

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Katevara

registrikood: 12015350

tänava/talu nimi, Pargi tn 37/1

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41537

telefon: +372 5200951

e-posti aadress: info@katevara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud ärikulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Katevara OÜ on spetsialiseerunud katuste ja fassaadide ehitamisele. Tulevikus loodame tugevdada turupositsiooni ja laiendada tegevuspiirkonda. KATEVARA OÜ juhtkond usub, et võtmesõnaks on spetsialiseerumine ja kvalifikatsioon. Meie eesmärkideks on efektiivsuse- ja valdkonnapõhise professionaalsuse tõstmine ning valmidus turu muutusteks.

13.03.2020 eriolukorra puhul on rakendatud maksimaalselt kokkuhoidu .

Juhtkond kasutab igakuiste kulude katmiseks kulude kokkuhoiult saadud summasid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	329	4 970	2
Nõuded ja ettemaksed	254 281	85 014	3
Varud	14 859	14 859	4
Kokku käibevarad	269 469	104 843	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	4 795	8 407	3
Kinnisvarainvesteeringud	0	30 945	6
Materiaalsed põhivarad	92 726	188 884	7
Immateriaalsed põhivarad	4 818	4 834	8
Kokku põhivarad	102 339	233 070	
Kokku varad	371 808	337 913	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	296 628	103 783	9
Kokku lühiajalised kohustised	296 628	103 783	
Kokku kohustised	296 628	103 783	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	231 630	213 304	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-158 950	18 326	
Kokku omakapital	75 180	234 130	
Kokku kohustised ja omakapital	371 808	337 913	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	961 981	1 078 480	10
Muud äritulud	102 210	6 106	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-556 154	-595 560	12
Mitmesugused tegevuskulud	-184 325	-256 160	
Tööjõukulud	-226 110	-199 944	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 781	-8 680	7,8
Muud ärikulud	-237 899	-5 160	14
Ärikasum (kahjum)	-157 078	19 082	
Intressikulud	-1 872	-756	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-158 950	18 326	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-158 950	18 326	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Katevara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Katevara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Dividendide tulumaks - vastavalt juhendile RTJ 8 kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses millest on mahaarvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kulumi norm on 3%-5% aastas.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansiise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 192 euro. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 192 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- masinad ja seadmed 20% aastas
- arvutustehnika 20% aastas
- transpordivahendid 20% aastas
- tööriistad ja inventar 20% aastas

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 5% aastas

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu, litsentsitasusid ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha	329	4 970
Kokku raha	329	4 970

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	254 104	249 309	4 795
Ostjatelt laekumata arved	254 104	249 309	4 795
Ettemaksed	4 972	4 972	
Kokku nõuded ja ettemaksed	259 076	254 281	4 795
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	88 205	79 798	8 407
Ostjatelt laekumata arved	88 205	79 798	8 407
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	249	249	
Ettemaksed	4 967	4 967	
Tulevaste perioodide kulud	4 967	4 967	
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 421	85 014	8 407

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	14 859	14 859
Tooraine ja materjal	14 859	14 859
Kokku varud	14 859	14 859

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		15 413		2 566
Üksikisiku tulumaks		3 419		2 205
Erisoodustuse tulumaks		161		354
Sotsiaalmaks		9 278		6 498
Kohustuslik kogumispension		483		337
Töötuskindlustusmaksed		768		490
Ettemaksukonto jääk	0		249	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		29 522	249	12 450

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	9 000	72 000	81 000
Akumuleeritud kulum	0	-8 185	-8 185
Jääkmaksumus	9 000	63 815	72 815
Ostud ja parendused		22 000	22 000
Amortisatsioonikulu		-55	-55
Ümberliigitamised		-63 815	-63 815
31.12.2018			
Soetusmaksumus	9 000	22 000	31 000
Akumuleeritud kulum	0	-55	-55
Jääkmaksumus	9 000	21 945	30 945
Müügid	-9 000	-21 505	-30 505
Amortisatsioonikulu		-440	-440
31.12.2019			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	17 000	47 000	5 490	9 016	78 506
Akumuleeritud kulum		-6 279	-2 274	-2 478	-11 031
Jääkmaksumus	17 000	40 721	3 216	6 538	67 475
Ostud ja parendused	9 000	16 000	5 100	35 953	66 053
Amortisatsioonikulu		-3 616	-1 416	-3 427	-8 459
Ümberliigitamised		63 815			63 815
Ümberliigitamised varudega		63 815			63 815
31.12.2018					
Soetusmaksumus	26 000	135 000	10 590	44 969	216 559
Akumuleeritud kulum		-18 080	-3 690	-5 905	-27 675
Jääkmaksumus	26 000	116 920	6 900	39 064	188 884
Ostud ja parendused			500	2 667	3 167
Amortisatsioonikulu		-1 416	-2 168	-9 126	-12 710
Müügid (jääkmaksumuses)	-9 000	-74 540			-83 540
Muud muutused		-3 075			-3 075
31.12.2019					
Soetusmaksumus	17 000	47 000	11 090	47 636	122 726
Akumuleeritud kulum	0	-9 111	-5 858	-15 031	-30 000
Jääkmaksumus	17 000	37 889	5 232	32 605	92 726

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
Ostud ja parendused	5 000	5 000
Amortisatsioonikulu	-166	-166
31.12.2018		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	-166	-166
Jääkmaksumus	4 834	4 834
Ostud ja parendused	980	980
Amortisatsioonikulu	-996	-996
31.12.2019		
Soetusmaksumus	5 980	5 980
Akumuleeritud kulum	-1 162	-1 162
Jääkmaksumus	4 818	4 818

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	64 801	64 801	
Võlad töövõtjatele	28 796	28 796	
Maksuvõlad	29 522	29 522	5
Muud võlad	42 869	42 869	
Intressivõlad	6	6	
Muud viitvõlad	42 863	42 863	
Saadud ettemaksed	659	659	
Lühiajalised võlakohustused	100 000	100 000	
Arvelduskrediit	29 981	29 981	
Kokku võlad ja ettemaksed	296 628	296 628	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	50 225	50 225	
Võlad töövõtjatele	10 042	10 042	
Maksuvõlad	12 450	12 450	
Muud võlad	24 293	24 293	5
Muud viitvõlad	24 293	24 293	
Saadud ettemaksed	57	57	
Arvelduskrediit	6 716	6 716	
Kokku võlad ja ettemaksed	103 783	103 783	

Lühiajalised võlakohustused summas 100 000,00 eur kohtukulud lõpp 14.01.2020.a.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	961 981	1 078 480
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	961 981	1 078 480
Kokku müügitulu	961 981	1 078 480
Müügitulu tegevusalade lõikes		
71129-Muud insener-tehnilised tegevusalad	0	0
6820-Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	13 165	5 510
77111-Sõiduautode ja väikebusside(täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	3 477	2 548
43911- Katusetööd	945 339	1 070 422
Kokku müügitulu	961 981	1 078 480

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	31 167	0
Kasum materiaalse põhivarade müügist	67 572	0
Muud	3 471	6 106
Kokku muud äritulud	102 210	6 106

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	458 217	515 135
Transpordikulud	72 380	0
Ehituslik teenus- alltöövõtt	25 557	80 425
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	556 154	595 560

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	173 799	151 115
Sotsiaalmaksud	52 311	48 829
Kokku tööjõukulud	226 110	199 944
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	19	16

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	30 945	0
Kahjum materiaalse põhivarade müügist	83 540	0
Kohtukulud	120 000	0
Muud	3 414	5 160
Kokku muud ärikulud	237 899	5 160

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Põhivarade ostud ja müügid

	2019	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	76 739

Juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2020

OÜ Katevara (registrikood: 12015350) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET ENOK	Juhatuse liige	15.05.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	231 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-158 950
Kokku	72 680

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	231 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-158 950
Kokku	72 680

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Katusetööd	43911	945339	98.27%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13165	1.37%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	3477	0.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Teet Enok	37406302234	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5200951
E-posti aadress	info@katevara.ee