

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viljaekspert OÜ

registrikood: 12015231

tänavatänu nimi, Mureli tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10617

telefon: +372 56639036

e-posti aadress: viljaekspert@viljaekspert.ee

veebilehe aadress: www.viljaekspert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Muud ärikulud	19
Lisa 19 Intressikulud	19
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Viljaekspert OÜ alustas tegevust 2010. aastal. Kuni 2018 aastani oli Viljaekspert OÜ (endise nimega Oilseeds Holding OÜ) konsolideerimisgrupi emaettevõtte, koondades enda alla tütarettevõtted Oilseeds Trade OÜ ja Traktor rent OÜ.

Viljaekspert OÜ tegeles 2021 aastal põhiliselt väetiste maaletoomise ja müügiga Eestis.

Viljaekspert OÜ tütarettevõtte Traktor rent OÜ tegeles 2021 aastal põhiliselt põllumajandusega tegelevatele klientidele põllumajandusmasinate rentimisega.

Viljaekspert OÜ tütarettevõtte Oilseeds finants OÜ tegeles emaettevõtte finantsalase nõustamisega ning aitas läbirääkimistel pankade ja investoritega.

Viljaekspert OÜ 2022 aasta eesmärgiks on käibe ja turuosa oluline suurendamine põllumajandussisendite ja -saaduste müügil.

Olulised suhtarvud:

	2021	2020
Puhaskasumi marginaal % Puhaskasum/Müügitulu	1,3%	9,4%
Ärikasumi marginaal % Ärikasum/Müügitulu	6,6%	6,8%
Omakapitali puhastootlus aastast % Puhaskasum/Perioodi keskmine omakapital	9%	32%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja Käibevarad/Lühiajalised kohustused	1,07	2,05
Omakapitali määr % Omakapital/Koguaktivad	11%	35%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 019	15 227	2
Nõuded ja ettemaksed	2 166 280	562 984	3
Varud	662 325	300 060	4
Kokku käibevarad	2 830 624	878 271	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	233 625	266 170	
Nõuded ja ettemaksed	756 469	843 170	3
Kinnisvarainvesteeringud	98 929	98 929	8
Materiaalsed põhivarad	118 651	27 881	9
Kokku põhivarad	1 207 674	1 236 150	
Kokku varad	4 038 298	2 114 421	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 925 173	71 000	10
Võlad ja ettemaksed	729 939	360 808	11
Kokku lühiajalised kohustised	2 655 112	431 808	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	933 429	949 116	10
Kokku pikaajalised kohustised	933 429	949 116	
Kokku kohustised	3 588 541	1 380 924	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	200 000	200 000	12
Muud reservid	382 500	382 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-188 205	-82 246	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 462	233 243	
Kokku omakapital	449 757	733 497	
Kokku kohustised ja omakapital	4 038 298	2 114 421	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	4 246 392	2 491 263	13
Muud äritulud	93 974	63 957	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 819 445	-2 304 182	15
Mitmesugused tegevuskulud	-106 483	-18 359	16
Tööjõukulud	-123 084	-61 024	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 529	-668	
Muud ärikulud	-4 049	-955	18
Ärikasum (kahjum)	278 776	170 032	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-8 371	77 680	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-24 174	91 771	
Intressitulud	41 962	42 446	
Intressikulud	-193 031	-148 874	19
Muud finantstulud ja -kulud	-39 700	188	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 462	233 243	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 462	233 243	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viljaekspert OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruandega. Ettevõtte rakendab RPS p.29 lg 4 erandit ning ei koosta konsolideeritud aruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena(muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani.

Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena(muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse

võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtete varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Väheolulisi tütar-ettevõtteid ei konsolideerita. Väheolulisteks tütar-ettevõteteks loetakse juhtkonna hinnangul tütar-ettevõtteid, mille müügitulu ja bilansimaht on ebaoluline ning mille avaldamata jätmine ei kahjusta aruande kasutaja majandusotsuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu- ja deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edaspidi kajastab ettevõtte kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 eurot, kajastatakse kuludes. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud

mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5-8%
- Masinad ja seadmed 10-33,33%
- Arvutustehnika 20-35%
- Muu materiaalne põhivara 10-35%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, antiikmööbel, kaubamärgi patent, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kõikidel immateriaalsetel varadel eeldatakse olevat piiratud kasulik eluiga. Juhul kui immateriaalne vara on tekkinud lepingulistest vm.

õigustest, ei ole vara kasulik eluiga pikem kui nende lepinguliste õiguste kehtivusperiood, kuid võib olla sellest lühem kui ettevõtte planeerib vara kasutada lühema perioodi jooksul. Kui lepingulisi õigusi saab pikendada, võib immateriaalse vara kasulik eluiga hõlmata ka pikendatavat perioodi, eeldusel, et pikendamiseks ei ole vaja teha märkimisväärsed kulutusi. Kui ettevõtte ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata immateriaalse vara kasulikkust eluiga, amortiseeritakse see vara kuni 10 aasta jooksul.

Immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimakssete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Faktooring

Investly puhul on tegu regressiõigusega faktooringuga, mille raames on Investlyl kui faktooringu andjal õigus teatud aja jooksul nõue arve müüjale (faktooringu saajale) tagasi müüa.

Regressiõigusega faktooringu puhul säilib arve müüjal tagasiostukohustus kuni arve tasumiseni. Arve müüja võtab üles finantskohustuse Investly investorite ees. Nõue ostjale jääb kuni tasumiseni arve müüja bilanssi. Tehingut kajastatakse raamatupidamises finantseerimistehinguna nagu nõuete tagatisel saadud laenu. Nõue eemaldatakse bilansist pärast nõude täielikku rahuldamist. Bilansilise maksumuse ja selle eest makstud tasu vahet kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnivad kulud.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pank	2 019	15 227
Kokku raha	2 019	15 227

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 542 006	1 542 006	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 542 006	1 542 006	0	0
Laenunõuded	613 150	363 150	107 488	142 512
Muud nõuded	647 674	141 205	2 500	503 969
Intressinõuded	296	296	0	0
Viitlaekumised	647 378	140 909	2 500	503 969
Ettemaksed	119 919	119 919	0	0
Tulevaste perioodide kulud	119 919	119 919	0	0
Muud makstud ettemaksed	0	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 922 749	2 166 280	109 988	646 481

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	130 173	130 173	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	325	325	0	0
Laenunõuded	245 950	245 950	0	0
Muud nõuded	1 004 695	161 525	0	843 170
Viitlaekumised	1 004 695	161 525	0	843 170
Ettemaksed	25 011	25 011	0	0
Tulevaste perioodide kulud	21 192	21 192	0	0
Muud makstud ettemaksed	3 819	3 819	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 406 154	562 984	0	843 170

Muude nõuete pikaajaline osa koosneb nõudest Oilseeds Grupp OÜ vastu seoses Oilseeds Trade OÜ osade üleminekul Oilseeds Grupp OÜ bilanssi. Nõudena on kajastatud konservatiivselt 50% Oilseeds Trade OÜ omakapitalist ülemineku seisuga.

Muudes pikaajalistes nõuetes 250 000 EUR moodustab nõue agraar invest OÜ vastu (kuivati seadmete müük pikaajalise maksegraafikuga, seadmete tagatisel, 50 000 EUR sissemaksega, mis on laekunud). Agraar Invest osutab klientidele teravilja kuivatamise teenust ning teenindab maksegraafikut põhitegevuse tuludest. 2022 aastal osutab Agraar Invest kuivatamise teenust Laekveres, peale hooaja lõppu demonteeritakse kuivati seadmed ning paigaldatakse logistiliselt parimasse asukohta. 2023 aasta saak kuivatatakse juba uuel aadressil.

Muude nõuete lühiajaline osa koosneb Oilseeds Trade OÜ'lt omandatud nõudest sidusettevõtja Vobla Fishing Tartu OÜ vastu.

Laenunõuete intress on 12%.

Nõuded ostjate vastu summas 1 434 758 eur on faktooringus ja 107 248,00 eur on laekumata arved.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	350 148	296 106
Väetised	259 788	244 714
Külviseeme	11 660	9 500
Põllumajandusseadmete varuosad	33 792	33 792
Muud	33 000	8 100
Vedelväetis	11 908	0
Ettemaksed varude eest	312 177	3 954
Ettemaksed varude eest	312 177	3 954
Kokku varud	662 325	300 060

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	194	0	0
Käibemaks	0	91 498	325	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 820	0	2 436
Sotsiaalmaks	0	5 861	0	5 858
Kohustuslik kogumispension	0	166	0	267
Töötuskindlustusmaksed	0	255	0	356
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	99 794	325	8 917

Bilansipäevajärgselt on ettevõtte tekkinud maksuvõlg summas 205,3 tuhat eurot, mille osas on sõlmimisel maksegraafik. Maksegraafiku kinnitamise tingimuseks on käesoleva aastaaruande esitamine registrile.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12307643	Traktor rent OÜ	Eesti	Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	100	100
14863621	Oilseeds finants OÜ	Eesti	Finantsnõustamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Traktor rent OÜ	92 394	-20 388	72 006
Oilseeds finants OÜ	78 256	12 018	90 274
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	170 650	-8 370	162 280

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
14635251	Vobla Fishing Tallinn OÜ	Eesti	Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	50	50
14635110	Vobla Fishing Tartu OÜ	Eesti	Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	50	50
14635191	Vobla Fishing Viljandi OÜ	Eesti	Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Vobla Fishing Tallinn OÜ	61 795	-14 270	47 525
Vobla Fishing Tartu OÜ	28 853	-5 031	23 822
Vobla Fishing Viljandi OÜ	4 873	-4 873	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	95 521	-24 174	71 347

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	98 929	98 929
31.12.2020		
Soetusmaksumus	98 929	98 929
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	98 929	98 929
Ostud ja parendused	0	0
31.12.2021		
Soetusmaksumus	98 929	98 929
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	98 929	98 929

Kinnisvarainvesteeringute all on maa, mida hoitakse väärtuse kasvu eesmärgil. Väärtuse kajastamiseks on kasutatud soetusmaksumuse meetodit, kuna bilansipäeval ei olnud võimalik õiglase väärtuse meetodil hinda määrata.

Kinnistutele on seatud hüpoteek Investly Technologies OÜ kasuks summas 150 000,00 eurot.

Kinnistule (registriosa nr. 394537) on seatud hüpoteek Eesti Vabariigi (Maksu- ja Tolliamet) kasuks summas 32 400,00 eurot.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	0	1 041	6 200	7 241	22 308	29 549
Amortisatsioonikulu	0	-139	-173	-312	-356	-668
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-1 000	-1 000	0	-1 000
31.12.2020						
Soetusmaksumus	0	1 041	5 200	6 241	22 308	28 549
Akumuleeritud kulum	0	-139	-173	-312	-356	-668
Jääkmaksumus	0	902	5 027	5 929	21 952	27 881
Ostud ja parendused	73 333	1 548	28 000	102 881	0	102 881
Amortisatsioonikulu	-1 222	-494	-5 660	-7 376	-959	-8 335
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-2 200	-2 200	-1 576	-3 776
31.12.2021						
Soetusmaksumus	73 333	2 589	31 000	106 922	20 732	127 654
Akumuleeritud kulum	-1 222	-633	-5 833	-7 688	-1 315	-9 003
Jääkmaksumus	72 111	1 956	25 167	99 234	19 417	118 651

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	6 000	4 000
Muud masinad ja seadmed	6 000	4 000
Muud materiaalsed põhivarad	1 017	0
Kokku	7 017	4 000

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	140 446	140 446			12%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud	48 000	48 000			10%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud	285 000	285 000			8%	EUR	31.12.2022
Faktooring Investly	1 432 013	1 432 013			kujuneb vähempakkumise teel	EUR	31.12.2022
Kapitalirent	9 145	9 145			3,8% + 6 kuu Euribor	EUR	31.12.2022
Kapitalirent	10 569	10 569			3,8% + 6 kuu Euribor	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	1 925 173	1 925 173					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	88 000	0	88 000		10%	EUR	31.12.2027
Pikaajalised laenud	603 116	0	603 116		10%	EUR	31.12.2027
Pikaajalised laenud	192 000	0	192 000		12%	EUR	31.12.2023
Kapitalirent	23 282	0	23 282		3,8% + 6 kuu Euribor	EUR	25.11.2026
Kapitalirent	27 031	0	27 031		3,8% + 6 kuu Euribor	EUR	25.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	933 429		933 429				
Laenukohustised kokku	2 858 602	1 925 173	933 429				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	61 000	61 000			12%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud	10 000	10 000			10%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	71 000	71 000					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	100 000	0	100 000		10%	EUR	31.12.2027
Pikaajalised laenud	639 116	0	639 116		10%	EUR	31.12.2027
Pikaajalised laenud	210 000	0	210 000		12%	EUR	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	949 116	0	949 116				
Laenukohustised kokku	1 020 116	71 000	949 116				

Investly Technologies OÜ kasuks on seatud hüpoteek summas 150 000,00 eurot kinnisvarainvesteeringuna kajastatud kinnistutele.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	545 861	545 861	
Võlad töövõtjatele	14 622	14 622	
Maksuvõlad	99 794	99 794	5
Muud võlad	761	761	
Intressivõlad	761	761	
Saadud ettemaksed	68 901	68 901	
Muud saadud ettemaksed	68 901	68 901	
Kokku võlad ja ettemaksed	729 939	729 939	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	316 373	316 373	
Võlad töövõtjatele	8 006	8 006	
Maksuvõlad	8 917	8 917	5
Muud võlad	747	747	
Intressivõlad	576	576	
Muud viitvõlad	171	171	
Saadud ettemaksed	26 765	26 765	
Tulevaste perioodide tulud	1 965	1 965	
Muud saadud ettemaksed	24 800	24 800	
Kokku võlad ja ettemaksed	360 808	360 808	

Lisa 12 Osakapital (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	200 000	200 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 246 392	2 491 263
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 246 392	2 491 263
Kokku müügitulu	4 246 392	2 491 263
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Väetise, agrokeemiatoodete, külviseemne ja tarvikute hulgimüük	3 550 661	1 911 426
Teravilja, rapsi ja maisi hulgimüük	362 415	454 207
Muu	333 316	125 630
Kokku müügitulu	4 246 392	2 491 263

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	4 087	3 000
Trahvid, viivised ja hüvitised	89 887	60 956
Muud	0	1
Kokku muud äritulud	93 974	63 957

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 733 573	2 272 340
Transpordikulud	80 897	31 131
Logistikakulud	4 975	711
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 819 445	2 304 182

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-5 452	0
Energia	-3 955	0
Elektrienergia	-161	0
Soojusenergia	-318	0
Kütus	-3 476	0
Veevarustusteenused	-11	0
Mitmesugused bürookulud	-7 230	-2 346
Lähetuskulud	0	-137
Koolituskulud	-69	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-6 229	-1 184
Panga teenustasud	-362	-205
Raamatupidamiskulud	-7 991	-3 511
Väikevahendid ja pisitarvikud	-624	-2 877
Juriidilised kulud	-2 744	-1 325
Kindlustusmaksed	-1 227	-645
Konsultatsioonikulud	-54 047	-4 792
Reklaam	-5 013	-937
Autode kasutusrent, seotud kulud	-8 547	0
Toetused, hüvitised töötajatele	-940	0
Vastuvõtukulud, kingitused	-1 560	0
Muud	-482	-400
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-106 483	-18 359

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	94 699	46 415
Sotsiaalmaksud	28 385	14 609
Kokku tööjõukulud	123 084	61 024
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	653	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 358	955
Muud	38	0
Kokku muud ärikulud	4 049	955

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	110 825	148 874
Intressikulu faktooring Investly	82 206	0
Kokku intressikulud	193 031	148 874

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Finantskulud faktooring Investly	-39 047	0
Väärtpaberikonto hooldustasu	-113	-127
Muud finantstulud	0	315
Lepingutasud	-540	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-39 700	188

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	496 700	378 860
Kokku nõuded ja ettemaksed	496 700	378 860
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	140 445	61 000
Kokku laenukohustised	140 445	61 000
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	289 046	106 415
Kokku võlad ja ettemaksed	289 046	106 415

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	753 969	1 093 170
Kokku nõuded ja ettemaksed	753 969	1 093 170
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	192 000	210 000
Kokku laenukohustised	192 000	210 000

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	138 383	494 310	469 242	163 450	17 075
Kokku antud laenud	138 383	494 310	469 242	163 450	17 075

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	163 450	642 181	282 281	523 350	34 037
Kokku antud laenud	163 450	642 181	282 281	523 350	34 037

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	535 465	452 493	716 959	270 999	73 635
Kokku laenukohustised	535 465	452 493	716 959	270 999	73 635

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	270 999	555 439	493 993	332 445	34 892
Kokku laenukohustised	270 999	555 439	493 993	332 445	34 892

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	743 856	56 385	0	625 160	114 494	0
Kokku müüdud	743 856	56 385	0	625 160	114 494	0

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	614 800	34 243	29 025	765 242	12 819	7 600
Kokku ostetud	614 800	34 243	29 025	765 242	12 819	7 600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 000	0

Kaupade ostu ja müügi all on kajastatud varude ostu ja müüki.

Teenuste ostu ja müügi all on kajastatud raamatupidamisteenuse ja transporditeenuse ostu ja müüki.

Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Kuna tänasel hetkel on mitmete Venemaa väetise tootjate suhtes kehtestatud sanktsioonid, siis on Viljaekspert OÜ'le väetise vahendajad asendamas Venemaa päritolu väetist Euroopa (eriti Poola jt Ida-Euroopa riigid) päritolu väetiste vastu. Euroopas toodetavad väetised on küll oluliselt kallimad Venemaa päritolu väetistest, aga tänaste vilja hindade juures ei ole see meie põllumeeste jaoks probleem. Viljaekspert marginaal seoses kallima väetisega ei vähene.

Tehased, kust meie vahendajad täna väetist tarnivad, ei ole hetkel veel sanktsioonide alla sattunud, samas oleme selleks iga hetk valmis. Vilja hinnad on täna rohkem kasvanud kui sisendite hinnad, kuna Ukraina turg on ära langemas, nii et Eesti kui vilja eksportija riik on väga heas seisus. Samamoodi on heas seisus sisendite müüjad, kellel kaubale ligipääs on.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Viljaekspert OÜ (registrikood: 12015231) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS FINK	Juhatuse liige	02.09.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Viljaekspert OÜ osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Viljaekspert OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilansis on kajastatud muud nõuded summas 647 tuhat eurot seisuga 31.12.2021 kui muud nõuded ning sisaldavad endas pikaajalisi muud nõudeid summas 504 tuhat eurot. Tuginedes läbiviidud auditiprotseduuridele ei saanud me piisavat tõendusmaterjali antud nõuete kajastamise osas ning ei saanud hinnata, kas nõuete osas eksisteerib risk, et nõue on täies ulatuses mitte laekuv ning seoses sellega, kas on vaja kajastada allahindlust või mitte, seega ei avalda me arvamust antud nõuetele seisuga 31.12.2021. Samasugused asjaolud eksisteerisid ka seisuga 31.12.2020 ning märkusega ülevaatusse järeldusotsus oli väljastatud.

Ettevõtte bilansis on kajastatud nõuded seotud osapoolte ja laenu nõuded seotud osapoolte vastu summas 754 tuhat eurot ilma eelnevalt välja toodud muu nõudega seotud osapoolte vastu summas 506 tuhat eurot. Tuginedes läbiviidud auditiprotseduuridele ei olnud võimalik laenu nõuete ega muude nõuete osas summas 177 tuhat auditiprotseduuridega jõuda järeldusele, kas nõue on laekuv, korrektselt kajastatud ning seega ei avalda me arvamust antud nõuetele väärtuses 177 tuhat eurot seisuga 31.12.2021.

Meid on valitud audiitoriks peale 31.12.2021 ning me ei osalenud inventuuris seisuga 31.12.2021. Seoses antud asjaoluga ei avalda me arvamust varude osas seisuga 31.12.2021.

Ettevõtte bilansis on kajastatud investeeeringud sidusettevõtetesse summas 71 tuhat eurot seisuga 31.12.2021. Ettevõtte on bilansipäevajärgselt müünud ära 2 osalust ning saanud kahjumit 46 tuhat eurot ning antud allahindlus on seisuga 31.12.2021 kajastamata.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu allpool kirjeldatud, oleme teinud järelduse, et muus informatsioonis esineb selline oluline väärkajastamine. Juhul kui oleksid teostatud kõik võimalikud vajalikud allahindlused nagu on välja toodud märkusega arvamuse aluses, oleksid tegevusaruandes kajastatud suhtarvud erinevad aruandes välja toodud suhtarvudest.

Asjaolu rõhutamise

Tegemata märkust juhime tähelepanu, et seotud osapoolte vastu oleva nõude summas 250 tuhat eurot sõltub lisas 3 välja toodud antud ettevõtte äritegevuse tulemustest.

Tegemata märkust juhime tähelepanu lisale 5, kus on välja toodud, et ettevõttel on majandusaasta aruande esitamise seisuga ajatamata maksuvõlg summas 205 tuhat eurot, mis on tekkinud 2022. majandusaastal.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeauditori number 559

Audit Advisory OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 96

Paadi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

02.09.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Viljaekspert OÜ (registrikood: 12015231) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	02.09.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-188 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 462
Kokku	-132 743

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-188 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 462
Kokku	-132 743

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Väetise ja agrokeemiatoodete hulgimüük	46751	3268266	76.97%	Jah
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	644809	15.18%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	251108	5.91%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	41402	0.97%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	40807	0.96%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ FIME	11257989	Eesti	100000 EUR (Lihtomand)
Osaühing VIRANDE	10711386	Eesti	100000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56639036
E-posti aadress	viljaekspert@viljaekspert.ee
Veebilehe aadress	www.viljaekspert.ee