

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022**ärinimi:** TT Invest OÜ**registrikood: 12014786**

tänava/talu nimi, J. Vilmsi tn 6-6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10126

e-posti aadress: tiiu.vandre@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Seoses 2020. aasta veebruaris puhkenud koroona-epideemiaga, 2021. aasta lõpus alanud energiakandjate hinna järsk tõus, 2022. aasta veebruaris alanud Venemaa sissetungiga Ukrainasse ning kestev kriis majanduses on viinud ettevõtte olukorda, millises tuli realiseerida kogu kinnisvara kohstuste täitmise eesmärgil.

Netovara on langenud alla Äriseadustikus nõutava miinimumi, millega seoses on ettevõttel plaanis vastavalt Äriseadustiku § 176 osaühingu ümberkujundamine 2023. aasta lõpuks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	0	270
Nõuded ja ettemaksed	0	7 931
Kokku käibevarad	0	8 201
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	159 712
Kokku põhivarad	0	159 712
Kokku varad	0	167 913
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	17 000
Võlad ja ettemaksed	17 637	1 920
Kokku lühiajalised kohustised	17 637	18 920
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 478	178 523
Kokku pikaajalised kohustised	10 478	178 523
Kokku kohustised	28 115	197 443
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-32 342	36 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 415	-68 590
Kokku omakapital	-28 115	-29 530
Kokku kohustised ja omakapital	0	167 913

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	6 357	19 545
Muud äritulud	205 842	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 941	-3 337
Mitmesugused tegevuskulud	-187 408	-13 675
Tööjõukulud	0	-856
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-446	-5 399
Muud ärikulud	-19 989	-64 868
Ärikasum (kahjum)	1 415	-68 590
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 415	-68 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 415	-68 590

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KR Puhjast OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendi väljamakstud summalt. Alates 01.01.2008 kuni 31.12.2014 oli dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto Swedbankis	0	270
Kokku raha	0	270

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	10 706	0	1
Käibemaks	0	6 931	0	391
Ettemaksukonto jääk	0		114	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	17 637	114	392

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020							
Soetusmaksumus	198 997	0	1 214	667	1 881	1 208	202 086
Akumuleeritud kulum	-35 289	0	-1 214	-361	-1 575	-705	-37 569
Jääkmaksumus	163 708	0	0	306	306	503	164 517
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	733	733
Amortisatsioonikulu	-4 622	0	0	-610	-610	-107	-5 339
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	0	-503	-503
Ümberliigitamised	0	0	0	304	304	0	304
Muud ümberliigitamised	0	0	0	304	304	0	304
31.12.2021							
Soetusmaksumus	198 997	0	0	0	0	733	199 730
Akumuleeritud kulum	-39 911	0	0	0	0	-107	-40 018
Jääkmaksumus	159 086	0	0	0	0	626	159 712
Ostud ja parendused	150 000	0	0	0	0	0	150 000
Amortisatsioonikulu	-385	0	0	0	0	-61	-446
Müügid (jääkmaksumuses)	-309 086					0	-309 086
Ümberliigitamised	385	0	0	0	0	-565	-180
Muud ümberliigitamised	385	0	0	0	0	-565	-180
31.12.2022							
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen eraisikult	10 478	0	10 478		5%	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	10 478	0	10 478				
Laenukohustised kokku	10 478	0	10 478				
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen juriidiliselt isikult	17 000	17 000			0%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	17 000	17 000					
Pikaajalised laenud							
Laen eraisikult	178 523	0	178 523		5%	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	178 523	0	178 523				
Laenukohustised kokku	195 523	17 000	178 523				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Maksuvõlad	17 637	17 637
Kokku võlad ja ettemaksed	17 637	17 637
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	288	288
Võlad seotud osapooltele	1 240	1 240
Maksuvõlad	392	392
Kokku võlad ja ettemaksed	1 920	1 920

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 357	19 545
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 357	19 545
Kokku müügitulu	6 357	19 545
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamisteenuse müük	6 157	12 774
Tölketeenus	200	4 647
Muud teenused	0	2 124
Kokku müügitulu	6 357	19 545

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	639
Sotsiaalmaksud	0	217
Kokku tööjõukulud	0	856
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED		31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		10 478
Kokku laenukohustised		10 478

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.10.2023

TT Invest OÜ (registrikood: 12014786) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS VÄNDRE	Juhatuse liige	08.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-32 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 415
Kokku	-30 927
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-30 927
Kokku	-30 927

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-32 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 415
Kokku	-30 927
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-30 927
Kokku	-30 927

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	6157	96.85%	Jah
Kirjalik ja suuline tõlge	74301	200	3.15%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiiv.vandre@gmail.com