

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: TT Invest OÜ

registrikood: 12014786

tänava/talu nimi, Haraka tn 6-2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50416

e-posti aadress: tiiu.vandre@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Muud äritulud	11
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Muud ärikulud	12
Lisa 17 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

TT Invest OÜ tegeleb raamatupidamisteenuse osutamise ning vähemal määral poola keele õpetamise ja poola-eesti ning vene-eesti suunal tõlkimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	590	2	2
Nõuded ja ettemaksed	3 563	4 616	3,4
Kokku käibevarad	4 153	4 618	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	2 556	
Nõuded ja ettemaksed	67 993	64 000	3
Materiaalsed põhivarad	164 517	170 011	5
Kokku põhivarad	232 510	236 567	
Kokku varad	236 663	241 185	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 700	14 850	6
Võlad ja ettemaksed	676	322	7,8
Kokku lühiajalised kohustised	18 376	15 172	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	179 227	188 449	6
Kokku pikaajalised kohustised	179 227	188 449	
Kokku kohustised	197 603	203 621	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 752	33 256	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 496	1 496	
Kokku omakapital	39 060	37 564	
Kokku kohustised ja omakapital	236 663	241 185	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	18 158	12 737	11
Muud äritulud	4 103	0	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 129	-1 103	13
Mitmesugused tegevuskulud	-10 568	-7 436	14
Tööjõukulud	-521	0	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 494	-5 843	5
Muud ärikulud	-1 053	-859	16
Ärikasum (kahjum)	1 496	-2 504	
Muud finantstulud ja -kulud	0	4 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 496	1 496	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 496	1 496	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TT Invest OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised: 30-35 aastat

Arvutid: 4 aastat

Muu põhivara: 2 aastat

Maad ei amortiseerita

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600 eurot

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendi väljamakstud summalt. Alates 01.01.2008 kuni 31.12.2014 oli dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79

väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto Swedbankis	590	2
Kokku raha	590	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 120	2 120	0
Ostjatelt laekumata arved	2 120	2 120	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	76	76	0
Muud nõuded	64 000	0	64 000
Laenunõuded	64 000	0	64 000
Ettemaksed	5 360	1 367	3 993
Tulevaste perioodide kulud	5 360	1 367	3 993
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 556	3 563	67 993
	31.12.2019	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 808	1 808	0
Ostjatelt laekumata arved	1 808	1 808	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20	20	0
Muud nõuded	64 000	0	64 000
Ettemaksed	2 788	2 788	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 616	4 616	64 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	15	0	19
Käibemaks	0	216	0	156
Sotsiaalmaks	0	51	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	3	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	4	0	0
Ettemaksukonto jääk	76		20	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	76	289	20	175

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018							
Soetusmaksumus	198 997	0	3 034	667	3 701	1 104	203 802
Akumuleeritud kulum	-26 044	0	-2 440	-28	-2 468	-552	-29 064
Jääkmaksumus	172 953	0	594	639	1 233	552	174 738
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	1 208	1 208
Amortisatsioonikulu	-4 623	0	-493	-166	-659	-561	-5 843
Muud muutused	0	0	0	0	0	-92	-92
31.12.2019							
Soetusmaksumus	198 997	0	1 214	667	1 881	1 208	202 086
Akumuleeritud kulum	-30 667	0	-1 113	-194	-1 307	-101	-32 075
Jääkmaksumus	168 330	0	101	473	574	1 107	170 011
Ostud ja parendused	0	4 168	0	0	4 168	0	4 168
Amortisatsioonikulu	-4 622	0	-101	-167	-268	-604	-5 494
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-4 168	0	0	-4 168	0	-4 168
31.12.2020							
Soetusmaksumus	198 997	0	1 214	667	1 881	1 208	202 086
Akumuleeritud kulum	-35 289	0	-1 214	-361	-1 575	-705	-37 569
Jääkmaksumus	163 708	0	0	306	306	503	164 517

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen juriidiliselt isikult	17 700	17 700			31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	17 700	17 700			
Pikaajalised laenud					
Laen eraisikult	179 227	0	179 227		31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	179 227	0	179 227		
Laenukohustised kokku	196 927	17 700	179 227		

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen juriidiliselt isikult	14 850	14 850			31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	14 850	14 850			
Pikaajalised laenud					
Laen eraisikult	188 449	0	188 449		31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	188 449	0	188 449		
Laenukohustised kokku	203 299	14 850	188 449		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	105	105
Võlad töövõtjatele	75	75
Maksuvõlad	289	289
Muud võlad	207	207
Muud viitvõlad	207	207
Kokku võlad ja ettemaksed	676	676
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	77	77
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	175	175
Muud võlad	70	70
Muud viitvõlad	70	70
Kokku võlad ja ettemaksed	322	322

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	75	0
Kokku võlad töövõtjatele	75	0

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	28 998	27 802
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	7 250	6 950
Kokku tingimuslikud kohustised	36 248	34 752

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 158	12 737
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 158	12 737
Kokku müügitulu	18 158	12 737
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tõlketööd	6 978	2 237
Raamatupidamisteenuse müük	11 180	10 500
Kokku müügitulu	18 158	12 737

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	4 103	0
Kokku muud äritulud	4 103	0

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	3 129	1 103
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 129	1 103

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	145	0
Elektrienergia	145	0
Mitmesugused bürookulud	9 901	6 797
Lähetuskulud	0	254
Riiklikud ja kohalikud maksud	281	291
Muud	241	94
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 568	7 436

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	389	0
Sotsiaalmaksud	132	0
Kokku tööjõukulud	521	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum põhivara likvideerimisest	0	92
Erijuhtude tulumaks	119	76
Muud	934	691
Kokku muud ärikulud	1 053	859

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	179 227	188 449

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2021

TT Invest OÜ (registrikood: 12014786) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU VÄNDRE	Juhatuse liige	05.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 496
Kokku	36 248
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 248
Kokku	36 248

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 496
Kokku	36 248
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 248
Kokku	36 248

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	11180	61.57%	Jah
Kirjalik ja suuline tõlge	74301	6978	38.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiiu Vändre	47003082714		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiiu.vandre@gmail.com