

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viljaekspert OÜ

registrikood: 12015231

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Mureli tn 3

postisihthnumber: 10617

telefon: +372 56639036

e-posti aadress: viljaekspert@viljaekspert.ee

veebilehe aadress: www.viljaekspert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	18
Lisa 18 Intressikulud	18
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

Viljaekspert OÜ alustas tegevust 2010. aastal. Viljaekspert OÜ tegeles 2023 aastal põhiliselt põllumajandussisendite maaletoomise ja müügiga Eestis. Viljaekspert OÜ 2024 aasta eesmärgiks on mahtude ja turuosa suurendamine põllumajandussisendite ja -saaduste müügil.

	2023	2022	2021
Puhaskasumi marginaal % Puhaskasum/Müügitulu	9,05%	-9,9%	1,3%
Ärikasumi marginaal % Ärikasum/Müügitulu	24,98%	4,4%	6,6%
Omakapitali puhastootlus aastas % Puhaskasum/Perioodi keskmine omakapital	-519%	-453,8%	9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja Käibevarad/Lühiajalised kohustused	0,72	1,02	1,07
Omakapitali määr % Omakapital/Koguaktivad	5,9%	-6,4%	11%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 884	24	2
Nõuded ja ettemaksed	185 706	1 215 480	3
Varud	882 065	549 637	4
Kokku käibevarad	1 072 655	1 765 141	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	466 162	466 162	
Nõuded ja ettemaksed	236 974	284 774	3
Kinnisvarainvesteeringud	98 929	98 929	7
Materiaalsed põhivarad	124 780	96 737	8
Kokku põhivarad	926 845	946 602	
Kokku varad	1 999 500	2 711 743	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	134 102	990 373	9
Võlad ja ettemaksed	1 351 175	733 329	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 485 277	1 723 702	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	395 410	1 162 629	9
Kokku pikaajalised kohustised	395 410	1 162 629	
Kokku kohustised	1 880 687	2 886 331	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	200 000	200 000	11
Muud reservid	531 116	382 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-757 088	-132 742	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	144 785	-624 346	
Kokku omakapital	118 813	-174 588	
Kokku kohustised ja omakapital	1 999 500	2 711 743	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 599 972	6 311 662	12
Muud äritulud	514 559	119 768	13
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	1 780 199	0	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	1	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 989 066	-5 740 875	14
Mitmesugused tegevuskulud	-202 131	-243 156	15
Tööjõukulud	-188 164	-140 471	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-50 464	-22 464	
Muud ärikulud	-65 268	-25 300	17
Ärikasum (kahjum)	399 638	259 164	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	150 537	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-2 572	0	
Intressitulud	29 602	53 186	
Intressikulud	-228 653	-358 487	18
Muud finantstulud ja -kulud	-53 230	-728 746	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	144 785	-624 346	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	144 785	-624 346	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viljaekspert OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruandega. Ettevõtte rakendab RPS p.29 lg 4 erandit ning ei koosta konsolideeritud aruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena(muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasel väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglasel väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärset hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena(muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse

võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- või sidusettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- või sidusettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtete varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud

firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Väheolulisi tütar- ja sidusettevõtteid ei konsolideerita. Väheolulisteks tütar- ja sidusettevõteteks loetakse juhtkonna hinnangul tütar- ja sidusettevõtteid, mille müügitulu ja bilansimaht on ebaoluline ning mille avaldamata jätmine ei kahjusta aruande kasutaja majandusotsuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu- ja deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edaspidi kajastab ettevõtte kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 eurot, kajastatakse kuludes. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5-8%
- Masinad ja seadmed 10-33,33%
- Arvutustehnika 20-35%
- Muu materiaalne põhivara 10-35%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, antiikmööbel, kaubamärgi patent, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kõikidel immateriaalsetel varadel eeldatakse olevat piiratud kasulik eluiga. Juhul kui immateriaalne vara on tekkinud lepingulistest vm. õigustest, ei ole vara kasulik eluiga pikem kui nende lepinguliste õiguste kehtivusperiood, kuid võib olla sellest lühem kui ettevõtte planeerib vara kasutada lühema perioodi jooksul. Kui lepingulisi õigusi saab pikendada, võib immateriaalse vara kasulik eluiga hõlmata ka pikendatavat perioodi, eeldusel, et pikendamiseks ei ole vaja teha märkimisväärsed kulutusi. Kui ettevõtte ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata immateriaalse vara kasulikku eluiga, amortiseeritakse see vara kuni 10 aasta jooksul.

Immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse

arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Faktooring

Investlyl puhul on tegu regressiõigusega faktooringuga, mille raames on Investlyl kui faktooringu andjal õigus teatud aja jooksul nõue arve müüjale (faktooringu saajale) tagasi müüa. Regressiõigusega faktooringu puhul säilib arve müüjal tagasiostukohustus kuni arve tasumiseni. Kogu arvestus nii Investly kui ostjate tasumata arvete üle peab ettevõtte bilansiväliselt ning bilansis see ei kajastu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pank	4 884	24
Kokku raha	4 884	24

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	64 927	64 927		
Ostjatelt laekumata arved	182 405	182 405		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-117 478	-117 478		
Laenunõuded	66 459	66 459		
Muud nõuded	293 310	56 336	2 500	234 474
Intressinõuded	56 336	56 336		
Viitlaekumised	236 974	0	2 500	234 474
Ettemaksed	-2 016	-2 016		
Tulevaste perioodide kulud	-2 016	-2 016		
Kokku nõuded ja ettemaksed	422 680	185 706	2 500	234 474

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	940 460	940 460		
Ostjatelt laekumata arved	1 057 938	1 057 938		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-117 478	-117 478		
Laenunõuded	156 144	156 144		
Muud nõuded	317 012	32 238	2 500	282 274
Intressinõuded	30 736	30 736		
Viitlaekumised	286 276	1 502	2 500	282 274
Ettemaksed	86 638	86 638		
Tulevaste perioodide kulud	86 638	86 638		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 500 254	1 215 480	2 500	282 274

31.12.2023 seisuga Faktooringu kohustus ning nõue klientide vastu on 1 371 947 eurot arvestab ettevõtte bilansiväliselt.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	748 140	497 410
Väetised	165 583	188 330
Külvisseeme	81 563	60 660
Põllumajandusseadmete varuosad	65 000	0
Muud	425 810	237 891
Vedelväetis	10 184	10 529
Ettemaksed varude eest	133 925	52 227
Ettemaksed varude eest	133 925	52 227
Kokku varud	882 065	549 637

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2 860	244
Käibemaks	192 245	237 948
Üksikisiku tulumaks	11 290	8 605
Sotsiaalmaks	29 649	17 283
Kohustuslik kogumispension	267	74
Töötuskindlustusmaksed	1 211	957
Intress	14 516	18 519
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	252 038	283 630

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
12307643	Traktor Rent OÜ	Eesti	Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	100	100
14863621	Oilseeds Finants OÜ	Eesti	Finantsnõustamine	100	100
14635110	Vobla Fishing Tartu OÜ	Eesti	Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	50	100
11315505	Oilseeds Teenused OÜ	Eesti	Saagikoristusjärgsed tegevused	50	66.67

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Traktor Rent OÜ	154 812	154 812
Oilseeds Finants OÜ	182 439	182 439
Vobla Fishing Tartu OÜ	50 693	50 693
Oilseeds Teenused OÜ	78 217	78 217
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	466 161	466 161

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	98 929	98 929
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	98 929	98 929
31.12.2022		
Soetusmaksumus	98 929	98 929
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	98 929	98 929
31.12.2023		
Soetusmaksumus	98 929	98 929
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	98 929	98 929

Kinnisvarainvesteeringute all on maa, mida hoitakse väärtuse kasvu eesmärgil. Väärtuse kajastamiseks on kasutatud soetusmaksumuse meetodit, kuna bilansipäeval ei olnud võimalik õiglase väärtuse meetodil hinda määrata.

Kinnistutele on seatud hüpoteek Investly Technologies OÜ kasuks summas 150 000,00 eurot.

Kinnistule (registriosa nr. 394537) on seatud hüpoteek Eesti Vabariigi (Maksu- ja Tolliamet) kasuks summas 32 400,00 eurot.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2021								
Soetusmaksumus		73 333	2 589	31 000	106 922	20 732		127 654
Akumuleeritud kulum		-1 222	-633	-5 833	-7 688	-1 315		-9 003
Jääkmaksumus		72 111	1 956	25 167	99 234	19 417		118 651
Ostud ja parendused						549		549
Amortisatsioonikulu		-14 666	-881	-6 200	-21 747	-716		-22 463
31.12.2022								
Soetusmaksumus		73 333	2 589	31 000	106 922	21 281		128 203
Akumuleeritud kulum		-15 888	-1 514	-12 033	-29 435	-2 031		-31 466
Jääkmaksumus		57 445	1 075	18 967	77 487	19 250		96 737
Ostud ja parendused	44 660	12 500			12 500		21 348	78 508
Amortisatsioonikulu		-42 666	-881	-6 200	-49 747	-716		-50 463
Ümberliigitamised		-2			-2			-2
Muud ümberliigitamised		-2			-2			-2
31.12.2023								
Soetusmaksumus	44 660	76 831	2 589	31 000	110 420	21 281	21 348	197 709
Akumuleeritud kulum	0	-49 554	-2 395	-18 233	-70 182	-2 747	0	-72 929
Jääkmaksumus	44 660	27 277	194	12 767	40 238	18 534	21 348	124 780

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	126 000	126 000			12%	EUR	31.12.2024
Kapitalirent	8 102	8 102			3,8% + 6 kuu Euribor	EUR	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	134 102	134 102					
Muud laenukohustised							
Pikaajalised laenud	76 000		76 000		10%	EUR	31.12.2027
Pikaajalised laenud	285 000		285 000		10%	EUR	05.01.2025
Kapitalirent	34 410		34 410		3,8% + 6 kuu Euribor	EUR	25.12.2026
Muud laenukohustised kokku	395 410		395 410				
Laenukohustised kokku	529 512	134 102	395 410				
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	102 800	102 800			12%	EUR	31.12.2023
Faktooring Investly	879 772	879 772			kujuneb vähempakkumise tee	EUR	31.12.2023
Kapitalirent	7 801	7 801			3,8% + 6 kuu Euribor	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	990 373	990 373					
Pikaajalised võlakirjad							
Pikaajalised laenud	76 000		76 000		10%	EUR	31.12.2027
Pikaajalised laenud	285 000		285 000		10%	EUR	05.01.2024
Pikaajalised laenud	567 117		567 117		10%	EUR	31.12.2027
Pikaajalised laenud	192 000		192 000		12%	EUR	31.12.2023
Kapitalirent	42 512		42 512		3,8% + 6 kuu Euribor	EUR	25.12.2026
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 162 629		1 162 629				
Laenukohustised kokku	2 153 002	990 373	1 162 629				

31.12.2023 seisuga Faktooringu kohustus ning nõue klientide vastu on 1 371 947 eurot arvestab ettevõtte bilansiväliselt.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 045 096	1 045 096
Võlad töövõtjatele	21 103	21 103
Maksuvõlad	252 038	252 038
Muud võlad	28 608	28 608
Intressivõlad	28 608	28 608
Saadud ettemaksed	4 330	4 330
Muud saadud ettemaksed	4 330	4 330
Kokku võlad ja ettemaksed	1 351 175	1 351 175
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	404 580	404 580
Võlad töövõtjatele	13 433	13 433
Maksuvõlad	283 630	283 630
Muud võlad	27 123	27 123
Intressivõlad	27 123	27 123
Saadud ettemaksed	4 563	4 563
Muud saadud ettemaksed	4 563	4 563
Kokku võlad ja ettemaksed	733 329	733 329

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	200 000	200 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 599 972	6 311 662
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 599 972	6 311 662
Kokku müügitulu	1 599 972	6 311 662
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Väetise, agrokeemiatoodete, külviseemne ja tarvikute hulgimüük	1 343 977	5 296 002
Teravilja, rapsi ja maisi hulgimüük	223 996	866 134
Muu	31 999	149 526
Kokku müügitulu	1 599 972	6 311 662

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	32 319	90 438
Muud	482 240	29 330
Kokku muud äritulud	514 559	119 768

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 766 220	5 587 130
Transpordikulud	139 583	124 930
Logistikakulud	70 430	13 021
Muud	12 833	15 794
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 989 066	5 740 875

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	20 346	5 994
Energia	21 016	13 841
Elektrienergia	0	613
Soojusenergia	0	145
Kütus	21 016	13 083
Veevarustusteenused	0	8
Mitmesugused bürookulud	6 236	4 392
Lähetuskulud	5 458	1 825
Koolituskulud	69	190
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 634	3 344
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	134 200
Panga teenustasud	67 997	1 436
Raamatupidamiskulud	5 123	5 530
Väikevahendid ja pisitarvikud	1 230	513
Juriidilised kulud	7 845	4 948
Kindlustusmaksed	4 192	2 793
Konsultatsioonikulud	2 869	39 301
Reklaam	3 610	3 042
Autode kasutusrent, seotud kulud	24 512	18 879
Toetused, hüvitised töötajatele	240	660
Vastuvõtukulud, kingitused	2 322	878
Muud	25 432	1 382
Kokku mitmesugused tegevuskulud	202 131	243 156

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	143 180	107 059
Sotsiaalmaksud	44 984	33 412
Kokku tööjõukulud	188 164	140 471
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	38 111	22 489
Muud	27 157	2 811
Kokku muud ärikulud	65 268	25 300

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	112 457	155 183
Intressikulu faktooring Investly	116 196	203 304
Kokku intressikulud	228 653	358 487

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Finantskulud faktooring Investly	-53 132	-83 004
Väärtpaberikonto hooldustasu	-98	-92
Laenu nõue allahindlus	0	-114 139
Lepingutasud	0	-2 065
Lootusetu nõue allahindlus	0	-529 446
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-53 230	-728 746

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	124 557	180 016
Kokku nõuded ja ettemaksed	124 557	180 016
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	387 385	54 863
Kokku laenukohustised	387 385	54 863
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 522	198 305
Kokku võlad ja ettemaksed	30 522	198 305

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	208 103	230 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	208 103	230 000
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	220 303	192 000
Kokku laenukohustised	220 303	192 000

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	332 445	486 178	638 607	180 016	85 746
Kokku antud laenud	332 445	486 178	638 607	180 016	85 746

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	180 016	124 557	238 113	66 460	30 522
Kokku antud laenud	180 016	124 557	238 113	66 460	30 522

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	332 445	278 782	364 364	247 440	17 773
Kokku laenukohustised	332 445	278 782	364 364	247 440	17 773

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	247 440	208 103	220 303	235 240	1 485
Kokku laenukohustised	247 440	208 103	220 303	235 240	1 485

MÜÜDUD	2023			2022	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	216 021	37 007	-45 000	876 452	62 185
Kokku müüdud	216 021	37 007	-45 000	876 452	62 185

OSTETUD	2023			2022	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	580 438	321 681	45 000	1 178 517	35 479
Kokku ostetud	580 438	321 681	45 000	1 178 517	35 479

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	18 000	18 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.11.2024

Viljaekspert OÜ (registrikood: 12015231) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS FINK	Juhatuse liige	26.11.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-757 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)	144 785
Kokku	-612 303
Jaotamine	
Kokku	-612 303

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-757 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)	144 785
Kokku	-612 303
Jaotamine	
Kokku	-612 303

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Väetise ja agrokeemiatoodete hulgimüük	46751	1599972	100.00%	Jah