

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Audrurand Invest OÜ

registrikood: 12014792

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 76

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10131

telefon: +467 07498531

faks: +468 4113607

e-posti aadress: kenneth.lewis@lewislaw.se

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Audrurand Invest OÜ on registreeritud äriregistris 03.11.2010.
2017. majandusaasta oli ettevõttele seitsmes tegevusaasta.

Audrurand Invest OÜ omab investeeringut ettevõttes Mudaravila Investeeringud OÜ.

Ettevõtte aruandeaasta kasum oli 25429 eurot (2016: 14095 eurot).

2017.aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ning töötasusid ei arvestatud. Juhatusse kuulub üks liige, kellele 2017. majandusaastal tasusid ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	98 915	73 348	2
Nõuded ja ettemaksed	5 826	5 364	3
Kokku käibevarad	104 741	78 712	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	1 250	
Finantsinvesteeringud	350 006	350 006	4
Nõuded ja ettemaksed	86 900	87 500	3
Kokku põhivarad	438 156	438 756	
Kokku varad	542 897	517 468	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	483 166	483 166	5
Kokku pikaajalised kohustised	483 166	483 166	
Kokku kohustised	483 166	483 166	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 490	17 395	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 429	14 095	
Kokku omakapital	59 731	34 302	
Kokku kohustised ja omakapital	542 897	517 468	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Muud äritulud	7	5	
Mitmesugused tegevuskulud	-221	-219	
Ärikasum (kahjum)	-214	-214	
Muud finantstulud ja -kulud	25 643	14 309	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 429	14 095	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 429	14 095	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Audrurand Invest OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtteel on järgmised finantsvarad: raha, muud nõuded, investeeringud sidusettevõtjatesse ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse) kajastatakse väärtpabereid(aktsiad jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Investeering sidusettevõtjatesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Nõuded ja ettemaksed

Muud nõuded (viitlaekumised, ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse pikaajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on rohkem kui kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku

tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Audrurand Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke
- Sidusettevõtjaid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha pangakontol	98 915	73 348
Kokku raha	98 915	73 348

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	89 828	2 928	86 900
Laenunõuded	86 900		86 900
Intressinõuded	2 928	2 928	
Nõuded teistele ettevõtetele	1 250	1 250	
Nõuded aruandvatele isikutele	1 648	1 648	
Kokku nõuded ja ettemaksed	92 726	5 826	86 900

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	90 428	2 928	87 500
Laenunõuded	87 500		87 500
Intressinõuded	2 928	2 928	
Nõuded teistele ettevõtetele	1 250	1 250	
Nõuded aruandvatele isikutele	1 186	1 186	
Kokku nõuded ja ettemaksed	92 864	5 364	87 500

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2015	660	349 346	350 006
31.12.2016	660	349 346	350 006

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2016	660	349 346	350 006
31.12.2017	660	349 346	350 006

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen osanikult	483 166		483 166		6%	Euro
Pikaajalised laenud kokku	483 166		483 166			
Laenukohustised kokku	483 166		483 166			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen osanikult	483 166		483 166		6%	Euro
Pikaajalised laenud kokku	483 166		483 166			
Laenukohustised kokku	483 166		483 166			

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasusid ei arvestatud.

Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulud	0	1 557
Dividendid	25 781	12 890
Muud	-138	-138
Kokku muud finantstulud ja -kulud	25 643	14 309

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	91 078		91 678	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 649	483 166	1 186	483 166

Ettevõtte ei ole aruandeaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi arvestanud.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 2018-06-01

Audrurand Invest OÜ (registrikood: 12014792) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Kenneth Andrew Lewis

Juhatuse liige 2018-06-01

Kenneth A Lewis

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 429
Kokku	56 919
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	56 919
Kokku	56 919

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kenneth Andrew Lewis	06.05.1945	Rootsi	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+467 07498531
Faks	+468 4113607
E-posti aadress	kenneth.lewis@lewislaw.se