

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Oskuslik Ehitus OÜ

registrikood: 12017224

tänava/talu nimi, Tammekivi tee 25
maja ja korteri number:

küla: Randvere küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74016

telefon: +372 5115552

e-posti aadress: priit@kotiverkko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Oskuslik Ehitus registreeriti 2010. a. lõpus, mitmete tegevusaladega. 2011. aastal alustati ehitus- ja remonttöödega - tellijateks mitmesugused peatöövõtjad - Koger ja Partnerid, Korterühistud jt.

Teostatakse suurte paneelmajade ja igasuguste teiste objektide välissoojustustöid üle Eesti Vabariigi.

2015. aastal kujunes töömahuks 73 292 eurot, kahjumiks 9 399 eurot. 2015. aasta alguses otsustas juhatus tegevuse peatada.

Ühele osanikule maksti palka summas 2 447 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	18 111	363
Nõuded ja ettemaksed	16 260	44 445
Kokku käibevara	34 371	44 808
Põhivara		
Materiaalne põhivara	0	22 171
Kokku põhivara	0	22 171
Kokku varad	34 371	66 979
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	11 000	15 000
Võlad ja ettemaksed	2 915	22 124
Kokku lühiajalised kohustused	13 915	37 124
Pikaajalised kohustused		
Eraldised	310	310
Kokku pikaajalised kohustused	310	310
Kokku kohustused	14 225	37 434
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 989	54 169
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 399	-27 180
Kokku omakapital	20 146	29 545
Kokku kohustused ja omakapital	34 371	66 979

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	79 252	391 011
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 172	-231 042
Mitmesugused tegevuskulud	-32 282	-102 623
Tööjõukulud	-10 660	-77 247
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-823	-7 020
Muud ärikulud	-11 594	-52
Kokku ärikasum (-kahjum)	-9 279	-26 973
Intressikulud	-120	-207
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 399	-27 180
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 399	-27 180

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-9 279	-26 973
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	823	7 020
Kasum (kahjum) põhivara müügist	11 352	0
Muud korrigeerimised	-120	-207
Kokku korrigeerimised	12 055	6 813
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	28 185	-3 969
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-19 209	238
Kokku rahavood äritegevusest	11 752	-23 891
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	9 996	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 996	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	15 000
Saadud laenude tagasimaksed	-4 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 000	15 000
Kokku rahavood	17 748	-8 891
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	363	9 254
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 748	-8 891
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 111	363

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	54 169	56 725
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-27 180	-27 180
31.12.2014	2 556	26 989	29 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-9 399	-9 399
31.12.2015	2 556	17 590	20 146

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, lähtudes raamatupidamise seadusest.

Raha

Raha kajastatakse pangakontol ja kassas olevaid summasid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	7 884	57 340
Sotsiaalmaksud	2 665	19 262
Kokku tööjõukulud	10 549	76 602
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	10

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 447	7 341

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

Oskuslik Ehitus OÜ (registrikood: 12017224) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PAJUS	Juhatuse liige	27.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 989
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 399
Kokku	17 590

2015. aasta lõppes kahjumiga.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	79252	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Samoilov	37911050360	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	843 EUR
Priit Pajus	37602260218	Eesti	1713 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5115552
E-posti aadress	priit@kotiverkko.ee