

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kv3 OÜ

registrikood: 12014421

tänav a nimi, Toompuiestee 33a

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10149

telefon: +372 5299950

e-posti aadress: info@asi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Intressikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Kv3 OÜ omanduses on pikaajaline hoonestusõigus Pärnus, Mere pst 7 (Ammende Villa). Ammende Villa opereerimist korraldab tütarettevõtja Ammende Hotell OÜ.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline. Aruandeaastal juhatuse liikmele tasusid makstud ei ole, osaühingul ei ole töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 108	87 869	
Nõuded ja ettemaksed	65 802	82 889	2
Kokku käibevarad	70 910	170 758	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	202 994	154 994	
Kinnisvarainvesteeringud	1 470 888	1 464 324	4
Materiaalsed põhivarad	266 322	319 120	5
Immateriaalsed põhivarad	15 520	19 752	
Kokku põhivarad	1 955 724	1 958 190	
Kokku varad	2 026 634	2 128 948	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 154 713	1 099 713	7
Võlad ja ettemaksed	57 407	21 678	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 212 120	1 121 391	
Kokku kohustised	1 212 120	1 121 391	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 005 002	2 043 827	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-193 044	-1 038 826	
Kokku omakapital	814 514	1 007 557	
Kokku kohustised ja omakapital	2 026 634	2 128 948	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	40 000	40 000	6,10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 641	-51 822	
Mitmesugused tegevuskulud	-58 950	-44 464	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-124 633	-109 114	4,5
Muud ärikulud	0	-900 000	
Ärikasum (kahjum)	-159 224	-1 065 400	
Intressitulud	2	79 126	
Intressikulud	-33 822	-52 552	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-193 044	-1 038 826	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-193 044	-1 038 826	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ja on koostatud Eesti finantstaruandluse standardi kohasel kohaselt. Eesti finantstaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle ettevõtte on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevust ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtet kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Raamatupidamise seaduse § 29 kohaselt ei pea äriühing koostama konsolideeritud aruannet, kuna 100% häälest kuulub Eestis registreeritud konsolideerivale üksusele, Ambient Sound Investments OÜ-le, kes on kohustatud koostama ning avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõudeid hinnatakse iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse nõude väärtuse vähendusena. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatavalt kasulikust elueast lähtudes. Amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringule oli aruandeaastal 3,14 %, mida arvestati lineaarselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ning mille soetusmaksumus on üle 1 500 euro, võetakse arvele materiaalse põhivarana. Erandjuhtudel, kui vara eriseloolum seda eeldab, võib juhataja otsusega võtta ka piirhinnast odavama vara arvele põhivarana ja kehtestada selle spetsiifikat arvestav amortisatsiooni erinorm.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Masinad ja seadmed	5a
Muu põhivara	5a

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll teenuse üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud, dividenditulud ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018 aasta esimene arvesse võetav aasta.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Äriühing käsitleb käesoleval juhul seotud osapooltena:

- emaettevõtjat Ambient Sound Investments OÜ ;
- Ambient Sound Investments OÜ konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid ;
- tegevjuhtkonda ;
- eelnimetatud isikute pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid ;
- tütarettevõtjat Ammende Hotell OÜ-d

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	58 851	58 851
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 581	4 581
Ettemaksed	2 370	2 370
Muud makstud ettemaksed	2 370	2 370
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 802	65 802
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	53 036	53 036
Ostjatelt laekumata arved	53 036	53 036
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 507	18 507
Ettemaksed	11 346	11 346
Muud makstud ettemaksed	11 346	11 346
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 889	82 889

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12527712	Ammende Hotell OÜ	Eesti	Hotell ja toitlustus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Muud muutused	31.12.2021
Ammende Hotell OÜ	154 994	48 000	202 994
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	154 994	48 000	202 994

Tütarettevõtja majandusnäitajad konsolideeritakse konsolideerimisgrupi emaettevõtja Ambient Sound Investments OÜ 2021 aastaaruandes.

Muude muutuste all kajastatakse Kv3 OÜ nõudest loobumist (laekumata arved summas 48 000 eur) , mis konverteeriti 2021 aastal tütarettevõtja omakapitali.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 374 142	2 374 142
Akumuleeritud kulum	-446 563	-446 563
Jääkmaksumus	1 927 579	1 927 579
Ostud ja parendused	513 967	513 967
Amortisatsioonikulu	-77 222	-77 222
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-900 000	-900 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 988 109	1 988 109
Akumuleeritud kulum	-523 785	-523 785
Jääkmaksumus	1 464 324	1 464 324
Ostud ja parendused	69 172	69 172
Amortisatsioonikulu	-62 608	-62 608
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 057 281	2 057 281
Akumuleeritud kulum	-586 393	-586 393
Jääkmaksumus	1 470 888	1 470 888

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	40 000	40 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-15 640	-51 823

Kinnisvarainvesteeringute tulevaste perioodide hinnanguline renditulu alates bilansipäevast jaguneb järgmiselt:

kuni 1 aasta 40 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2019			
Soetusmaksumus	38 258	66 294	104 552
Akumuleeritud kulum	-18 812	-50 676	-69 488
Jääkmaksumus	19 446	15 618	35 064
Ostud ja parendused	70 654	243 882	314 536
Amortisatsioonikulu	-11 311	-19 169	-30 480
31.12.2020			
Soetusmaksumus	108 912	310 176	419 088
Akumuleeritud kulum	-30 123	-69 845	-99 968
Jääkmaksumus	78 789	240 331	319 120
Ostud ja parendused	0	4 995	4 995
Amortisatsioonikulu	-20 432	-37 361	-57 793
31.12.2021			
Soetusmaksumus	108 912	315 171	424 083
Akumuleeritud kulum	-50 555	-107 206	-157 761
Jääkmaksumus	58 357	207 965	266 322

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020	Lisa nr
Kasutusrenditulu	40 000	40 000	10
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
12 kuu jooksul	40 000	40 000	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	1 470 888	1 464 324	4
Muud varad	281 841	338 871	5
Kokku	1 752 729	1 803 195	

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Emaettevõtja	1 154 713	1 154 713			3%	EUR	2022	
Lühiajalised laenud kokku	1 154 713	1 154 713						
Laenukohustised kokku	1 154 713	1 154 713						13

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Emaettevõtja	1 099 713	1 099 713			3%	EUR	2021	
Lühiajalised laenud kokku	1 099 713	1 099 713						
Laenukohustised kokku	1 099 713	1 099 713						13

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 281	11 281	
Maksuvõlad	8 245	8 245	
Muud võlad	37 881	37 881	
Intressivõlad	37 881	37 881	13
Kokku võlad ja ettemaksed	57 407	57 407	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 982	15 982	
Maksuvõlad	1 636	1 636	
Muud võlad	4 060	4 060	
Intressivõlad	4 060	4 060	13
Kokku võlad ja ettemaksed	21 678	21 678	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	162 392	201 000
Kokku tingimuslikud kohustised	162 392	201 000

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	40 000	40 000	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 000	40 000	
Kokku müügitulu	40 000	40 000	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	40 000	40 000	
Kokku müügitulu	40 000	40 000	6

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttel töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	-33 822	-52 552	13
Kokku intressikulud	-33 822	-52 552	

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Ambient Sound Investments OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	58 851	53 036	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 851	53 036	
Laenukohustised			
Emaettevõtja	1 154 713	1 099 713	
Kokku laenukohustised	1 154 713	1 099 713	7
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	37 881	4 060	
Kokku võlad ja ettemaksed	37 881	4 060	8

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	1 370 000	590 000	860 287	1 099 713	52 552	
Kokku laenukohustised	1 370 000	590 000	860 287	1 099 713	52 552	7

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	1 099 713	55 000	0	1 154 713	33 822	
Kokku laenukohustised	1 099 713	55 000	0	1 154 713	33 822	7

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	40 000	40 000
Kokku müüdid	40 000	40 000

Juhatuse liikme tasu 2020 aastal ei makstud, olulisi soodustusi ei tehtud ning potentsiaalsed kohustused puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Kv3 OÜ (registrikood: 12014421) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAUNO TATS	Juhatuse liige	20.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 005 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-193 044
Kokku	811 958

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 005 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-193 044
Kokku	811 958

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	40000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ambient Sound Investments OÜ	10958721	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5299950
E-posti aadress	info@asi.ee