79 520	79 520
Ostud ja parendused	25 118	25 118
Müügid	-41 199	-41 199
31.12.2013		
Soetusmaksumus	63 439	63 439
Jääkmaksumus	63 439	63 439
Ostud ja parendused	20 000	20 000
Müügid	-13 154	-13 154
31.12.2014		
Soetusmaksumus	70 285	70 285
Jääkmaksumus	70 285	70 285

Ettevõttele kuulus seisuga 31.12.2014 kokku 46 hektarit maatulundusmaad, millest enamus on metsamaa. Maad hoitakse väärtuse kasvu eesmärgil ja samaaegselt tegeletakse ka metsa majandamisega.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	8 981	8 981	8 981
Akumuleeritud kulum	-3 282	-3 282	-3 282
Jääkmaksumus	5 699	5 699	5 699
Amortisatsioonikulu	-1 785	-1 785	-1 785
31.12.2013			
Soetusmaksumus	8 981	8 981	8 981
Akumuleeritud kulum	-5 067	-5 067	-5 067
Jääkmaksumus	3 914	3 914	3 914
Amortisatsioonikulu	-1 785	-1 785	-1 785
31.12.2014			
Soetusmaksumus	8 981	8 981	8 981
Akumuleeritud kulum	-6 852	-6 852	-6 852
Jääkmaksumus	2 129	2 129	2 129

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emaettevõttelt	42 730		42 730		4%	euro	2016
Pikaajalised laenud kokku	42 730		42 730				
Laenukohustused kokku	42 730		42 730				
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emaettevõttelt	102 730		102 730		4%	euro	2016
Pikaajalised laenud kokku	102 730		102 730				
Laenukohustused kokku	102 730		102 730				

Laen emaettevõttelt on intressimääraga 4% aastas. Laen on tagatiseta.

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2500 eurot.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 047	3 450
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 047	3 450
Kokku müügitulu	25 047	3 450
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsioonid	0	3 400
Metsasaadused	0	50
Kasvava metsa müük	25 047	0
Kokku müügitulu	25 047	3 450

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	14 245	17 301
Kokku muud äritulud	14 245	17 301

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2014	2013
Transpordikulud	2 308	6 732
Metsa majandamise kulud	2 228	108
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	4 536	6 840

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ja palgakulu puudus.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	ESSE Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	53 983	110 474

2014		Antud laenude tagasimaksed	
Emaettevõtja		60 000	
2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Emaettevõtja	3 661	3 000	26 130
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		29 000	

Emaettevõtjale olid seisuga 31.12.2014 laenukohustused summas 42 730 eurot ja intressivõlad 11 253 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2015

Spitham OÜ (registrikood: 12016259) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO KAUP	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 243
Kokku	24 810

Jätta kasum jaotamata ja kanda jaotamata kasumi reale

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 243
Kokku	24 810

Jätta kasum jaotamata ja kanda jaotamata kasumi reale

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	25047	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ESSE Invest Osaühing	10706925	Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5074466
E-posti aadress	rannaku@hot.ee