

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Argentum Grupp OÜ

**registrikood:** 12019186

**tänava/talu nimi,** Liivalaia tn 7-13

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10118

**telefon:** +372 5074837, +372 6604348

**e-posti aadress:** oie.toom@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Müügitulu                   | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

OÜ Argentum Grupp asutati 2010. aasta novembris. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara vahendustegevus.

2017. aastal oli müügikäive 16 629 eurot.

Ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatusele liikmetele tasu ei makstud.

2018. aastaks planeerib juhatus säilitada müügikäive vähemalt 2017. aasta tasemel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 8 642          | 4 222          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 135 443        | 130 562        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>144 085</b> | <b>134 784</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>144 085</b> | <b>134 784</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 132 228        | 110 569        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 9 301          | 21 659         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>144 085</b> | <b>134 784</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>144 085</b> | <b>134 784</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 16 629        | 27 412        |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>16 629</b> | <b>27 412</b> |
| Üldhalduskulud                              | -7 328        | -5 753        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>9 301</b>  | <b>21 659</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>9 301</b>  | <b>21 659</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>9 301</b>  | <b>21 659</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Argentum Grupp OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Argentum Grupp OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

#### Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on juhatus ja nende lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted

## Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 16 629        | 27 412        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>16 629</b> | <b>27 412</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>16 629</b> | <b>27 412</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| eluruumide üür                              | 16 629        | 27 412        |
| osutatud teenused                           | 0             | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>16 629</b> | <b>27 412</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2019

**Argentum Grupp OÜ (registrikood: 12019186) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SILVER SOEKOV      | Juhatuse liige     | 21.03.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 132 228        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 9 301          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>141 529</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 132 228        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 9 301          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>141 529</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus | 68311      | 16629           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                          | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Õie Toom       | 47103130215                               | Kesklinna<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 1278 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Silver Soekov  | 37609070215                               | Eesti                                                      | 1278 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Telefon         | +372 6604348       |
| Mobiiltelefon   | +372 5074837       |
| E-posti aadress | oie.toom@gmail.com |