

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Instantio

registrikood: 12018904

tänava/talu nimi, Luha 6

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76608

telefon: +372 51 51 959

e-posti aadress: info@avantirent.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Instantio OÜ põhitegevusala 2011.a. oli Avant laadurite rendi teenuste pakkumine.

Tulud, kulud ja kasum

2011. aastal moodustas Instantio OÜ müügitulu 27,5 tuhat eurot. Müügitulust moodustas 100% teenuste müük Eestis.

Kuna tegemist oli esimese tegevusaataga siis Instantio OÜ kahjumiks kujunes 90 eurot.

Põhivarasse investeeriti 2011 aastal 60 660 eurot.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijatega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Personal

Instantio OÜ juhatus koosneb ühest liikmest. Ettevõtte juhatusele pole töötasusid 2011.aastal arvestatud. Juhatus ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Instantio OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 0 töötajat. Mistõttu moodustasid 2011. aastal ettevõtte tööjõukulud nulli.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Instantio OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on samade teenustega turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel, on plaanis jätkata senist majandustegevust.

Ettevõtte ootuste kohaselt hoitakse 2012. aastal saavutatud müüki.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Instantio OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Instantio OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Instantio OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	10 766	0
Nõuded ja ettemaksed	16 118	0
Kokku käibevara	26 884	0
Põhivara		
Materiaalne põhivara	58 504	0
Kokku põhivara	58 504	0
Kokku varad	85 388	0
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	22 034	0
Kokku lühiajalised kohustused	22 034	0
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	60 760	0
Kokku pikaajalised kohustused	60 760	0
Kokku kohustused	82 794	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-90	0
Kokku omakapital	2 594	0
Kokku kohustused ja omakapital	85 388	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011
Müügitulu	27 563
Muud äritulud	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 283
Mitmesugused tegevuskulud	-8 216
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 156
Ärikasum (kahjum)	-90
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-90
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-90

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	-90
Korrigeerimised	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 156
Kokku korrigeerimised	-3 156
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 122
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 034
Kokku rahavood äritegevusest	11 666
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-61 660
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-61 660
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	60 760
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	60 760
Kokku rahavood	10 766
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 766
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 766

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-90	-90
Muud muutused omakapitalis	2 684		2 684
31.12.2011	2 684	-90	2 594

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Instantio OÜ põhitegevusala 2011.a. oli Avant'i renditeenuste müük.

Tulud, kulud ja kasum

2011. aastal moodustas Instantio OÜ müügitulu 27,5 tuhat eurot. Müügitulust moodustas 100% teenuste müük.

Instantio OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

Instantio OÜ kahjumiks kujunes 90 eurot.

Põhivarasse investeerit 2011 aastal 61 660 eurot.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk puudub. Tehingud tarnijatega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Personal

Instantio OÜ juhatus koosneb kahest liikmest. Ettevõtte juhatasele ei ole töötasusid 2011.aastal arvestatud. Juhatase ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Instantio OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 0 töötajat. Mistõttu moodustasid 2011. aastal ettevõtte tööjõukulud nulli.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Instantio OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on samade teenustega turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel,

on plaanis jätkata senist majandustegevust.

Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2012. aastal müüki.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Instantio OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Instantio OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otse-meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud tarnijatega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2011 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti

Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finants-investeeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena. Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 200 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluku ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse

kapitalizeeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiootel põhivara Müügiootel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema

12 kuu jooksul.

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibeara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi. Vara väärtuse vähenemine Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
maa	ei amortiseerita
Masinaid ja seadmed	4-6 aastat
Sõidukid	5 aastat
Inventar	3 aastat

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasna dividendide välja-maksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

Eraisikust omanik;

Osaühingu juhatus ja nõukogu. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Laenud

Osaühingu eraisikust omanik on andnud Instantio'le laenu summas 60 760 eurot.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	8 109
Ostjatelt laekumata arved	8 109
Kokku nõuded ostjate vastu	8 109

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011
	Ettemaks
Käibemaks	8 009
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 009

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	61 660	61 660	61 660
Amortisatsioonikulu	-3 156	-3 156	-3 156
31.12.2011			
Jääkmaksumus	58 504	58 504	58 504

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen firmale	60 760		60 760	
Pikaajalised laenud kokku	60 760		60 760	
Laenukohustused kokku	60 760		60 760	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011
Võlad tarnijatele	22 034
Kokku võlad ja ettemaksed	22 034

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011
Osakapital	2 684
Osade arv (tk)	1

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2011 aastal oli ettevõttes 0 töötajat, töötasusid ei arvestatud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	0
---	---

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Instantio (registrikood: 12018904) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK KUUS	Juhatuse liige	18.06.2012
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	
TAIVO PUUORG	Juhatuse liige	20.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-90
Kokku	-90

Kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumiga.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-90
Kokku	-90

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77311	27563	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erik Kuus	37005210257		2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6555535
E-posti aadress	info@avantirent.ee