

Majandusaasta aruanne

SHOPPING CENTER OÜ

Aruandeaasta algus: 01.01.2012

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

Registrikood: 12014154

Aadress: Ehitajate tee 114-25

13517 Tallinn

Harju maakond

E-posti aadress: info@shopshop.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud ärikulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13

Tegevusaruanne

2012 majandusaastal tegeles Shopping Center OÜ erinevate toodete müümisega Internetis. Aruandeaastal muutus ettevõtte majandustegevus oluliselt aktiivsemaks, palgati mitmeid töötajaid ja suurendati müügikäivet mitmekordselt.

Ettevõtte müügitulu oli 65 634 eurot (2012: 10 671 eurot) ning puhaskasum 14 505 eurot (2011: 1 771 eurot).

2013. majandusaastal on ettevõttel plaanis laiendada toodete müüki Internetis. Töömahtude kasvamisel on ettevõttel plaanis palgata ka uusi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 454	3 791	
Nõuded ja ettemaksed	6 651	686	2
Varud	24 417	0	3
Kokku käibevara	52 522	4 477	
Kokku varad	52 522	4 477	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 000	0	4
Võlad ja ettemaksed	28 656	116	5
Kokku lühiajalised kohustused	33 656	116	
Kokku kohustused	33 656	116	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	177	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 628	34	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 505	1 771	
Kokku omakapital	18 866	4 361	
Kokku kohustused ja omakapital	52 522	4 477	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	165 634	10 671	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-126 733	-8 882	9
Mitmesugused tegevuskulud	-17 224	-18	10
Tööjõukulud	-6 662	0	11
Muud ärikulud	-304	0	12
Ärikasum (kahjum)	14 711	1 771	
Finantstulud ja -kulud	-206	0	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 505	1 771	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 505	1 771	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	14 711	1 771	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 965	-660	2
Varude muutus	-24 417	0	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	28 333	-788	
Laekunud intressid	1	0	13
Kokku rahavood äritegevusest	12 663	323	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	20 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-15 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 000	0	
Kokku rahavood	17 663	323	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 791	3 468	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 663	323	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 454	3 791	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556		34	2 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 771	1 771
31.12.2011	2 556	0	1 805	4 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	14 505	14 505
Muutused reservides	0	177	-177	0
31.12.2012	2 556	177	16 133	18 866

Täiendavat informatsiooni omakapitali komponentide kohta on avalikustatud lisas 7.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Shopping Center OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasel väärtusel, v.a:

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud muid kulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse (FIFO) meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "müüdud toodangu kulu", v.a. turustamisega seotud materjalid, mille allahindlus kajastatakse real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustusi kajastatakse nende õiglasel väärtusel ning õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a.

need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 8.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 024	6 024	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	6 024	6 024	0	0	
Ettemaksed	627	627	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	136	136	0	0	
Muud makstud ettemaksed	491	491	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 651	6 651	0	0	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	44	44	0	0	6
Muud nõuded	642	642	0	0	
Viitlaekumised	642	642	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	686	686	0	0	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	21 084	0
Ettemaksed varude eest	3 333	0
Kokku varud	24 417	0

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Medipartner OÜ	5 000	5 000			8%	EUR	02.01.2013
Lühiajalised laenud kokku	5 000	5 000					
Laenukohustused kokku	5 000	5 000					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	13 971	13 971	0	0	
Võlad töövõtjatele	3 873	3 873	0	0	
Maksuvõlad	10 605	10 605	0	0	6
Muud võlad	207	207	0	0	
Intressivõlad	207	207	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	28 656	28 656	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksuvõlad	62	62	0	0	6
Muud võlad	54	54	0	0	
Muud viitvõlad	54	54	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	116	116	0	0	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	8 089		62
Üksikisiku tulumaks	740		0
Sotsiaalmaks	1 525		0
Kohustuslik kogumispension	92		0
Töötuskindlustusmaksed	159		0
Ettemaksukonto jääk		44	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 605	44	62

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4
Osaühingul on kokku 4 osa, igaüks väärtusega 639 eurot.		

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus:

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 on 16 133 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedagi kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 3 388 eurot. Seega saab dividendidena välja maksta 12 745 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2012.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	165 634	10 671
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	165 634	10 671
Kokku müügitulu	165 634	10 671
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade müük	152 201	10 671
Transport	13 433	0
Kokku müügitulu	165 634	10 671

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-110 235	-8 882
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-13 443	0
Muud	-3 055	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-126 733	-8 882

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	-1 328	0
Projektijuhtimine, konsultatsioonid	-13 650	0
Turundus, reklaam	-1 854	0
Raamatupidamisteenus	-270	0
Muud	-122	-18
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-17 224	-18

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 958	0
Sotsiaalmaksud	1 704	0
Kokku tööjõukulud	6 662	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	0

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum valuutakursi muutustest	-304	0
Kokku muud ärikulud	-304	0

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	1	0
Muud intressitulud	1	0
Intressikulud	207	0
Intressikulu laenudelt	207	0
Kokku finantstulud ja -kulud	208	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Shopping Center OÜ (registrikood: 12014154) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDWARD REBANE	Juhatuse liige	03.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 628
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 505
Kokku	16 133
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük posti või Interneti teel	47911	165634	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silver Leetma	38609150286	Väike-Tooma tänav 11, Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	639 EUR
Martin Aigro	38805180249	Hoo tänav 8, Eesti	639 EUR
Joonas Honga	38506100266	2, Liikva küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	639 EUR
Edward Rebane	38605220262	Sillaku tänav 11-13, Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@shopshop.ee