

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 10.11.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Anthus Invest OÜ

registrikood: 12017112

tänavaga nimi ja maja number: Kiuru 9

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11311

e-posti aadress: priit.paiste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Anthus Invest loodi 2010 aastal eesmärgiga koondada ühe ettevõtte alla olemasolevate ja tulevaste varade optimaalseim majandamine.

2012 aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	10.11.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	404	3 000	
Nõuded ja ettemaksed	15 557	0	2
Kokku käibevara	15 961	3 000	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 250	0	3
Kokku põhivara	1 250	0	
Kokku varad	17 211	3 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 500	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	13 500	0	
Kokku kohustused	13 500	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	711	0	
Kokku omakapital	3 711	3 000	
Kokku kohustused ja omakapital	17 211	3 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	10.11.2010 - 31.12.2011	10.11.2010 - 10.11.2010
Mitmesugused tegevuskulud	-1	0
Ärikasum (kahjum)	-1	0
Finantstulud ja -kulud	712	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	711	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	711	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	10.11.2010 - 31.12.2011	10.11.2010 - 10.11.2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-1	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 250	0	3
Antud laenud	-21 391	0	2
Antud laenude tagasimaksed	6 391	0	2
Laekunud intressid	155	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 095	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	19 891	0	4
Saadud laenude tagasimaksed	-6 391	0	4
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	3 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	13 500	3 000	
Kokku rahavood	-2 596	3 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 000	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 596	3 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	404	3 000	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
10.11.2010	0	0	0
Emiteeritud osakapital	3 000	0	3 000
10.11.2010	3 000	0	3 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	711	711
31.12.2011	3 000	711	3 711

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Anthus Invest OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Anthus Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, juhatuse liikmeid ja nende lähedasi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.

detsember 2011 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011
Muud nõuded	15 557
Laenunõuded	15 000
Intressinõuded	557
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 557

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 10.11.2010 - 31.12.2011					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				10.11.2010	31.12.2011
12123972	Kiurinvest OÜ	Eesti	kinnisvara arendus		50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	10.11.2010	Omandamine	31.12.2011
Kiurinvest OÜ	0	1 250	1 250
Kokku	0	1 250	1 250

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	13 500	13 500		
Lühiajalised laenud kokku	13 500	13 500		
Laenukohustused kokku	13 500	13 500		

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	13 500

Aruande digitaalallkirjad

Anthus Invest OÜ (registrikood: 12017112) 10.11.2010 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PAISTE	Juhatuse liige	26.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	711
Kokku	711
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	411
Kokku	711

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	711
Kokku	711
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	411
Kokku	711

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Paiste	37011080223		3000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	priit.paiste@gmail.com