

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Smarthaus OÜ

registrikood: 12014533

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa,
Lodjapuu tee 143

postisihthnumber: 12113

telefon: +372 5204666

e-posti aadress: ramon@smarthaus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Jätkame tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	44 395	62 217
Nõuded ja ettemaksed	43 759	0
Kokku käibevarad	88 154	62 217
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	22 291	21 700
Materiaalsed põhivarad	22 426	36 806
Kokku põhivarad	44 717	58 506
Kokku varad	132 871	120 723
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 588	16 278
Kokku lühiajalised kohustised	7 588	16 278
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 698	31 286
Kokku pikaajalised kohustised	10 698	31 286
Kokku kohustised	18 286	47 564
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 346	74 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 427	-4 566
Kokku omakapital	114 585	73 159
Kokku kohustised ja omakapital	132 871	120 723

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	120 697	131 881
Muud äritulud	11 740	8 250
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-54 227	-134 703
Mitmesugused tegevuskulud	-420	0
Tööjõukulud	-8 328	-8 328
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 183	-1 666
Muud ärikulud	-21 700	0
Ärikasum (kahjum)	41 579	-4 566
Muud finantstulud ja -kulud	-152	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 427	-4 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 427	-4 566

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osauhinu Smarthaus 2023. aasta majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande eesmärgiks on õigesti ja õiglaselt kajastada ettevõtte vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Aruande koostamisel on juhatuse lähtunud tekkepõhisuse, tulude-kulude vastavuse, objektetiivsuse, olulisuse ja jätkuvuse printsiipidest. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest

väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu-kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	16 500	56 375	12 109	84 984
Akumuleeritud kulum	0	-8 946	-2 637	-11 583
Jääkmaksumus	16 500	47 429	9 472	73 401
Ostud ja parendused		12 500		12 500
Muud ostud ja parendused		12 500		12 500
Amortisatsioonikulu			-1 666	-1 666
Müügid (jääkmaksumuses)		-47 429		-47 429
31.12.2022				
Soetusmaksumus	16 500	12 500	12 109	41 109
Akumuleeritud kulum	0	0	-4 303	-4 303
Jääkmaksumus	16 500	12 500	7 806	36 806
Amortisatsioonikulu			-1 880	-1 880
Müügid (jääkmaksumuses)		-12 500		-12 500
31.12.2023				
Soetusmaksumus	16 500	0	12 109	28 609
Akumuleeritud kulum	0	0	-6 183	-6 183
Jääkmaksumus	16 500	0	5 926	22 426

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	12 500	51 667
Transpordivahendid		51 667
Kokku	12 500	51 667

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	6 224	6 224
Sotsiaalmaksud	2 104	2 104
Kokku tööjõukulud	8 328	8 328
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	6 224	6 224

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2023

Smarthaus OÜ (registrikood: 12014533) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAMON TOROP	Juhatuse liige	09.09.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 427
Kokku	111 773

El jaota.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	120697	100.00%	Jah