

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** TT Invest OÜ

**registrikood:** 12014786

**tänava/talu nimi,** Kraavi 11-7

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11212

**e-posti aadress:** [tiiu@ehitusportaal.ee](mailto:tiiu@ehitusportaal.ee)

## Sisukord

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                  | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                    | 4  |
| Bilanss                                         | 4  |
| Kasumiaruanne                                   | 5  |
| Rahavoogude aruanne                             | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                    | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad              | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                       | 8  |
| Lisa 2 Raha                                     | 9  |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud       | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed                     | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 9  |
| Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad         | 10 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara                     | 10 |
| Lisa 8 Laenukohustused                          | 11 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                      | 11 |
| Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad       | 12 |
| Lisa 11 Osakapital                              | 12 |
| Lisa 12 Müügitulu                               | 12 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused     | 12 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud               | 13 |
| Lisa 15 Muud ärikulud                           | 13 |
| Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt | 13 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                        | 13 |

## Tegevusaruanne

TT Invest OÜ tegeleb oma kinnisvara rendi ja haldamisega, samuti raamatupidamisteenuse osutamisega ning vähemal määral poola keele õpetamise ja poola-eesti suunal tõlkimisega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 2 077          | 90             | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 0              | 2 500          | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 13 464         | 13 200         | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>15 541</b>  | <b>15 790</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 2 556          | 0              | 6       |
| Materiaalne põhivara                         | 232 613        | 237 343        | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>235 169</b> | <b>237 343</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>250 710</b> | <b>253 133</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 916            | 19 173         | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 11 406         | 2 220          | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>12 322</b>  | <b>21 393</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 230 153        | 230 153        | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>230 153</b> | <b>230 153</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>242 475</b> | <b>251 546</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 11      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -969           | -3 367         | 11      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 6 648          | 2 398          | 11      |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>8 235</b>   | <b>1 587</b>   | 11      |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>250 710</b> | <b>253 133</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013         | 2012         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 13 427       | 6 775        | 12      |
| Muud äritulud                               | 957          | 3 319        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 105       | -944         | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 899       | -2 023       | 14      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -4 730       | -4 729       |         |
| Muud ärikulud                               | -2           | 0            | 16      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>5 648</b> | <b>2 398</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 1 000        | 0            | 17      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>6 648</b> | <b>2 398</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>6 648</b> | <b>2 398</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2013           | 2012          | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |                |               |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 5 648          | 2 398         |         |
| Korrigeerimised                                       |                |               |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 4 730          | 4 729         | 7       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>4 730</b>   | <b>4 729</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -264           | 6             |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 9 186          | 497           |         |
| Laekunud intressid                                    | 1 000          | 0             | 17      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>20 300</b>  | <b>7 630</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                |               |         |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                   | -2 556         | 0             | 6       |
| Laekunud tütarettevõtjate müügist                     | 2 500          | 0             | 3       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-56</b>     | <b>0</b>      |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                |               |         |
| Saadud laenud                                         | 0              | 847           |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -18 257        | -8 464        | 8       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-18 257</b> | <b>-7 617</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>1 987</b>   | <b>13</b>     |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 90             | 77            |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>1 987</b>   | <b>13</b>     |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 2 077          | 90            | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                             |                             | Kokku |
|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                                       | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |       |
| <b>31.12.2011</b>                     | 2 556                       | -3 367                      | -811  |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b> | 2 556                       | -3 367                      | -811  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             | 2 398                       | 2 398 |
| <b>31.12.2012</b>                     | 2 556                       | -969                        | 1 587 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             | 6 648                       | 6 648 |
| <b>31.12.2013</b>                     | 2 556                       | 5 679                       | 8 235 |

Potentsiaalne tulumaks

31.12.2013

Jaotamata kasum 5 679,00

kohustuslikku reservkapitali 0

dividendidena jaotatav kasum 5 679

tulumaksu määr 21%

netodividendid 4 486

tulumaks 1 193

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

TT Invest OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised: 30-35 aastat.

Maad ei amortiseerita.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 1000 eurot

#### Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013   | 31.12.2012 |
|-------------------|--------------|------------|
| Kassa             | 0            | 36         |
| Arveldusarve      | 2 077        | 54         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 077</b> | <b>90</b>  |

## Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                  |                 | Kokku    |
|----------------------------------|-----------------|----------|
|                                  | Aktsiad ja osad |          |
| <b>31.12.2011</b>                | 2 500           | 2 500    |
| <b>31.12.2012</b>                | 2 500           | 2 500    |
| Müük müügihinnas või lunastamine | -2 500          | -2 500   |
| <b>31.12.2013</b>                | <b>0</b>        | <b>0</b> |

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 564         | 1 564          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 564         | 1 564          |
| Muud nõuded                       | 11 900        | 11 900         |
| Laenunõuded                       | 11 900        | 11 900         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>13 464</b> | <b>13 464</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2012    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 638           | 638            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 638           | 638            |
| Muud nõuded                       | 12 562        | 12 562         |
| Laenunõuded                       | 12 562        | 12 562         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>13 200</b> | <b>13 200</b>  |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 241        | 112        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>241</b> | <b>112</b> |

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon: |              |                                              |              |
|-----------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------|--------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                    | Omandamine   | Kasum(kahjum)<br>kapitaliosaluse<br>meetodil | 31.12.2013   |
| TV OLNINE OÜ                                              | 2 556        | 0                                            | 2 556        |
| <b>Kokku</b>                                              | <b>2 556</b> | <b>0</b>                                     | <b>2 556</b> |

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |        |          | Kokku   |
|---------------------|--------|----------|---------|
|                     | Maa    | Ehitised |         |
| <b>31.12.2011</b>   |        |          |         |
| Soetusmaksumus      | 57 500 | 189 175  | 246 675 |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -4 603   | -4 603  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 57 500 | 184 572  | 242 072 |
|                     |        |          |         |
| Amortisatsioonikulu | 0      | -4 729   | -4 729  |
|                     |        |          |         |
| <b>31.12.2012</b>   |        |          |         |
| Soetusmaksumus      | 57 500 | 189 175  | 246 675 |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -9 332   | -9 332  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 57 500 | 179 843  | 237 343 |
|                     |        |          |         |
| Amortisatsioonikulu | 0      | -4 730   | -4 730  |
|                     |        |          |         |
| <b>31.12.2013</b>   |        |          |         |
| Soetusmaksumus      | 57 500 | 189 175  | 246 675 |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -14 062  | -14 062 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 57 500 | 175 113  | 232 613 |

## Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Laen omanikult                   | 231 069    | 916                               | 230 153             | 0           |
|                                  |            |                                   |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 231 069    | 916                               | 230 153             | 0           |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 231 069    | 916                               | 230 153             | 0           |

  

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Laen omanikult                   | 249 326    | 19 173                            | 230 153             | 0           |
|                                  |            |                                   |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 249 326    | 19 173                            | 230 153             | 0           |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 249 326    | 19 173                            | 230 153             | 0           |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 111        | 111                               | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 241        | 241                               | 0                   | 0           | 5       |
| Muud võlad                       | 11 054     | 11 054                            | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                   | 11 054     | 11 054                            | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 11 406     | 11 406                            | 0                   | 0           |         |

  

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 25         | 25                                | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 112        | 112                               | 0                   | 0           |         |
| Muud võlad                       | 2 016      | 2 016                             | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                   | 2 016      | 2 016                             | 0                   | 0           |         |
| Saadud ettemaksed                | 67         | 67                                | 0                   | 0           |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 67         | 67                                | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 2 220      | 2 220                             | 0                   | 0           |         |

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

|                                             | 31.12.2013   |
|---------------------------------------------|--------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |              |
| Võimalikud dividendid                       | 4 486        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 1 193        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>5 679</b> |

## Lisa 11 Osakapital (eurodes)

|                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 12 Müügitulu (eurodes)

|                                             | 2013          | 2012         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |              |
| Eesti                                       | 13 427        | 6 775        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>13 427</b> | <b>6 775</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>13 427</b> | <b>6 775</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |              |
| Kinnisvara rent ja haldus                   | 6 135         | 6 455        |
| Keeleõpe                                    | 100           | 320          |
| Raamatupidamisteenus                        | 6 810         | 0            |
| Muud abiteenused                            | 382           | 0            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>13 427</b> | <b>6 775</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2013         | 2012       |
|--------------------------------------------------|--------------|------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 0            | 6          |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 336          | 409        |
| Energia                                          | 382          | 273        |
| Elektrienergia                                   | 382          | 273        |
| Muud                                             | 387          | 256        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 105</b> | <b>944</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2013         | 2012         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 35           | 218          |
| Koolituskulud                          | 118          | 0            |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 1 181        | 1 181        |
| Büroomasinad                           | 755          | 0            |
| Muud                                   | 810          | 624          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>2 899</b> | <b>2 023</b> |

## Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

|                            | 2013     | 2012     |
|----------------------------|----------|----------|
| Maksuintressid             | 2        | 0        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>2</b> | <b>0</b> |

## Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

|                                                      | 2013         | 2012     |
|------------------------------------------------------|--------------|----------|
| <b>Intressitulud</b>                                 | <b>1 000</b> | <b>0</b> |
| Intressitulu laenudelt                               | 1 000        | 0        |
| <b>Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt</b> | <b>1 000</b> | <b>0</b> |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2013 |            | 31.12.2012 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 11 900     | 0          | 12 500     | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 231 069    | 62         | 249 326    |

| 2013                                                                                                                             | Müügid | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|-----------------------------|
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 296    | 600                        |                             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |        |                            | 18 257                      |

| 2012                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 12 562       | 0                          | 249 326       | 7 617                       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.09.2014

**TT Invest OÜ (registrikood: 12014786) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TIIU VÄNDRE        | Juhatuse liige     | 16.09.2014           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -969         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 6 648        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 679</b> |
| Katmine                                                                |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 5 679        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 679</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -969         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 6 648        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 679</b> |
| Katmine                                                                |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 5 679        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 679</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine                 | 69202      | 6810            | 50.72%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus   | 68201      | 6135            | 45.69%      | Ei             |
| Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused | 82991      | 382             | 2.85%       | Ei             |
| Keeleõpe                                               | 85591      | 100             | 0.74%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Tiiu Vändre    | 47003082714                               |                   | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| E-posti aadress | tti@ehitusportaal.ee |