

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Oskuslik Ehitus OÜ

**registrikood:** 12017224

**tänava/talu nimi,** Tammekivi tee 25  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Randvere küla

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 74016

**telefon:** +372 5115552

**e-posti aadress:** priit@kotiverkko.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8 |

## Tegevusaruanne

OÜ Oskuslik Ehitus registreeriti 2010. a. lõpus, mitmete tegevusaladega. 2011. aastal alustati ehitus- ja remonttöödega - tellijateks mitmesugused peatöövõtjad - Koger ja Partnerid, Korterühistud jt.

Teostatakse suurte paneelmajade ja igasuguste teiste objektide välissoojustustöid üle Eesti Vabariigi.

2012. aastal kujunes töömahuks 370 979 eurot, kasumiks 26 626 eurot.

2012. a maksis ettevõtte paljaks 26 106 eurot. Tehakse ka alltöövõttu.

2013. aasta töömaht sõltub kinnisvaraarendajate ja korteriühistute tellimustest.

Ühele osanikule maksti palka summas 2 376 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 43 137        | 11 498        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 13 724        | 20 857        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>56 861</b> | <b>32 355</b> |
| Põhivara                                     |               |               |
| Materiaalne põhivara                         | 18 285        | 10 165        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>18 285</b> | <b>10 165</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>75 146</b> | <b>42 520</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 5 874         | 5 875         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 9 230         | 3 539         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>15 104</b> | <b>9 414</b>  |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |
| Eraldised                                    | 310           | 0             |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>310</b>    | <b>0</b>      |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>15 414</b> | <b>9 414</b>  |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 30 550        | 0             |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 26 626        | 30 550        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>59 732</b> | <b>33 106</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>75 146</b> | <b>42 520</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 370 979       | 178 100       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -288 980      | -118 957      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -16 045       | -17 924       |
| Tööjõukulud                                 | -35 080       | -10 134       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -3 280        | -535          |
| Muud ärikulud                               | -882          | 0             |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>26 712</b> | <b>30 550</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      | -86           | 0             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>26 626</b> | <b>30 550</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>26 626</b> | <b>30 550</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012           | 2011           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 26 712         | 30 550         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 3 280          | 0              |
| Muud korrigeerimised                                     | -86            | 0              |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>3 194</b>   | <b>0</b>       |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 7 132          | -20 857        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 6 001          | 9 414          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>43 039</b>  | <b>19 107</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -11 400        | -10 165        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-11 400</b> | <b>-10 165</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>31 639</b>  | <b>8 942</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | 11 498         | 2 556          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>31 639</b>  | <b>8 942</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | 43 137         | 11 498         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                             |                             | Kokku  |
|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                       | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2010</b>                     | 2 556                       |                             | 2 556  |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2010</b> | 2 556                       |                             | 2 556  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             | 30 550                      | 30 550 |
| <b>31.12.2011</b>                     | 2 556                       | 30 550                      | 33 106 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             | 26 626                      | 26 626 |
| <b>31.12.2012</b>                     | 2 556                       | 57 176                      | 59 732 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, lähtudes raamatupidamise seadusest.

#### Raha

Raha kajastatakse pangakontol ja kassas olevaid summasid.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2012          | 2011          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 26 106        | 7 540         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 8 974         | 2 594         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>35 080</b> | <b>10 134</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 4             | 2             |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
|                                                                               | 2012  | 2011 |
| Arvestatud tasu                                                               | 2 376 | 0    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2013

Oskuslik Ehitus OÜ (registrikood: 12017224) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PRIIT PAJUS        | Juhatuse liige     | 16.05.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 30 550        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 26 626        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>57 176</b> |

Ettepanek jaotada kasumit 25 000 eurot.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 370979          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi     | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht         | Osaluse suurus ja valuuta |
|--------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Priit Pajus        | 37602260218                         | Eesti                     | 1713 EUR                  |
| Aleksandr Samoilov | 37911050360                         | Padriku tee 6/2-12, Eesti | 843 EUR                   |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5115552        |
| E-posti aadress | priit@kotiverkko.ee |