

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: TT Invest OÜ

registrikood: 12014786

tänava/talu nimi, Haraka tn 6-2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50416

e-posti aadress: tiiu.vandre@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Muud äritulud	10
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	11
Lisa 15 Muud ärikulud	11
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 17 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

TT Invest OÜ tegeleb oma kinnisvara rendi ja haldamisega, raamatupidamisteenuse osutamise ning vähemal määral poola keele õpetamise ja poola-eesti ning vene-eesti suunal tõlkimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2	4 217	2
Nõuded ja ettemaksed	4 616	2 489	3
Kokku käibevarad	4 618	6 706	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 556	2 556	
Nõuded ja ettemaksed	64 000	60 000	3,4
Materiaalsed põhivarad	170 011	174 738	5
Kokku põhivarad	236 567	237 294	
Kokku varad	241 185	244 000	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 850	12 600	6
Võlad ja ettemaksed	322	130	7
Kokku lühiajalised kohustised	15 172	12 730	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	188 449	195 202	6
Kokku pikaajalised kohustised	188 449	195 202	
Kokku kohustised	203 621	207 932	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 256	24 934	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 496	8 322	
Kokku omakapital	37 564	36 068	
Kokku kohustised ja omakapital	241 185	244 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	12 737	10 354	10
Muud äritulud	0	13 414	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 103	-613	12
Mitmesugused tegevuskulud	-7 436	-7 882	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 843	-6 277	5
Muud ärikulud	-859	-676	15
Ärikasum (kahjum)	-2 504	8 320	
Muud finantstulud ja -kulud	4 000	2	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 496	8 322	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 496	8 322	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TT Invest OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised: 30-35 aastat

Arvutid: 4 aastat

Muu põhivara: 2 aastat

Maad ei amortiseerita

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600 eurot

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendi väljamakstud summalt. Alates 01.01.2008 kuni 31.12.2014 oli dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79

väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto Swedbankis	2	4 217
Kokku raha	2	4 217

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 808	1 808	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20	20	0
Muud nõuded	64 000	0	64 000
Ettemaksed	2 788	2 788	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 616	4 616	64 000

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 852	1 852	0
Ostjatelt laekumata arved	1 852	1 852	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	93	93	0
Muud nõuded	60 000	0	60 000
Ettemaksed	544	544	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 489	2 489	60 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	19	0	9
Käibemaks	0	156	0	108
Ettemaksukonto jääk	20		93	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20	175	93	117

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017						
Soetusmaksumus	189 175	3 034	0	3 034	1 701	193 910
Akumuleeritud kulum	-32 979	-1 681	0	-1 681	-762	-35 422
Jääkmaksumus	156 196	1 353	0	1 353	939	158 488
Ostud ja parendused	70 540	0	667	667	1 104	72 311
Amortisatsioonikulu	-4 196	-759	-28	-787	-1 294	-6 277
Müügid (jääkmaksumuses)	-60 718	0	0	0	-1 701	-62 419
Muud muutused	11 131	0	0	0	1 504	12 635
31.12.2018						
Soetusmaksumus	198 997	3 034	667	3 701	1 104	203 802
Akumuleeritud kulum	-26 044	-2 440	-28	-2 468	-552	-29 064
Jääkmaksumus	172 953	594	639	1 233	552	174 738
Ostud ja parendused	0	0	0	0	1 208	1 208
Amortisatsioonikulu	-4 623	-493	-166	-659	-561	-5 843
Muud muutused	0	0	0	0	-92	-92
31.12.2019						
Soetusmaksumus	198 997	1 214	667	1 881	1 208	202 086
Akumuleeritud kulum	-30 667	-1 113	-194	-1 307	-101	-32 075
Jääkmaksumus	168 330	101	473	574	1 107	170 011

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Ehitised	0	63 000
Kokku	0	63 000

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen juriidiliselt isikult	14 850	14 850			31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	14 850	14 850			
Pikaajalised laenud					
Laen eraisikult	188 449	0	188 449		31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	188 449		188 449		
Laenukohustised kokku	203 299	14 850	188 449		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen juriidiliselt isikult	12 600	12 600			31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	12 600	12 600			
Pikaajalised laenud					
Laen eraisikult	195 202	0	195 202		31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	195 202	0	195 202		
Laenukohustised kokku	207 802	12 600	195 202		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	77	77
Maksuvõlad	175	175
Muud võlad	70	70
Muud viitvõlad	70	70
Kokku võlad ja ettemaksed	322	322

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13	13
Maksuvõlad	117	117
Kokku võlad ja ettemaksed	130	130

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	27 802	26 605
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	6 950	6 651
Kokku tingimuslikud kohustised	34 752	33 256

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 737	10 354
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 737	10 354
Kokku müügitulu	12 737	10 354
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tõlketööd	2 237	1 000
Raamatupidamisteenuse müük	10 500	9 354
Kokku müügitulu	12 737	10 354

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	13 414
Kokku muud äritulud	0	13 414

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	1 103	613
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 103	613

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	0	2 100
Energia	0	85
Elektrienergia	0	85
Mitmesugused bürookulud	6 797	4 969
Lähetuskulud	254	89
Riiklikud ja kohalikud maksud	291	299
Muud	94	340
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 436	7 882

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 15 Muud ärikulud (eurodes)

	2019	2018
Kahjum põhivara likvideerimisest	92	0
Muud	767	676
Kokku muud ärikulud	859	676

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2019	2018
Intressitulu leanult	4 000	2
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4 000	2

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	188 449	195 202

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2020

TT Invest OÜ (registrikood: 12014786) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU VÄNDRE	Juhatuse liige	08.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 496
Kokku	34 752
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 752
Kokku	34 752

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 496
Kokku	34 752
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 752
Kokku	34 752

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	10500	82.44%	Jah
Kirjalik ja suuline tõlge	74301	2237	17.56%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiiu Vändre	47003082714		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiiu.vandre@gmail.com