

Majandusaasta aruanne

SHOPPING CENTER OÜ

Aruandeaasta algus: 01.01.2013

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

Registrikood: 12014154

Aadress: Ehitajate tee 114-25

13517 Tallinn

Harju maakond

E-posti aadress: info@shopshop.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15
Lisa 17 Intressikulud	16
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	16

Tegevusaruanne

2013. a majandusaastal tegeles Shopping Center OÜ erinevate toodete müümisega Internetis ja kaupluses. Ettevõtte on terve aasta vältel jõudsalt kasvanud, mille tulemusena avati koostöös Chilli Deals OÜ-ga ka esimene kauplus Mustika Keskuses.

2013. aastal kujunes ettevõtte müügituluks 908 847 eurot (2012: 65 634 eurot) ning puhaskasumiks 48 937 eurot (2012: 14 505 eurot).

2014. majandusaastal on ettevõttel plaanis laiendada toodete müüki Internetis ja avada uusi kauplusi erinevates Eesti piirkondades. Firma prognoosib töömahtude kasvamist, millega seoses palgatakse mitmeid uusi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 586	21 454	
Nõuded ja ettemaksed	16 332	6 651	2
Varud	183 135	24 417	4
Kokku käibevara	240 053	52 522	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	39 594	0	5
Immateriaalne põhivara	18 483	0	6
Kokku põhivara	58 077	0	
Kokku varad	298 130	52 522	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	48 256	5 000	7
Võlad ja ettemaksed	104 877	28 656	8
Kokku lühiajalised kohustused	153 133	33 656	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	77 194	0	7
Kokku pikaajalised kohustused	77 194	0	
Kokku kohustused	230 327	33 656	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	177	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 054	1 628	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 937	14 505	
Kokku omakapital	67 803	18 866	
Kokku kohustused ja omakapital	298 130	52 522	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	908 847	165 634	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-661 393	-126 733	12
Mitmesugused tegevuskulud	-59 020	-17 224	13
Tööjõukulud	-131 292	-6 662	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 385	0	5, 6
Muud ärikulud	-1 532	-304	15
Kokku ärikasum (-kahjum)	53 225	14 711	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2	1	16
Intressikulud	-2 974	-207	17
Muud finantstulud ja -kulud	-1 316	0	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 937	14 505	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 937	14 505	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	53 225	14 711	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 385	0	5, 6
Kokku korrigeerimised	2 385	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 681	-5 965	2
Varude muutus	-158 718	-24 417	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	75 818	28 333	
Laekunud intressid	2	1	16
Kokku rahavood äritegevusest	-36 969	12 663	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-60 462	0	5, 6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-60 462	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	150 000	20 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-29 550	-15 000	
Makstud intressid	-2 571	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 316	0	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	116 563	5 000	
Kokku rahavood	19 132	17 663	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 454	3 791	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 132	17 663	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 586	21 454	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	0	1 805	4 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	14 505	14 505
Muutused reservides	0	177	-177	0
31.12.2012	2 556	177	16 133	18 866
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	48 937	48 937
Muutused reservides	0	79	-79	0
31.12.2013	2 556	256	64 991	67 803

Täiendavat informatsiooni omakapitali komponentide kohta on avalikustatud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Shopping Center OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvarad

Finantsvarad (nõuded ostjate vastu, maksude ettemaksed, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõutete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks..

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid- ja arvutisüsteemid	3 aastat
Muu materiaalne põhivara	2-3 aastat
Arvutitarkvara	3 aastat

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (laenukohustused, ostjate ettemaksed, võlad tarnijatele, maksuvõlad, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidele. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 10.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	15 775	15 775	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	15 775	15 775	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	271	271	0	0	3
Ettemaksed	286	286	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	286	286	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 332	16 332	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 024	6 024	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	6 024	6 024	0	0	
Ettemaksed	627	627	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	136	136	0	0	
Muud makstud ettemaksed	491	491	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 651	6 651	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		28 316		8 089
Üksikisiku tulumaks		4 621		740
Sotsiaalmaks		8 803		1 525
Kohustuslik kogumispension		535		92
Töötuskindlustusmaksed		800		159
Ettemaksukonto jääk	271		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	271	43 075	0	10 605

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	180 350	21 084
Ettemaksed varude eest	2 785	3 333
Kokku varud	183 135	24 417

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	2 146	2 146	38 505	40 651
Amortisatsioonikulu	-85	-85	-972	-1 057
31.12.2013				
Soetusmaksumus	2 146	2 146	38 505	40 651
Akumuleeritud kulum	-85	-85	-972	-1 057
Jääkmaksumus	2 061	2 061	37 533	39 594

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutitarkvara	
Ostud ja parendused	19 811	19 811
Amortisatsioonikulu	-1 328	-1 328
31.12.2013		
Soetusmaksumus	19 811	19 811
Akumuleeritud kulum	-1 328	-1 328
Jääkmaksumus	18 483	18 483

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Medipartner OÜ	20 000	20 000			8 %	EUR	31.12.2014
Cactus Hosting OÜ	10 000	10 000			8 %	EUR	31.05.2014
Lühiajalised laenud kokku	30 000	30 000					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	95 450	18 256	77 194	0	6 kuu Euribor + 4,6 %	EUR	03.09.2018
Pikaajalised laenud kokku	95 450	18 256	77 194	0			
Laenukohustused kokku	125 450	48 256	77 194	0			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Medipartner OÜ	5 000	5 000			8%	EUR	02.01.2013
Lühiajalised laenud kokku	5 000	5 000					
Laenukohustused kokku	5 000	5 000	0	0			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	38 448	38 448	0	0	
Võlad töövõtjatele	20 757	20 757	0	0	9
Maksuvõlad	43 075	43 075	0	0	3
Muud võlad	610	610	0	0	
Intressivõlad	610	610	0	0	
Saadud ettemaksed	1 987	1 987	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	1 987	1 987	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	104 877	104 877			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	13 971	13 971	0	0	
Võlad töövõtjatele	3 873	3 873	0	0	9
Maksuvõlad	10 605	10 605	0	0	3
Muud võlad	207	207	0	0	
Intressivõlad	207	207	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	28 656	28 656	0	0	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	11 766	2 235
Puhkusetasude kohustus	7 851	498
Muud võlad	1 140	1 140
Kokku võlad töövõtjatele	20 757	3 873

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4
Osaühingul on kokku 4 osa, igaüks nimiväärtusega 639 eurot.		

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus:

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 on 64 991 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedagi kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 13 648 eurot. Seega saab dividendidena välja maksta 51 343 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2013.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	908 847	165 634
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	908 847	165 634
Kokku müügitulu	908 847	165 634
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade müük	830 401	152 201
Transport	55 780	13 433
Muud teenused	22 666	0
Kokku müügitulu	908 847	165 634

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-594 567	-110 235
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-55 780	-13 443
Alltöövõtutööd	-7 700	0
Muud	-3 346	-3 055
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-661 393	-126 733

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	-23 796	-1 328
Lähetuskulud	-746	0
Koolituskulud	-514	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-292	0
Turundus, reklaam	-27 363	-1 854
IT-teenused, -vahendid	-3 524	0
Raamatupidamisteenus	-1 441	-270
Transportiga seotud kulud	-282	0
Sideteenused	-61	0
Projekti juhtimine, konsultatsioonid	0	-13 650
Muud	-1 001	-122
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-59 020	-17 224

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	97 979	4 958
Sotsiaalmaksud	33 313	1 704
Kokku tööjõukulud	131 292	6 662
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	4

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum valuutakursi muutustest	-1 521	-304
Trahvid, viivised ja hüvitised	-9	0
Muud	-2	0
Kokku muud ärikulud	-1 532	-304

Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulud	2	1
Muud intressitulud	2	1
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2	1

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-2 974	207
Kokku intressikulud	-2 974	207

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Lepingutasud, tagatistasud	-1 316	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 316	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Shopping Center OÜ (registrikood: 12014154) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDWARD REBANE	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 054
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 937
Kokku	64 991

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük posti või Interneti teel	47911	908847	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Edward Rebane	38605220262	Sillaku tänav 11-13, Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	639 EUR
Joonas Honga	38506100266	2, Liikva küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	639 EUR
Martin Aigro	38805180249	Hoo tänav 8, Eesti	639 EUR
Silver Leetma	38609150286	Väike-Tooma tänav 11, Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@shopshop.ee