

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Leadan OÜ

registrikood: 12015053

tänava/talu nimi, Välja tn 11

maja ja korteri number:

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79512

telefon: +372 53430594

e-posti aadress: monika.kurtmann@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2021 majandusaasta lõppes kasumiga 4955 eurot.netokäive oli 10966 eurot- kinnisvara üürileandmine.

Palgalisi töölisi oli 1- tööjõukulud kokku summas 1144 eurot , sotsiaalmaksud 387 eurot.

Järgmisel majandusaastal jätkame sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 922	4 266
Nõuded ja ettemaksed	1 212	1 224
Kokku käibevarad	8 134	5 490
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	103 067	103 067
Kokku põhivarad	103 067	103 067
Kokku varad	111 201	108 557
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	21 383	24 902
Võlad ja ettemaksed	1 208	0
Kokku lühiajalised kohustised	22 591	24 902
Kokku kohustised	22 591	24 902
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 099	66 748
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 955	14 351
Kokku omakapital	88 610	83 655
Kokku kohustised ja omakapital	111 201	108 557

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	10 966	7 834
Muud äritulud	0	10 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 405	-2 373
Mitmesugused tegevuskulud	-1 075	-1 110
Tööjõukulud	-1 531	0
Ärikasum (kahjum)	4 955	14 351
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 955	14 351
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 955	14 351

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 144	0
Sotsiaalmaksud	387	0
Kokku tööjõukulud	1 531	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 383	24 402
Kokku laenukohustised	21 383	24 402

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Leadon OÜ (registrikood: 12015053) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA KURTMANN	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 955
Kokku	86 054

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	10966	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Monika Kurtmann	47506260280	Rapla linn, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Marko Lehtorg	37110080341	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53430594
E-posti aadress	monika.kurtmann@mail.ee