

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: TT Invest OÜ

registrikood: 12014786

tänava/talu nimi, Haraka tn 6-2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50416

e-posti aadress: tiiu.vandre@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Muud äritulud	10
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	11
Lisa 15 Muud ärikulud	11
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 17 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

TT Invest OÜ tegeleb oma kinnisvara rendi ja haldamisega, raamatupidamisteenuse osutamise ning vähemal määral poola keele õpetamise ja poola-eesti ning vene-eesti suunal tõlkimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 217	21 704	2
Nõuded ja ettemaksed	2 489	2 921	3
Kokku käibevarad	6 706	24 625	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 556	2 556	
Nõuded ja ettemaksed	60 000	60 000	3
Materiaalsed põhivarad	174 738	158 488	5
Kokku põhivarad	237 294	221 044	
Kokku varad	244 000	245 669	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 600	14 259	6
Võlad ja ettemaksed	130	861	7
Kokku lühiajalised kohustised	12 730	15 120	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	195 202	202 803	6
Kokku pikaajalised kohustised	195 202	202 803	
Kokku kohustised	207 932	217 923	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 934	23 560	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 322	1 374	
Kokku omakapital	36 068	27 746	
Kokku kohustised ja omakapital	244 000	245 669	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	10 354	17 303	10
Muud äritulud	13 414	136	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-613	-490	12
Mitmesugused tegevuskulud	-7 882	-8 728	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 277	-6 407	5
Muud ärikulud	-676	-440	15
Ärikasum (kahjum)	8 320	1 374	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 322	1 374	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 322	1 374	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TT Invest OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised: 30-35 aastat

Arvutid: 4 aastat

Muu põhivara: 2 aastat

Maad ei amortiseerita

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600 eurot

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendi väljamakstud summalt. Alates 01.01.2008 kuni 31.12.2014 oli dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79

väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto Swedbankis	4 217	21 704
Kokku raha	4 217	21 704

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 852	1 852	0
Ostjatelt laekumata arved	1 852	1 852	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	93	93	0
Muud nõuded	60 000	0	60 000
Ettemaksed	544	544	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 489	2 489	60 000

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 080	1 080	0
Ostjatelt laekumata arved	1 080	1 080	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	131	131	0
Muud nõuded	60 000	0	60 000
Ettemaksed	1 710	1 710	0
Tulevaste perioodide kulud	1 010	1 010	0
Muud makstud ettemaksed	700	700	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 921	2 921	60 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	9	0	131
Käibemaks	0	108	0	124
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	70
Ettemaksukonto jääk	93		131	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	93	117	131	325

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	189 175	3 034	0	3 034	1 534	193 743
Akumuleeritud kulum	-28 250	-923	0	-923	-466	-29 639
Jääkmaksumus	160 925	2 111	0	2 111	1 068	164 104
Ostud ja parendused	0	0	0	0	791	791
Amortisatsioonikulu	-4 729	-758	0	-758	-920	-6 407
31.12.2017						
Soetusmaksumus	189 175	3 034	0	3 034	1 701	193 910
Akumuleeritud kulum	-32 979	-1 681	0	-1 681	-762	-35 422
Jääkmaksumus	156 196	1 353	0	1 353	939	158 488
Ostud ja parendused	70 540	0	667	667	1 104	72 311
Amortisatsioonikulu	-4 196	-759	-28	-787	-1 294	-6 277
Müügid	-60 718	0	0	0	-1 701	-62 419
Muud muutused	11 131	0	0	0	1 504	12 635
31.12.2018						
Soetusmaksumus	198 997	3 034	667	3 701	1 104	203 802
Akumuleeritud kulum	-26 044	-2 440	-28	-2 468	-552	-29 064
Jääkmaksumus	172 953	594	639	1 233	552	174 738

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Ehitised	63 000	0
Kokku	63 000	0

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen juriidiliselt isikult	12 600	12 600			31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	12 600	12 600			
Pikaajalised laenud					
Laen eraisikult	195 202	0	195 202		31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	195 202	0	195 202		
Laenukohustised kokku	207 802	12 600	195 202		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen juriidiliselt isikult	14 259	14 259			31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	14 259	14 259			
Pikaajalised laenud					
Laen eraisikult	202 803	0	202 803		31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	202 803	0	202 803		
Laenukohustised kokku	217 062	14 259	202 803		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13	13
Maksuvõlad	117	117
Kokku võlad ja ettemaksed	130	130

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	536	536
Maksuvõlad	325	325
Kokku võlad ja ettemaksed	861	861

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	26 605	19 947
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	6 651	4 987
Kokku tingimuslikud kohustised	33 256	24 934

Lisa 9 Osakapital (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 354	17 303
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 354	17 303
Kokku müügitulu	10 354	17 303
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent ja haldus	0	250
Keeleõpe	1 000	1 950
Raamatupidamisteenuse müük	9 354	15 103
Kokku müügitulu	10 354	17 303

Lisa 11 Muud äritulud (eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalse põhivarade müügist	13 414	0
Muud	0	136
Kokku muud äritulud	13 414	136

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	613	458
Energia	0	32
Elektrienergia	0	32
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	613	490

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	2 100	1 650
Energia	85	0
Elektrienergia	85	0
Mitmesugused bürookulud	4 969	5 645
Lähetuskulud	89	326
Riiklikud ja kohalikud maksud	299	299
Muud	340	808
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 882	8 728

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Juhatuseliikmele ei ole 2018. aastal juhatuse liikme tasu makstud.

Lisa 15 Muud ärikulud (eurodes)

	2018	2017
Maksuintressid	0	1
Muud	676	439
Kokku muud ärikulud	676	440

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Arvelduskonto intressitulu	2	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2	0

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	195 202	202 803

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2019

TT Invest OÜ (registrikood: 12014786) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU VÄNDRE	Juhatuse liige	12.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 322
Kokku	33 256
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 256
Kokku	33 256

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 322
Kokku	33 256
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 256
Kokku	33 256

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	9354	90.34%	Jah
Keeleõpe	85591	1000	9.66%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiiu Vändre	47003082714		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiiu.vandre@gmail.com