

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** ScandEst Ehitus OÜ

**registrikood:** 12014450

**tänava/talu nimi,** Siili 7-4

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 13422

**e-posti aadress:** info@scandest.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

ScandEst Ehitus OÜ põhitegevuseks on puitdetailide valmistamine ja puitpõrandate paigaldamine ja hooldamine. Osajuhingu 2012 aastal oli tegevus peatus. Perspektiiviks on jätkata põhitegevusalaga ja suurendada käivet.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 390           | 396           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 12 548        | 12 016        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>12 938</b> | <b>12 412</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>12 938</b> | <b>12 412</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 399         | 5 424         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>5 399</b>  | <b>5 424</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>5 399</b>  | <b>5 424</b>  |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 557         | 2 557         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 431         | 0             |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 551           | 4 431         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>7 539</b>  | <b>6 988</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>12 938</b> | <b>12 412</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012       | 2011         |
|---------------------------------------------|------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 620        | 18 678       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -69        | -10 059      |
| Tööjõukulud                                 | 0          | -4 168       |
| Muud ärikulud                               | 0          | -20          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>551</b> | <b>4 431</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>551</b> | <b>4 431</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>551</b> | <b>4 431</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2012      | 2011          |
|-------------------------------------------------------|-----------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |           |               |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 551       | 4 431         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -532      | -12 016       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -25       | 5 424         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-6</b> | <b>-2 161</b> |
|                                                       |           |               |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-6</b> | <b>-2 161</b> |
|                                                       |           |               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | 396       | 2 557         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-6</b> | <b>-2 161</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | 390       | 396           |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |       |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 557                       |                             | 2 557 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 4 431                       | 4 431 |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 557                       | 4 431                       | 6 988 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 551                         | 551   |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 557                       | 4 982                       | 7 539 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

ScandEst Ehitus OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

ScandEst Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Aruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
|                     |                |

### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2012     | 2011         |
|------------------------------------------------------|----------|--------------|
| Palgakulu                                            | 0        | 3 101        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 0        | 1 067        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>0</b> | <b>4 168</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>0</b> | <b>1</b>     |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 11 588     | 11 677     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2013

**ScandEst Ehitus OÜ (registrikood: 12014450) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ENEKEN KUUSIK      | Juhatuse liige     | 31.07.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 431        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 551          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>4 982</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus | 74901      | 620             | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Kristjan Kuusik | 38103220302                               |                   | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| E-posti aadress | info@scandest.ee |