

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Spitham OÜ

registrikood: 12016259

tänavatalu nimi, Samblajuure tn 18
maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76401

telefon: +372 5036434

e-posti aadress: rannaku@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Spitham OÜ registreeriti 8.11.2010.

Ettevõtte majandustegevus oli 2021. aastal väikesemahuline, piirdudes oma metsamaade haldamiseks vajalike tegevustega. Osa metsamaadest müüdi 2020. Spitham OÜ-le kuulus seisuga 31.12.2021 15 hektarit maad Padise vallas.

Ka 2022 aastal on plaanis peamiselt oma metsamaa haldamisega seotud tegevused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 573	100 677
Nõuded ja ettemaksed	117	459
Kokku käibevarad	5 690	101 136
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	33 000	0
Kinnisvarainvesteeringud	20 000	20 000
Kokku põhivarad	53 000	20 000
Kokku varad	58 690	121 136
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	136	136
Eraldised	5 000	5 000
Kokku lühiajalised kohustised	5 136	5 136
Kokku kohustised	5 136	5 136
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 500	17 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 446	96 150
Kokku omakapital	53 554	116 000
Kokku kohustised ja omakapital	58 690	121 136

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	-199
Brutokasum (-kahjum)	0	-199
Üldhalduskulud	-67	-10
Muud äritulud	0	96 874
Ärikasum (kahjum)	-67	96 665
Intressikulud	0	-521
Muud finantstulud ja -kulud	121	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54	96 150
Tulumaks	-12 500	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 446	96 150

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Spitham OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti Finantsaruandluse standardiga. Majandusaasta algas 1. jaanuaril ja lõppes 31. detsembril.

Kasutusel on kasumiaruande skeem nr 2. Näitajad on aruandes esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks loetakse raha ja lühiajalisi suure likviidsusega investeeringuid, mida tehingu tegelikust tähtajast lähtudes on võimalik kuni kolme kuu jooksul muuta teadaolevaks rahasummaks ning mille turuväärtuse olulise muutuse risk on ebaoluline. Sellised varad on sularaha, nõudmiseni ja kuni kolmekuulise tähtajaga hoiustatud raha ning rahaturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud peale euro kõik teised valuutad. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanka ametlikud valuutakursid, mis kehtivad tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad (raha, raha ekvivalendid ja nõuded) ning monetaarsed kohustused (saadud laenud ja võlad) hinnatakse ümber bilansipäeva seisuga eurodesse, võttes aluseks bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes finantstulude ja -kuludena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algul arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid-notaritasud, riigilõivud, vahendustasud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehingut tõenäoliselt saanud sõlmida.

Edasiselt kajastatakse kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuse meetodil, miinus võimalikud allahindlused vara väärtuse languse tõttu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (näiteks võlad tarnijatele ja võetud laenud) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui Ettevõtte pole tingimusteta õigust lükata kohustuse tasumist edasi rohkem kui 12 kuud alates bilansikuupäevast. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi,

mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingu rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	63 445	63 445
Jääkmaksumus	63 445	63 445
Müügid	-43 445	-43 445
31.12.2020		
Soetusmaksumus	20 000	20 000
Jääkmaksumus	20 000	20 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	20 000	20 000
Jääkmaksumus	20 000	20 000

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2500 eurot.		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ja palgakulu puudus.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	ESSE Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	117	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	117	0

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	33 000	117
Kokku antud laenud	33 000	117

Emaettevõtjale antud laen moodustas seisuga 31.12.2021 33 000 eurot. Laen on antud intressimääraga 4% aastas. Intressitulu emaettevõtte laenult oli 2021 aastal 117 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Spitham OÜ (registrikood: 12016259) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO KAUP	Juhatuse liige	05.10.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 446
Kokku	51 054
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 446
Kokku	51 054
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ESSE Invest Osaühing	10706925	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036434
E-posti aadress	rannaku@hot.ee