

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Smarthaus OÜ

**registrikood:** 12014533

**tänava/talu nimi,** Lodjapuu tee 143  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 12113

**telefon:** +372 5204666

**e-posti aadress:** ramon@smarthaus.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 7 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## **Tegevusaruanne**

Tegutseme, seltsimehed, tegutseme.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 15 117        | 35 288        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 24 404        | 14 730        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>39 521</b> | <b>50 018</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7 250         | 18 000        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 944           | 1 624         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>8 194</b>  | <b>19 624</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>47 715</b> | <b>69 642</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 20 600        | 10 000        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 14 326        | 11 764        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>34 926</b> | <b>21 764</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>34 926</b> | <b>21 764</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 45 214        | 8 640         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -35 237       | 36 426        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>12 789</b> | <b>47 878</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>47 715</b> | <b>69 642</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 88 447         | 121 598       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -101 731       | -41 568       |
| Tööjõukulud                                 | -8 744         | -9 826        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -680           | -496          |
| Muud ärikulud                               | -12 529        | -33 280       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-35 237</b> | <b>36 428</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0              | -2            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-35 237</b> | <b>36 426</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-35 237</b> | <b>36 426</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühingu Smarthaus 2018. aasta majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande eesmärgiks on õigesti ja õiglaselt kajastada ettevõtte vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Aruande koostamisel on juhatus lähtunud tekkepõhisuse, tulude-kulude vastavuse, objektiivsuse, olulisuse ja jätkuvuse printsiipidest. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu-kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                               |                            |                         |                    | Kokku  |
|-----------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|--------|
|                                               | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |        |
|                                               |                            |                         |                    |        |
|                                               |                            |                         |                    |        |
| <b>31.12.2016</b>                             |                            |                         |                    |        |
| Soetusmaksumus                                | 4 285                      | 725                     | 5 010              | 5 010  |
| Akumuleeritud kulum                           | -2 661                     | -725                    | -3 386             | -3 386 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                           | 1 624                      | 0                       | 1 624              | 1 624  |
|                                               |                            |                         |                    |        |
| Ostud ja parendused                           | 0                          |                         |                    |        |
| Muud ostud ja parendused                      | 0                          |                         |                    |        |
| Kapitaliseeritud laenukulutused               | 0                          |                         |                    |        |
| Lisandumised äriühenduste kaudu               | 0                          |                         |                    |        |
| Amortisatsioonikulu                           | 0                          |                         |                    |        |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu          | -680                       |                         | -680               | -680   |
| Varasemate allahindluste tühistamised         | 0                          |                         |                    |        |
| Müügid                                        | 0                          |                         |                    |        |
| Ümberliigitamised                             | 0                          |                         |                    |        |
| Ümberliigitamised ettemaksetest               | 0                          |                         |                    |        |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest     | 0                          |                         |                    |        |
| Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega | 0                          |                         |                    |        |
| Ümberliigitamised varudega                    | 0                          |                         |                    |        |
| Muud ümberliigitamised                        | 0                          |                         |                    |        |
| Muud muutused                                 | 0                          |                         |                    |        |
|                                               |                            |                         |                    |        |
| <b>31.12.2017</b>                             |                            |                         |                    |        |
| Soetusmaksumus                                | 4 285                      |                         | 4 285              | 4 285  |
| Akumuleeritud kulum                           | -3 341                     |                         | -3 341             | -3 341 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                           | 944                        |                         | 944                | 944    |

### Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017         | 2016         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 6 535        | 7 377        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 209        | 2 494        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>8 744</b> | <b>9 871</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

### Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2017  | 2016  |
| Arvestatud tasu                                                               | 6 535 | 7 377 |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2017

**Smarthaus OÜ (registrikood: 12014533) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAMON TOROP        | Juhatuse liige     | 09.12.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 45 214       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -35 237      |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>9 977</b> |

Ei jaota.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 45 214       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -35 237      |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>9 977</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 88447           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Ramon Torop    | 38006220380                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5204666       |
| E-posti aadress | ramon@smarthaus.ee |