

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: TT Invest OÜ

registrikood: 12014786

tänava/talu nimi, Kraavi 11-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11212

e-posti aadress: tiiu@ehitusportaal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

TT Invest OÜ tegeleb oma kinnisvara rendi ja haldamisega, samuti raamatupidamisteenuse osutamisega ning vähemal määral poola keele õpetamise ja poola-eesti ning vene-eesti suunal tõlkimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	619	2 077	2
Nõuded ja ettemaksed	12 528	13 464	4
Kokku käibevara	13 147	15 541	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 556	2 556	6
Materiaalne põhivara	229 065	232 613	7
Kokku põhivara	231 621	235 169	
Kokku varad	244 768	250 710	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	916	8
Võlad ja ettemaksed	12 261	11 406	9
Kokku lühiajalised kohustused	12 261	12 322	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	218 423	230 153	8
Kokku pikaajalised kohustused	218 423	230 153	
Kokku kohustused	230 684	242 475	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 679	-969	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 849	6 648	
Kokku omakapital	14 084	8 235	
Kokku kohustused ja omakapital	244 768	250 710	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	17 194	13 427	12
Muud äritulud	0	957	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-949	-1 105	13
Mitmesugused tegevuskulud	-2 616	-2 899	14
Tööjõukulud	-2 921	0	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 780	-4 730	7
Muud ärikulud	-79	-2	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 849	5 648	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	1 000	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 849	6 648	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 849	6 648	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 849	5 648	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 780	4 730	7
Kokku korrigeerimised	4 780	4 730	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	936	-264	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	855	9 186	
Laekunud intressid	0	1 000	17
Kokku rahavood äritegevusest	12 420	20 300	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 232	0	7
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 556	6
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	2 500	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 232	-56	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 776	0	8
Saadud laenude tagasimaksed	-15 422	-18 257	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 646	-18 257	
Kokku rahavood	-1 458	1 987	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 077	90	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 458	1 987	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	619	2 077	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	-969	1 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)		6 648	6 648
31.12.2013	2 556	5 679	8 235
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 849	5 849
31.12.2014	2 556	11 528	14 084

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TT Invest OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised: 30-35 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendi väljamakstud summalt. Alates 01.01.2008 kuni 31.12.2014 oli dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarve	619	2 077
Kokku raha	619	2 077

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	2 500	2 500
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 500	-2 500
31.12.2013	0	0
31.12.2014	0	0

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 379	1 379
Ostjatelt laekumata arved	1 379	1 379
Muud nõuded	11 149	11 149
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 528	12 528
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 564	1 564
Ostjatelt laekumata arved	1 564	1 564
Muud nõuded	11 900	11 900
Laenunõuded	11 900	11 900
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 464	13 464

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	249	241
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	249	241

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11999981	TV Online OÜ	Eesti		100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
TV Online OÜ	2 556	0	2 556
Kokku	2 556	0	2 556

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	57 500	189 175	0	246 675
Akumuleeritud kulum	0	-9 332	0	-9 332
Jääkmaksumus	57 500	179 843	0	237 343
Amortisatsioonikulu	0	-4 730	0	-4 730
31.12.2013				
Soetusmaksumus	57 500	189 175	0	246 675
Akumuleeritud kulum	0	-14 062	0	-14 062
Jääkmaksumus	57 500	175 113	0	232 613
Ostud ja parendused	0	0	1 232	1 232
Muud ostud ja parendused			1 232	1 232
Amortisatsioonikulu	0	-4 729	-51	-4 780
31.12.2014				
Soetusmaksumus	57 500	189 175	1 232	247 907
Akumuleeritud kulum	0	-18 791	-51	-18 842
Jääkmaksumus	57 500	170 384	1 181	229 065

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen omanikult	218 423	0	218 423	0	2018
Pikaajalised laenud kokku	218 423	0	218 423	0	
Laenukohustused kokku	218 423	0	218 423	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen omanikult	231 069	916	230 153	0	2018
Pikaajalised laenud kokku	231 069	916	230 153	0	
Laenukohustused kokku	231 069	916	230 153	0	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	433	433	0	0
Maksuvõlad	249	249	0	0
Muud võlad	11 579	11 579	0	0
Muud viitvõlad	11 579	11 579	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	12 261	12 261	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	111	111	0	0
Maksuvõlad	241	241	0	0
Muud võlad	11 054	11 054	0	0
Muud viitvõlad	11 054	11 054	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	11 406	11 406	0	0

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	9 222	4 486
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 306	1 193
Kokku tingimuslikud kohustused	11 528	5 679

Lisa 11 Osakapital (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu (eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 194	13 427
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 194	13 427
Kokku müügitulu	17 194	13 427
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent ja haldus	6 135	6 135
Keeleõpe	825	100
Raamatupidamisteenus	8 380	6 810
Muud abiteenused	1 854	382
Kokku müügitulu	17 194	13 427

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	595	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	336
Energia	354	382
Elektrienergia	354	382
Muud	0	387
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	949	1 105

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	522	35
Koolituskulud	50	118
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 181	1 181
Büroomasinad	0	755
Muud	863	810
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 616	2 899

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 196	0
Sotsiaalmaksud	725	0
Kokku tööjõukulud	2 921	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Maksuintressid	0	2
Muud	79	0
Kokku muud ärikulud	79	2

Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	0	1 000
Intressitulu laenudelt	0	1 000
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	1 000

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	11 149	0	11 900	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	218 423	0	231 069

2014		Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad		751	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0	12 646
2013	Müügid	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	296	600	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	18 257

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 196	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2015

TT Invest OÜ (registrikood: 12014786) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU VÄNDRE	Juhatuse liige	17.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 849
Kokku	11 528
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	256
Dividendideks	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 272
Kokku	11 528

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 849
Kokku	11 528
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	256
Dividendideks	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 272
Kokku	11 528

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	8380	48.74%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6135	35.68%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	1854	10.78%	Ei
Keeleõpe	85591	720	4.19%	Ei
Kirjalik ja suuline tõlge	74301	105	0.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiiu Vändre	47003082714		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiuu@ehitusportaal.ee