

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Luarvik OÜ

**registrikood:** 12015432

**tänavatalu nimi,** Vilmsi 5 / Raua 36  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10126

**e-posti aadress:** ants.haavel@ksa.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara        | 9  |
| Lisa 4 Laenukohustused             | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed         | 10 |
| Lisa 6 Osakapital                  | 10 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud   | 11 |
| Lisa 8 Seotud osapooled            | 11 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

OÜ Luarvik alustas tegevust 2010.a. 2014 aastal majandustegevust ei toimunud. Palga väljamaksmist ning juhatuse liikme tasu ei ole toimunud. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 2 643          | 3 431          | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>2 643</b>   | <b>3 431</b>   |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 155 794        | 158 794        | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>155 794</b> | <b>158 794</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>158 437</b> | <b>162 225</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 1 000          | 1 000          | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 725          | 0              | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>2 725</b>   | <b>1 000</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>2 725</b>   | <b>1 000</b>   |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 700          | 3 700          | 6       |
| Ülekurss                                     | 158 800        | 158 800        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1 275         | 0              |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -5 513         | -1 275         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>155 712</b> | <b>161 225</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>158 437</b> | <b>162 225</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Muud äritulud                               | 500           | 0             |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 014        | -69           | 7       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -3 000        | -1 206        | 3       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-5 514</b> | <b>-1 275</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1             | 0             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-5 513</b> | <b>-1 275</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-5 513</b> | <b>-1 275</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014         | 2013            |
|----------------------------------------------------------|--------------|-----------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |              |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -5 514       | -1 275          |
| Korrigeerimised                                          |              |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 3 000        | 0               |
| Muud korrigeerimised                                     | 0            | 158 800         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>3 000</b> | <b>158 800</b>  |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 1 725        | 0               |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-789</b>  | <b>157 525</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |              |                 |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0            | -158 794        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>0</b>     | <b>-158 794</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |              |                 |
| Saadud laenud                                            | 0            | 1 000           |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest               | 0            | 1 200           |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest                 | 1            | 0               |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>1</b>     | <b>2 200</b>    |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-788</b>  | <b>931</b>      |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 3 431        | 2 500           |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-788</b>  | <b>931</b>      |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 2 643        | 3 431           |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |          |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|----------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurss | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 500                       |          |                             | 2 500   |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |          | -1 275                      | -1 275  |
| Emiteeritud osakapital         | 1 200                       | 158 800  |                             | 160 000 |
| <b>31.12.2013</b>              | 3 700                       | 158 800  | -1 275                      | 161 225 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |          | -5 513                      | -5 513  |
| <b>31.12.2014</b>              | 3 700                       | 158 800  | -6 788                      | 155 712 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Luarvik OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Luarvik OÜ Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikele elueale. Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju

kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 2000.- eurot

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Ehitised            | 50.a.          |
| Transpordivahendid  | 10.a.          |

#### Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevaid rahavoogusid ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest

ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 0            | 1 275        |
| Pangakontod       | 2 643        | 2 156        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 643</b> | <b>3 431</b> |

## Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                |                         |                       | Kokku          |
|---------------------|----------------|-------------------------|-----------------------|----------------|
|                     | Ehitised       | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed |                |
|                     |                |                         |                       |                |
| Ostud ja parendused | 125 000        | 35 000                  | 35 000                | 160 000        |
| Amortisatsioonikulu | -624           | -582                    | -582                  | -1 206         |
|                     |                |                         |                       |                |
| <b>31.12.2013</b>   |                |                         |                       |                |
| Soetusmaksumus      | 125 000        | 35 000                  | 35 000                | 160 000        |
| Akumuleeritud kulum | -624           | -582                    | -582                  | -1 206         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>124 376</b> | <b>34 418</b>           | <b>34 418</b>         | <b>158 794</b> |
|                     |                |                         |                       |                |
| Amortisatsioonikulu | -1 248         | -1 752                  | -1 752                | -3 000         |
|                     |                |                         |                       |                |
| <b>31.12.2014</b>   |                |                         |                       |                |
| Soetusmaksumus      | 125 000        | 35 000                  | 35 000                | 160 000        |
| Akumuleeritud kulum | -1 872         | -2 334                  | -2 334                | -4 206         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>123 128</b> | <b>32 666</b>           | <b>32 666</b>         | <b>155 794</b> |

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| KSA Infra OÜ                     | 1 000      | 1 000                            |                     |             | 5%           | eurot       | 31.12.2015  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 1 000      | 1 000                            |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 1 000      | 1 000                            |                     |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| KSA Infra OÜ                     | 1 000      | 1 000                            |                     |             | 5%           | eurot       | 31.12.2014  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 1 000      | 1 000                            |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 1 000      | 1 000                            |                     |             |              |             |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Saadud ettemaksed                | 1 725        | 1 725          |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 725        | 1 725          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 725</b> | <b>1 725</b>   |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 3 700      | 3 700      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2014          | 2013       |
|----------------------------------------|---------------|------------|
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 0             | -53        |
| Pangateenustasu                        | -14           | -16        |
| Autokulud                              | -590          | 0          |
| Kommunaalmaksed                        | -1 894        | 0          |
| Muud                                   | -516          | 0          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-3 014</b> | <b>-69</b> |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 000      | 1 000      |

| 2013                                                                                                                             | Saadud laenud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 000         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2015

**Luarvik OÜ (registrikood: 12015432) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANTS HAAVEL        | Juhatuse liige     | 19.06.2015           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -1 275         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -5 513         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-6 788</b>  |
| Katmine                                                                |                |
| Muud reservid                                                          | 158 800        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -6 788         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>152 012</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -1 275         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -5 513         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-6 788</b>  |
| Katmine                                                                |                |
| Muud reservid                                                          | 158 800        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -6 788         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>152 012</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| KSA Infra OÜ   | 11529784                                  | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 1200 EUR                     |
| Ants Haavel    | 37001222717                               |                                  | 2500 EUR                     |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| E-posti aadress | ants.haavel@ksa.ee |