

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Smarthaus OÜ

registrikood: 12014533

tänava/talu nimi, Lodjapuu tee 143
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12113

telefon: +372 5204666

e-posti aadress: ramon@smarthaus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2018 aasta majandustegevus lõppes 31.detsembril edukalt, seega tuleb edasi tegeleda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 929	15 117
Nõuded ja ettemaksed	4 550	24 404
Kokku käibevarad	19 479	39 521
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	21 335	7 250
Materiaalsed põhivarad	472	944
Kokku põhivarad	21 807	8 194
Kokku varad	41 286	47 715
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 000	20 600
Võlad ja ettemaksed	4 747	14 326
Kokku lühiajalised kohustised	9 747	34 926
Kokku kohustised	9 747	34 926
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 977	45 214
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 750	-35 237
Kokku omakapital	31 539	12 789
Kokku kohustised ja omakapital	41 286	47 715

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	78 714	88 447
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-45 589	-101 731
Mitmesugused tegevuskulud	-7 192	0
Tööjõukulud	-6 711	-8 744
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-472	-680
Muud ärikulud	0	-12 529
Ärikasum (kahjum)	18 750	-35 237
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 750	-35 237
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 750	-35 237

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Smarthaus 2018. aasta majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande eesmärgiks on õigesti ja õiglaselt kajastada ettevõtte vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Aruande koostamisel on juhatus lähtunud tekkepõhisuse, tulude-kulude vastavuse, objektiivsuse, olulisuse ja jätkuvuse printsiipidest. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300 euri.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu-kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	4 285	725	5 010	5 010
Akumuleeritud kulum	-2 661	-725	-3 386	-3 386
Jääkmaksumus	1 624	0	1 624	1 624
Amortisatsioonikulu	-680		-680	-680
31.12.2017				
Soetusmaksumus	4 285	725	5 010	5 010
Akumuleeritud kulum	-3 341	-725	-4 066	-4 066
Jääkmaksumus	944	0	944	944
Amortisatsioonikulu	-472		-472	-472
31.12.2018				
Soetusmaksumus	4 285	725	5 010	5 010
Akumuleeritud kulum	-3 813	-725	-4 538	-4 538
Jääkmaksumus	472	0	472	472

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 016	6 535
Sotsiaalmaksud	1 695	2 209
Kokku tööjõukulud	6 711	8 744
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	7 535	5 850

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	5 016	6 535

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2018

Smarthaus OÜ (registrikood: 12014533) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAMON TOROP	Juhatuse liige	26.11.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 977
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 750
Kokku	28 727

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	78714	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ramon Torop	38006220380		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5204666
E-posti aadress	ramon@smarthaus.ee