

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Smarthaus OÜ

registrikood: 12014533

tänavatalu nimi, Lodjapuu tee 143
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12113

telefon: +372 5204666

e-posti aadress: ramon@smarthaus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2019 aasta majandustegevus lõppes 31.detsembril edukalt, seega tuleb edasi tegeleda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	48 076	14 929	
Nõuded ja ettemaksed	2 588	4 550	
Kokku käibevarad	50 664	19 479	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	380	21 335	
Materiaalsed põhivarad	60 666	472	2
Kokku põhivarad	61 046	21 807	
Kokku varad	111 710	41 286	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	43 000	5 000	
Võlad ja ettemaksed	4 971	4 747	
Kokku lühiajalised kohustised	47 971	9 747	
Kokku kohustised	47 971	9 747	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 727	9 977	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 200	18 750	
Kokku omakapital	63 739	31 539	
Kokku kohustised ja omakapital	111 710	41 286	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	149 440	78 714	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-98 779	-45 589	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 601	-7 192	
Tööjõukulud	-8 328	-6 711	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 529	-472	
Ärikasum (kahjum)	32 203	18 750	
Intressitulud	-3	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 200	18 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 200	18 750	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Osaühingu Smarthaus 2019. aasta majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande eesmärgiks on õigesti ja õiglaselt kajastada ettevõtte vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Aruande koostamisel on juhatus lähtunud tekkepõhisuse, tulude-kulude vastavuse, objektiivsuse, olulisuse ja jätkuvuse printsiipidest. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 100 euri.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu-kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised						Kokku
	Transportivahendid			Arvutid ja arvutisüsteemid		Masina- ja seadmed	
31.12.2017							
Soetusmaksumus			4 285	725	5 010		5 010
Akumuleeritud kulum			-3 341	-725	-4 066		-4 066
Jääkmaksumus			944	0	944		944
Amortisatsioonikulu			-472		-472		-472
31.12.2018							
Soetusmaksumus			4 285	725	5 010		5 010
Akumuleeritud kulum			-3 813	-725	-4 538		-4 538
Jääkmaksumus			472	0	472		472
Ostud ja parendused	30 000	28 482			28 482	3 241	61 723
Amortisatsioonikulu		-949	-472		-1 421	-108	-1 529
31.12.2019							
Soetusmaksumus	30 000	28 482	4 285	725	33 492	3 241	66 733
Akumuleeritud kulum	0	-949	-4 285	-725	-5 959	-108	-6 067
Jääkmaksumus	30 000	27 533	0	0	27 533	3 133	60 666

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 224	5 016
Sotsiaalmaksud	2 104	1 695
Kokku tööjõukulud	8 328	6 711
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	7 535

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 224	5 016

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2019

Smarthaus OÜ (registrikood: 12014533) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAMON TOROP	Juhatuse liige	04.01.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 200
Kokku	60 927
Jaotamine	
Kokku	30 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	149440	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ramon Torop	38006220380		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5204666
E-posti aadress	ramon@smarthaus.ee