

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: TT Invest OÜ

registrikood: 12014786

tänava/talu nimi, J. Vilmsi tn 6-6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10126

e-posti aadress: tiu.vandre@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud ärikulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

TT Invest OÜ tegeleb raamatupidamisteenuse osutamise ning vähemal määral poola keele õpetamise ja poola-eesti ning vene-eesti suunal tõlkimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	270	590
Nõuded ja ettemaksed	7 931	3 563
Kokku käibevarad	8 201	4 153
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	67 993
Materiaalsed põhivarad	159 712	164 517
Kokku põhivarad	159 712	232 510
Kokku varad	167 913	236 663
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	17 000	17 700
Võlad ja ettemaksed	1 920	676
Kokku lühiajalised kohustised	18 920	18 376
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	178 523	179 227
Kokku pikaajalised kohustised	178 523	179 227
Kokku kohustised	197 443	197 603
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 248	34 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-68 590	1 496
Kokku omakapital	-29 530	39 060
Kokku kohustised ja omakapital	167 913	236 663

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	19 545	18 158
Muud äritulud	0	4 103
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 337	-3 129
Mitmesugused tegevuskulud	-13 675	-10 568
Tööjõukulud	-856	-521
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 399	-5 494
Muud ärikulud	-64 868	-1 053
Ärikasum (kahjum)	-68 590	1 496
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-68 590	1 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-68 590	1 496

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TT Invest OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised: 30-35 aastat

Arvutid: 4 aastat

Muu põhivara: 2 aastat

Maad ei amortiseerita

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600 eurot

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendi väljamakstud summalt. Alates 01.01.2008 kuni 31.12.2014 oli dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79

väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto Swedbankis	270	590
Kokku raha	270	590

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 424	3 424	0
Ostjatelt laekumata arved	3 424	3 424	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	114	114	0
Ettemaksed	4 393	4 393	0
Tulevaste perioodide kulud	4 393	4 393	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 931	7 931	0

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 120	2 120	0
Ostjatelt laekumata arved	2 120	2 120	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	76	76	0
Laenunõuded	64 000	0	64 000
Ettemaksed	5 360	1 367	3 993
Tulevaste perioodide kulud	5 360	1 367	3 993
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 556	3 563	67 993

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1	0	15
Käibemaks	0	391	0	216
Sotsiaalmaks	0	0	0	51
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	3
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	4
Ettemaksukonto jääk	114		76	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	114	392	76	289

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019							
Soetusmaksumus	198 997	0	1 214	667	1 881	1 208	202 086
Akumuleeritud kulum	-30 667	0	-1 113	-194	-1 307	-101	-32 075
Jääkmaksumus	168 330	0	101	473	574	1 107	170 011
Ostud ja parendused	0	4 168	0	0	4 168	0	4 168
Amortisatsioonikulu	-4 622	0	-101	-167	-268	-604	-5 494
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-4 168	0	0	-4 168	0	-4 168
31.12.2020							
Soetusmaksumus	198 997	0	1 214	667	1 881	1 208	202 086
Akumuleeritud kulum	-35 289	0	-1 214	-361	-1 575	-705	-37 569
Jääkmaksumus	163 708	0	0	306	306	503	164 517
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	733	733
Amortisatsioonikulu	-4 622	0	0	-610	-610	-107	-5 339
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	0	-503	-503
Ümberliigitamised	0	0	0	304	304	0	304
Muud ümberliigitamised	0	0	0	304	304	0	304
31.12.2021							
Soetusmaksumus	198 997	0	0	0	0	733	199 730
Akumuleeritud kulum	-39 911	0	0	0	0	-107	-40 018
Jääkmaksumus	159 086	0	0	0	0	626	159 712

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen juriidiliselt isikult	17 000	17 000			0%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	17 000	17 000					
Pikaajalised laenud							
Laen eraisikult	178 523	0	178 523				
Pikaajalised laenud kokku	178 523	0	178 523				
Laenukohustised kokku	195 523	17 000	178 523				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen juriidiliselt isikult	17 700	17 700			0%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	17 700	17 700					
Pikaajalised laenud							
Laen eraisikult	179 227	0	179 227				31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	179 227	0	179 227				
Laenukohustised kokku	196 927	17 700	179 227				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	288	288
Võlad seotud osapooltele	1 240	1 240
Maksuvõlad	392	392
Kokku võlad ja ettemaksed	1 920	1 920

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	105	105
Võlad töövõtjatele	75	75
Maksuvõlad	289	289
Muud võlad	207	207
Muud viitvõlad	207	207
Kokku võlad ja ettemaksed	676	676

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	0	75
Kokku võlad töövõtjatele	0	75

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 545	18 158
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 545	18 158
Kokku müügitulu	19 545	18 158
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamisteenuse müük	12 774	11 180
Tõlketeenus	4 647	6 978
Muud teenused	2 124	0
Kokku müügitulu	19 545	18 158

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	3 337	3 129
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 337	3 129

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	0	145
Elektrienergia	0	145
Mitmesugused bürookulud	12 469	9 901
Lähetuskulud	275	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	281	281
Muud	650	241
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 675	10 568

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	639	389
Sotsiaalmaksud	217	132
Kokku tööjõukulud	856	521
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	64 031	0
Kahjum põhivara likvideerimisest	139	0
Erijuhtude tulumaks	66	119
Muud	632	934
Kokku muud ärikulud	64 868	1 053

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

--

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	196 927	0	1 404	195 523
Kokku laenukohustised	196 927	0	1 404	195 523

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

TT Invest OÜ (registrikood: 12014786) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS VÄNDRE	Juhatuse liige	31.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-68 590
Kokku	-32 342
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-32 342
Kokku	-32 342

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-68 590
Kokku	-32 342
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-32 342
Kokku	-32 342

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	12774	65.36%	Jah
Kirjalik ja suuline tõlge	74301	4647	23.78%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	2124	10.87%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiiu Vändre	47003082714		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiiu.vandre@gmail.com