

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Kv3 OÜ

**registrikood:** 12014421

**tänavanimi:** Toompuiestee 33a

**maja number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10149

**telefon:** +372 5299950

**e-posti aadress:** info@asi.ee

## Sisukord

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                      | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                        | 4  |
| Bilanss                                             | 4  |
| Kasumiaruanne                                       | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                 | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                        | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                  | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                           | 8  |
| Lisa 2 Raha                                         | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                         | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad             | 10 |
| Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad             | 10 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                         | 11 |
| Lisa 7 Kasutusrent                                  | 12 |
| Lisa 8 Laenukohustused                              | 12 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                          | 13 |
| Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad           | 13 |
| Lisa 11 Osakapital                                  | 13 |
| Lisa 12 Müügitulu                                   | 14 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 14 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                                 | 14 |
| Lisa 15 Muud ärikulud                               | 14 |
| Lisa 16 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt | 14 |
| Lisa 17 Intressikulud                               | 15 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                            | 15 |
| Aruande allkirjad                                   | 16 |
| Vandeaudiitori aruanne                              | 17 |

## Tegevusaruanne

Kv3 OÜ omanduses on pikaajaline hoonestusõigus Pärnus, Mere pst 7 (Ammende Villa).  
Ammende Villa opereerimist korraldab tütarettevõte Ammende Hotell OÜ.

Ettevõtte on valmis ka edaspidi investeerima kinnisvarasse, kuid hetkel konkreetsed plaanid puuduvad.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline. Aruandeaasal juhatuse liikmele tasusid makstud ei ole. Osaühingul ei ole töötajaid.  
Osaühingu 31.12.2015 lõppenud majandusaasta aruande osas on läbi viidud audiitorkontroll.

Finantsnäitajad ning -suhtarvud

Kv3 OÜ varade maht bilansipäeval oli 3 964 749 eurot ning kahjum 526 317 eurot.

ROA -13,28% (2014: 3,15%)

ROE -19,93% (2014: 4,49%)

ROA (%) = puhaskasum / varad x 100; ROE (%) = puhaskasum / omakapital x 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015       | 31.12.2014       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 1 959 782        | 2 213 965        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 183            | 8 310            | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 963 965</b> | <b>2 222 275</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 0                | 238 362          | 5       |
| Materiaalne põhivara                         | 2 000 784        | 2 060 924        | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>2 000 784</b> | <b>2 299 286</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 964 749</b> | <b>4 521 561</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 1 306 364        | 282 139          | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 16 886           | 15 242           | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 323 250</b> | <b>297 381</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 0                | 1 056 364        | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>0</b>         | <b>1 056 364</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 323 250</b> | <b>1 353 745</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            | 11      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 165 260        | 3 023 103        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -526 317         | 142 157          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 641 499</b> | <b>3 167 816</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>3 964 749</b> | <b>4 521 561</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015            | 2014           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 40 000          | 41 333         | 12,18   |
| Muud äritulud                               | 0               | 237 212        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -61 943         | -12 026        | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -15 872         | -12 411        |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -70 458         | -68 930        | 6       |
| Muud ärikulud                               | -15 000         | 0              | 15      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-123 273</b> | <b>185 178</b> |         |
| Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt | -370 653        | 0              | 5,16    |
| Intressikulud                               | -32 778         | -43 401        | 17      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 387             | 380            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-526 317</b> | <b>142 157</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-526 317</b> | <b>142 157</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2015            | 2014            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -123 273        | 185 178         |         |
| Korrigeerimised                                          |                 |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 70 458          | 68 930          | 6       |
| Muud korrigeerimised                                     | 0               | -237 212        |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>70 458</b>   | <b>-168 282</b> |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -88 163         | -43 021         |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -224            | 9 635           |         |
| Laekunud intressid                                       | 387             | 380             |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-140 815</b> | <b>-16 110</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                 |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -10 318         | -35 573         | 6       |
| Antud laenud                                             | -40 000         | -119 000        | 18      |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-50 318</b>  | <b>-154 573</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                 |                 |         |
| Saadud laenud                                            | 0               | 250 000         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -32 139         | -11 497         |         |
| Makstud intressid                                        | -30 911         | -43 401         |         |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest                 | 0               | 589 817         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-63 050</b>  | <b>784 919</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-254 183</b> | <b>614 236</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 2 213 965       | 1 599 729       |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-254 183</b> | <b>614 236</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 1 959 782       | 2 213 965       |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 3 023 103                   | 3 025 659 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 142 157                     | 142 157   |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 3 165 260                   | 3 167 816 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | -526 317                    | -526 317  |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 556                       | 2 638 943                   | 2 641 499 |

Täiendav informatsioon omakapitali kohta Lisa 11

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Rahavoogude aruanne koostatakse kaudsel meetodil.

#### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse/osadesse kajastatakse bilansis ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Erandina kajastatakse soetusmaksumuse meetodil need aktsiad/osad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle ettevõtte on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtet kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Raamatupidamise seaduse § 29 kohaselt ei pea äriühing koostama konsolideeritud aruannet, kuna 100% häälest kuulub Eestis registreeritud konsolideerivale üksusele, Ambient Sound Investments OÜ-le, kes on kohustatud koostama ning avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest.

Nõudeid hinnatakse iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse nõude väärtuse vähendusena. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ning mille soetusmaksumus on üle 1 500 euro, võetakse arvele materiaalse põhivarana.

Erandjuhtudel, kui vara eriseloost seda eeldab, võib juhataja otsusega võtta ka piirhinnast odavama vara arvele põhivarana ja kehtestada selle spetsiifika arvestav amortisatsiooni erinorm.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest maksumusest. Igal bilansipäeval hindab äriühingu juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Hooned ja rajatised/ehitised all kajastatud Ammende Villa sisaldab endas antud kinnistu juurde kuuluvaid vallas- kui ka kinnisasju.

Vallasasjad ehk teisaldavad varad (nagu mööbel) ei ole eraldi arvele võetud, kuna nende eraldiseisev maksumus kogumis ei ole



usaldusväärselt hinnatav.

Varade asendamisel vähendatakse põhivara saldot hinnanguliselt ning lisatakse uue soetusmaksumus.

Ammende Villat ei kajastata kinnisvarainvesteeringuna, vaid materiaalse põhivarana, kuna opereeriv ettevõtte on grupisene (Ammende Hotell OÜ).

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 1 500 eur

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 5a             |
| Muu põhivara        | 5a             |
| Maa ja ehitised     | 32a            |

Põhivarana kajastatud Ammende Hotelli amortiseeritakse hoonestusõiguse perioodi jooksul.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Tulud

Tulu müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll teenuse üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud, dividenditulud ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

#### Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Äriühing käsitleb käesoleval juhul seotud osapooltena:

- emaettevõtet Ambient Sound Investments OÜ ;
- Ambient Sound Investments OÜ konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid ;
- tegevjuhtkonda ;
- eelnimetatud isikute pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015       | 31.12.2014       |
|-------------------|------------------|------------------|
| Arvelduskontod    | 1 959 782        | 2 213 965        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 959 782</b> | <b>2 213 965</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2015   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4 183        | 4 183                             | 0                   | 0           | 4       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>4 183</b> | <b>4 183</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                    | 31.12.2014   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 8 310        | 8 310                             | 0                   | 0           | 4       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>8 310</b> | <b>8 310</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2015   |              | 31.12.2014   |              |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0            | 0            | 0            | 136          |
| Käibemaks                                     | 0            | 7 804        | 0            | 6 632        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 248          | 0            | 0            |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 415          | 0            | 0            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 30           | 0            | 0            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 4 183        |              | 8 310        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>4 183</b> | <b>8 497</b> | <b>8 310</b> | <b>6 768</b> |

## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                      |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala       | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                      | 31.12.2014       | 31.12.2015 |
| 12527712                                               | Ammende Hotell OÜ      | Eesti      | Hotell ja toitlustus | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon: |                |                 |            |
|-----------------------------------------------------------|----------------|-----------------|------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                    | 31.12.2014     | Muud muutused   | 31.12.2015 |
| Ammende Hotell OÜ                                         | 238 362        | -238 362        | 0          |
| <b>Kokku</b>                                              | <b>238 362</b> | <b>-238 362</b> | <b>0</b>   |

Tütarettevõtja majandusnäitajad konsolideeritakse konsolideerimisgrupi emaettevõtja Ambient Sound Investments OÜ 2015 aastaaruandes.

Aruandeaastal suurendati mitterahalise sissemaksega (laen ja nõuded) tütarettevõtja omakapitali 132 290 eur võrra.

Aruandeaastal hinnati tütarettevõtte alla. Allahindlus põhines tütarettevõtte kasutusväärtusel (eelduslikud rahavood ei katnud ära bilansilist väärtust).

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                  |                         |                    |                          | Kokku            |
|---------------------|------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|------------------|
|                     | Ehitised         | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |                  |
| <b>31.12.2013</b>   |                  |                         |                    |                          |                  |
| Soetusmaksumus      | 2 108 950        | 1 868                   | 1 868              | 11 700                   | 2 122 518        |
| Akumuleeritud kulum | -27 590          | -62                     | -62                | -585                     | -28 237          |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>2 081 360</b> | <b>1 806</b>            | <b>1 806</b>       | <b>11 115</b>            | <b>2 094 281</b> |
|                     |                  |                         |                    |                          |                  |
| Ostud ja parendused | 35 573           | 0                       | 0                  | 0                        | 35 573           |
| Amortisatsioonikulu | -66 218          | -372                    | -372               | -2 340                   | -68 930          |
|                     |                  |                         |                    |                          |                  |
| <b>31.12.2014</b>   |                  |                         |                    |                          |                  |
| Soetusmaksumus      | 2 144 523        | 1 868                   | 1 868              | 11 700                   | 2 158 091        |
| Akumuleeritud kulum | -93 808          | -434                    | -434               | -2 925                   | -97 167          |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>2 050 715</b> | <b>1 434</b>            | <b>1 434</b>       | <b>8 775</b>             | <b>2 060 924</b> |
|                     |                  |                         |                    |                          |                  |
| Ostud ja parendused | 5 750            | 0                       | 0                  | 4 568                    | 10 318           |
| Amortisatsioonikulu | -67 746          | -372                    | -372               | -2 340                   | -70 458          |
|                     |                  |                         |                    |                          |                  |
| <b>31.12.2015</b>   |                  |                         |                    |                          |                  |
| Soetusmaksumus      | 2 150 273        | 1 868                   | 1 868              | 16 268                   | 2 168 409        |
| Akumuleeritud kulum | -161 554         | -806                    | -806               | -5 265                   | -167 625         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>1 988 719</b> | <b>1 062</b>            | <b>1 062</b>       | <b>11 003</b>            | <b>2 000 784</b> |

## Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                                         | 2015             | 2014             |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kasutusrenditulu                                                        | 40 000           | 41 333           |
| Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest |                  |                  |
|                                                                         | 31.12.2015       | 31.12.2014       |
| 12 kuu jooksul                                                          | 0                | 10 000           |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus                |                  |                  |
| Muud varad                                                              | 2 000 784        | 2 060 924        |
| <b>Kokku</b>                                                            | <b>2 000 784</b> | <b>2 060 924</b> |

## Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär           | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|------------------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                        |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |                  |                                   |                     |             |                        |             |             |         |
| Swedbank                         | 1 056 364        | 1 056 364                         |                     |             | 3 kuu EURIBOR + 2,75%  | EUR         | 2016        |         |
| Emaettevõtte                     | 250 000          | 250 000                           |                     |             | 0%                     | EUR         | 2016        | 18      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>1 306 364</b> | <b>1 306 364</b>                  |                     |             |                        |             |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>1 306 364</b> | <b>1 306 364</b>                  |                     |             |                        |             |             |         |
|                                  |                  |                                   |                     |             |                        |             |             |         |
|                                  | 31.12.2014       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär           | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                        |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |                  |                                   |                     |             |                        |             |             |         |
| Emaettevõtte                     | 250 000          | 250 000                           |                     |             | 0                      | EUR         | 2015        | 18      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>250 000</b>   | <b>250 000</b>                    |                     |             |                        |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |                  |                                   |                     |             |                        |             |             |         |
| Swedbank                         | 1 088 503        | 32 139                            | 1 056 364           |             | 3 KUU euribor + 3,750% | EUR         | 2016        |         |
|                                  |                  |                                   |                     |             |                        |             |             |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>1 088 503</b> | <b>32 139</b>                     | <b>1 056 364</b>    |             |                        |             |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>1 338 503</b> | <b>282 139</b>                    | <b>1 056 364</b>    |             |                        |             |             |         |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                  |                  |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                       | 31.12.2015       | 31.12.2014       |
| Ehitised                                              | 1 988 719        | 2 050 715        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>1 988 719</b> | <b>2 050 715</b> |

Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek hoonestusõigusele asukohaga Pärnumaa, Pärnu linn, Mere pst 7/7a.

Laenulepingust tulenevalt on minimaalne Hoonestusõiguse tähtaeg kuni 2045.a.

Laenusaaaja kohustub Pangaga eelnevalt kirjalikult kooskõlastama kõik muudatused Hoonestusõiguse seadmise lepingus.

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 6 522         | 6 522          |         |
| Maksuvõlad                       | 8 497         | 8 497          | 4       |
| Muud võlad                       | 1 867         | 1 867          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>16 886</b> | <b>16 886</b>  |         |
|                                  | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 8 474         | 8 474          |         |
| Maksuvõlad                       | 6 768         | 6 768          | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>15 242</b> | <b>15 242</b>  |         |

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2015     | 31.12.2014     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                |                |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 527 789        | 633 052        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>527 789</b> | <b>633 052</b> |

Arvutamisel on aluseks võetud maksumäär, mis kehtib seisuga 01.01.2016 väljamakstavatele dividendidele ja eeldusel, et jaotatavad dividendid ja nendelt tekkiv tulumaks kokku ei ületaks jaotamata kasumi jääki seisuga 31.12.2015.

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                                      | 2015          | 2014          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes          |               |               |         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                         |               |               |         |
| Eesti                                                | 40 000        | 41 333        | 18      |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>           | <b>40 000</b> | <b>41 333</b> |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>40 000</b> | <b>41 333</b> |         |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                        |               |               |         |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 40 000        | 41 333        |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>40 000</b> | <b>41 333</b> |         |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2015          | 2014          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Investeeringu hoolduskulud                       | 61 943        | 12 026        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>61 943</b> | <b>12 026</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttel töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

## Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

|                            | 2015          | 2014     |
|----------------------------|---------------|----------|
| Muud                       | 15 000        | 0        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>15 000</b> | <b>0</b> |

## Lisa 16 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

|                                                                         | 2015            | 2014     | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|---------|
| Finantstulud ja -kulud tütar- ja sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | -370 653        | 0        | 5       |
| <b>Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt</b>                | <b>-370 653</b> | <b>0</b> |         |

## Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2015          | 2014          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulu laenudelt     | 32 778        | 43 401        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>32 778</b> | <b>43 401</b> |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                              |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Ambient Sound Investments OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                        |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2015 |            | 31.12.2014 |            |
|-----------------|------------|------------|------------|------------|
|                 | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja    | 0          | 250 000    | 0          | 250 000    |
| Tütarettevõtjad | 0          | 0          | 0          | 909        |

| 2015            | Ostud | Müügid | Antud laenud |
|-----------------|-------|--------|--------------|
| Emaettevõtja    | 0     | 0      | 0            |
| Tütarettevõtjad | 0     | 40 000 | 40 000       |

  

| 2014            | Ostud | Müügid | Antud laenud | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|-----------------|-------|--------|--------------|---------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja    | 0     | 0      | 0            | 250 000       | 0                           |
| Tütarettevõtjad | 909   | 41 333 | 119 000      | 0             | 0                           |

Aruandeaastal on antud tütarettevõtjale intressita laenu 40 000 eur.

Aruandeaastal suurendati mitterahalise sissemaksega (laen ja nõuded) tütarettevõtja omakapitali 132 290 eur võrra.

Aruandeaastal hinnati tütarettevõtte alla. Allahindlus põhines tütarettevõtte kasutusväärtusel (eelduslikud rahavood ei katnud ära bilansilist väärtust).

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.09.2016

**Kv3 OÜ (registrikood: 12014421) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TAUNO TATS         | Juhatuse liige     | 22.09.2016           |



# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kv3 OÜ osanikule

Oleme auditeerinud Kv3 OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Kv3 OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andris Jegers

Vandeaudiitori number 171

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn 10117

22.09.2016

## Audiitorite digitaalallkirjad

Kv3 OÜ (registrikood: 12014421) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRIS JEGERS      | Vandeaudiitor      | 22.09.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 165 260        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -526 317         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 638 943</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 165 260        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -526 317         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 638 943</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 40000           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|---------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Ambient Sound<br>Investments OÜ | 10958721                                  | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5299950 |
| E-posti aadress | info@asi.ee  |