

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Smarthaus OÜ

registrikood: 12014533

tänava/talu nimi, Vilu tee 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11912

telefon: +372 5204666

e-posti aadress: ramon@smarthaus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Kuna ettevõtte põhitegevusalaks on ehitustegevus ja orienteeritud projektijuhtimisele, siis tööd teostatakse althanke korras. Sellest tingituna puuduvad tööjuu kulud. Ehitusjuhtimise tegevusega tegeleb ettevõtte ainsusosaniik, tegevus on orienteeritud dividenditulule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 876	841	
Nõuded ja ettemaksed	8 002	7 720	
Kokku käibevara	9 878	8 561	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 142	2 113	3
Kokku põhivara	1 142	2 113	
Kokku varad	11 020	10 674	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 000	
Võlad ja ettemaksed	3 291	598	
Kokku lühiajalised kohustused	3 291	1 598	
Kokku kohustused	3 291	1 598	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 264	2 688	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 347	3 576	
Kokku omakapital	7 729	9 076	
Kokku kohustused ja omakapital	11 020	10 674	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	51 392	29 275
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-44 633	-23 612
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-971	-812
Muud ärikulud	-7 105	-1 819
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 317	3 032
Muud finantstulud ja -kulud	-30	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 347	3 032
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 347	3 032

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 317	3 032
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	971	812
Kokku korrigeerimised	971	812
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-282	-495
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 693	-9 222
Makstud intressid	-30	0
Kokku rahavood äritegevusest	2 035	-5 873
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	544
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	544
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 000
Saadud laenude tagasimaksed	-1 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 000	1 000
Kokku rahavood	1 035	-4 329
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	841	5 170
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 035	-4 329
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 876	841

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	2 688	5 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 576	3 576
31.12.2012	2 556	256	6 264	9 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 347	-1 347
31.12.2013	2 556	256	4 917	7 729

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1: Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Smarthaus 2013. aasta majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande eesmärgiks on õigesti ja õiglaselt kajastada ettevõtte vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Aruande koostamisel on juhatus lähtunud tekkepõhisuse, tulude-kulude vastavuse, objektiivsuse, olulisuse ja jätkuvuse printsiipidest. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu-kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil äritegevuse rahavoogude osas. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode

muutused. Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegelusest kajastatakse otsesel meetodil

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	2 522	725	3 247	3 247
Akumuleeritud kulum	-322	0	-322	-322
Jääkmaksumus	2 200	725	2 925	2 925
Amortisatsioonikulu	-667	-145	-812	-812
31.12.2012				
Soetusmaksumus	2 200	725	2 925	2 925
Akumuleeritud kulum	-667	-145	-812	-812
Jääkmaksumus	1 533	580	2 113	2 113
Amortisatsioonikulu	-667	-304	-971	-971
31.12.2013				
Soetusmaksumus	2 200	725	2 925	2 925
Akumuleeritud kulum	-1 334	-449	-1 783	-1 783
Jääkmaksumus	866	276	1 142	1 142

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Juhatuse liikme töökoht pole tasustatud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2014

Smarthaus OÜ (registrikood: 12014533) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAMON TOROP	Juhatuse liige	30.09.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 347
Kokku	4 917

Kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 347
Kokku	4 917

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	51392	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ramon Torop	38006220380		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5204666
E-posti aadress	ramon@smarthaus.ee