

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: TT Invest OÜ

registrikood: 12014786

tänavatänu nimi, J. Vilmsi tn 6-6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10126

e-posti aadress: tiu.vandre@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Muud äritulud	11
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 15 Muud ärikulud	12
Lisa 16 Intressikulud	12
Lisa 17 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

TT Invest OÜ tegeleb oma kinnisvara rendi ja haldamisega, raamatupidamisteenuse osutamise ning vähemal määral poola keele õpetamise ja poola-eesti ning vene-eesti suunal tõlkimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 704	30	2
Nõuded ja ettemaksed	2 921	12 866	3
Kokku käibevarad	24 625	12 896	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 556	2 556	
Nõuded ja ettemaksed	60 000	60 000	6
Materiaalsed põhivarad	158 488	164 104	5
Kokku põhivarad	221 044	226 660	
Kokku varad	245 669	239 556	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 259	12 850	7
Võlad ja ettemaksed	861	4 785	8
Kokku lühiajalised kohustised	15 120	17 635	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	202 803	197 924	7
Kokku pikaajalised kohustised	202 803	197 924	
Kokku kohustised	217 923	215 559	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 560	10 269	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 374	10 916	
Kokku omakapital	27 746	23 997	
Kokku kohustised ja omakapital	245 669	239 556	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	17 303	17 929	11
Muud äritulud	136	6 064	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-490	-764	13
Mitmesugused tegevuskulud	-8 728	-5 734	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 407	-5 931	6
Muud ärikulud	-440	-617	15
Ärikasum (kahjum)	1 374	10 947	
Intressikulud	0	-31	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 374	10 916	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 374	10 916	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TT Invest OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arveldus-kontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised: 30-35 aastat

Arvutid: 4 aastat

Muu põhivara: 2 aastat

Maad ei amortiseerita

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendi väljamakstud summalt. Alates 01.01.2008 kuni 31.12.2014 oli dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79

väljamakstavalt netosummal.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto Swedbankis	21 704	30
Kokku raha	21 704	30

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 080	1 080	0
Ostjatelt laekumata arved	1 080	1 080	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	131	131	0
Muud nõuded	60 000	0	60 000
Ettemaksed	1 710	1 710	0
Tulevaste perioodide kulud	1 010	1 010	0
Muud makstud ettemaksed	700	700	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 921	2 921	60 000

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 524	1 524	0
Ostjatelt laekumata arved	1 524	1 524	0
Muud nõuded	69 865	9 865	60 000
Laenunõuded	9 865	9 865	0
Viitlaekumised	60 000	0	60 000
Ettemaksed	1 477	1 477	0
Tulevaste perioodide kulud	1 477	1 477	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 866	12 866	60 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	131	0	3
Käibemaks	0	124	0	155
Üksikisiku tulumaks	0	70	0	0
Ettemaksukonto jääk	131		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	131	325	0	158

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	189 175	1 820	1 820	1 248	192 243
Akumuleeritud kulum	-23 521	-265	-265	-416	-24 202
Jääkmaksumus	165 654	1 555	1 555	832	168 041
Ostud ja parendused	0	1 214	1 214	910	2 124
Amortisatsioonikulu	-4 729	-658	-658	-544	-5 931
Muud muutused	0	0	0	-130	-130
31.12.2016					
Soetusmaksumus	189 175	3 034	3 034	1 534	193 743
Akumuleeritud kulum	-28 250	-923	-923	-466	-29 639
Jääkmaksumus	160 925	2 111	2 111	1 068	164 104
Ostud ja parendused	0	0	0	791	791
Amortisatsioonikulu	-4 729	-758	-758	-920	-6 407
31.12.2017					
Soetusmaksumus	189 175	3 034	3 034	1 701	193 910
Akumuleeritud kulum	-32 979	-1 681	-1 681	-762	-35 422
Jääkmaksumus	156 196	1 353	1 353	939	158 488

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	2 597	2 606
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	2 121	2 597
1-5 aasta jooksul	2 464	4 585

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen juriidiliselt isikult	14 259	14 259			31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	14 259	14 259			
Pikaajalised laenud					
Laen eraisikult	202 803	0	202 803	0	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	202 803	0	202 803	0	
Laenukohustised kokku	217 062	14 259	202 803	0	
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen juriidiliselt isikult	12 850	12 850			31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	12 850	12 850			
Pikaajalised laenud					
Laen eraisikult	197 924	0	197 924	0	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	197 924	0	197 924	0	
Laenukohustised kokku	210 774	12 850	197 924	0	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	536	536
Maksuvõlad	325	325
Kokku võlad ja ettemaksed	861	861
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	627	627
Maksuvõlad	158	158
Muud võlad	4 000	4 000
Dividendivõlad	4 000	4 000
Kokku võlad ja ettemaksed	4 785	4 785

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	19 947	16 948
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	4 987	4 237
Kokku tingimuslikud kohustised	24 934	21 185

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 303	17 929
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 303	17 929
Kokku müügitulu	17 303	17 929
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent ja haldus	250	1 189
Keeleõpe	1 950	2 157
Raamatupidamisteenuse müük	15 103	14 583
Kokku müügitulu	17 303	17 929

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Aruandva isiku nõudest loobumine	0	6 064
Muud	136	0
Kokku muud äritulud	136	6 064

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	458	752
Energia	32	12
Elektrienergia	32	12
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	490	764

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	1 650	0
Mitmesugused bürookulud	5 645	4 367
Lähetuskulud	326	544
Riiklikud ja kohalikud maksud	299	288
Muud	808	535
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 728	5 734

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Maksuintressid	1	1
Kahjum põhivara likvideerimisest	0	130
Muud	439	486
Kokku muud ärikulud	440	617

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	0	31
Kokku intressikulud	0	31

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	202 803	197 924

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

TT Invest OÜ (registrikood: 12014786) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU VÄNDRE	Juhatuse liige	28.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 374
Kokku	24 934
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 934
Kokku	24 934

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 374
Kokku	24 934
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 934
Kokku	24 934

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	15103	87.29%	Jah
Keeleõpe	85591	1950	11.27%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	250	1.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiiu Vändre	47003082714		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiiu.vandre@gmail.com