

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Shopping Center OÜ

registrikood: 12014154

tänava nimi, Ehitajate tee 114-13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13517

e-posti aadress: info@shopshop.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Muud ärikulud	15
Lisa 14 Intressikulud	15
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

2018. aastal jätkas Shopping Center OÜ kaupade müümist internetis ja kauplustes (esinduspood Mustika ja Sikupilli keskuses).

2018. aastal kujunes ettevõtte müügituluks 873 072 eurot (2017: 1 271 812 eurot) ning puhaskahjmiks -74 435 eurot (2017: 70 260 eurot).

Aruandeaastal töötas ettevõttes keskmiselt 14 töötajat (2017: 17 töötajat).

2019. majandusaastal on ettevõttel plaanis jätkata majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	196 041	55 758	
Nõuded ja ettemaksud	127 778	110 056	2
Varud	189 128	243 535	3
Kokku käibevarad	512 947	409 349	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	44 429	60 003	5
Immateriaalsed põhivarad	193 767	134 023	6
Kokku põhivarad	238 196	194 026	
Kokku varad	751 143	603 375	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	211 248	217 468	
Võlad ja ettemaksud	108 688	96 275	7
Kokku lühiajalised kohustised	319 936	313 743	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	261 099	45 089	
Kokku pikaajalised kohustised	261 099	45 089	
Kokku kohustised	581 035	358 832	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Registreerimata osakapital	4	4	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	241 727	171 467	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-74 435	70 260	
Kokku omakapital	170 108	244 543	
Kokku kohustised ja omakapital	751 143	603 375	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	873 072	1 271 812	9
Muud äritulud	41 196	53	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-617 804	-746 409	10
Mitmesugused tegevuskulud	-114 552	-131 181	11
Tööjõukulud	-194 433	-247 435	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-35 294	-48 538	
Muud ärikulud	-1 917	-3 438	13
Ärikasum (kahjum)	-49 732	94 864	
Intressitulud	24	3	
Intressikulud	-23 520	-21 316	14
Muud finantstulud ja -kulud	-1 207	-3 291	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-74 435	70 260	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-74 435	70 260	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-49 732	94 864
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	35 295	48 538
Kokku korrigeerimised	35 295	48 538
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 722	35 849
Varude muutus	54 407	-33 122
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	12 534	-15 557
Laekunud intressid	24	3
Kokku rahavood äritegevusest	34 806	130 575
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-79 465	-23 628
Antud laenud	0	-1 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-79 465	-25 128
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	280 000	45 000
Saadud laenude tagasimaksud	-70 209	-106 456
Makstud intressid	-23 642	-18 347
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	4
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	-1 207	-3 291
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	184 942	-83 090
Kokku rahavood	140 283	22 357
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55 758	33 401
Raha ja raha ekvivalentide muutus	140 283	22 357
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	196 041	55 758

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 556	0	256	171 467	174 279
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	70 260	70 260
Emiteeritud osakapital	0	4	0	0	4
31.12.2017	2 556	4	256	241 727	244 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-74 435	-74 435
31.12.2018	2 556	4	256	167 292	170 108

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Shopping Center OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvarad

Finantsvarad (nõuded ostjate vastu, maksude ettemaksud, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud seotusmaksumuses. Lühiajaliste nõutete korrigeeritud seotusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud seotusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Raha

Raha ekvivalentina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (laenukohustused, ostjate ettemaksud, võlad tarnijatele, maksuvõlad, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidel. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 11.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	115 647	115 647	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	115 647	115 647	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	48	48	0	0	4
Muud nõuded	2 703	2 703	0	0	
Laenuõuded	1 500	1 500	0	0	
Viitlaekumised	1 203	1 203	0	0	
Ettemaksed	9 380	9 380	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	72	72	0	0	
Muud makstud ettemaksed	9 308	9 308	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	127 778	127 778	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	103 271	103 271	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	103 271	103 271	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5	0	0	4
Muud nõuded	1 500	1 500	0	0	
Laenuõuded	1 500	1 500	0	0	
Ettemaksed	5 280	5 280	0	0	
Muud makstud ettemaksed	5 280	5 280	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	110 056	110 056	0	0	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	182 660	235 593
Ettemaksed varude eest	6 468	7 942
Kokku varud	189 128	243 535

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		10 125		30 305
Üksikisiku tulumaks		2 134		4 208
Sotsiaalmaks		6 168		10 619
Kohustuslik kogumispension		374		663
Töötuskindlustusmaksed		449		717
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		3 123		0
Ettemaksukonto jääk	48		5	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	48	22 373	5	46 512

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	0	7 802	7 802	138 701	146 503
Akumuleeritud kulum	0	-4 816	-4 816	-54 109	-58 925
Jääkmaksumus	0	2 986	2 986	84 592	87 578
Ostud ja parendused	0	0	0	3 238	3 238
Amortisatsioonikulu	0	-1 572	-1 572	-29 241	-30 813
31.12.2017					
Soetusmaksumus	0	7 802	7 802	141 939	149 741
Akumuleeritud kulum	0	-6 388	-6 388	-83 350	-89 738
Jääkmaksumus	0	1 414	1 414	58 589	60 003
Amortisatsioonikulu	0	-1 315	-1 315	-14 259	-15 574
31.12.2018					
Soetusmaksumus	0	7 802	7 802	141 939	149 741
Akumuleeritud kulum	0	-7 703	-7 703	-97 609	-105 312
Jääkmaksumus	0	99	99	44 330	44 429

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	168 281	168 281
Akumuleeritud kulum	-36 923	-36 923
Jääkmaksumus	131 358	131 358
Ostud ja parendused	20 390	20 390
Amortisatsioonikulu	-17 725	-17 725
31.12.2017		
Soetusmaksumus	188 671	188 671
Akumuleeritud kulum	-54 648	-54 648
Jääkmaksumus	134 023	134 023
Ostud ja parendused	79 465	79 465
Amortisatsioonikulu	-19 721	-19 721
31.12.2018		
Soetusmaksumus	268 136	268 136
Akumuleeritud kulum	-74 369	-74 369
Jääkmaksumus	193 767	193 767

Lisa 7 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	29 589	29 589	0	0	
Võlad töövõtjatele	14 460	14 460	0	0	
Maksuvõlad	22 373	22 373	0	0	4
Muud võlad	42 002	42 002	0	0	
Intressivõlad	5 947	5 947	0	0	
Muud viitvõlad	36 055	36 055	0	0	
Saadud ettemaksud	264	264	0	0	
Muud saadud ettemaksud	264	264	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksud	108 688	108 688	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	21 834	21 834	0	0	
Võlad töövõtjatele	19 829	19 829	0	0	
Maksuvõlad	46 512	46 512	0	0	4
Muud võlad	8 100	8 100	0	0	
Intressivõlad	6 068	6 068	0	0	
Muud viitvõlad	2 032	2 032	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksud	96 275	96 275	0	0	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	5	5

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	850 827	1 171 812
Läti	0	100 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	22 245	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	873 072	1 271 812
Kokku müügitulu	873 072	1 271 812
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade müük	850 827	1 131 873
Muud teenused	22 245	139 939
Kokku müügitulu	873 072	1 271 812

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-575 376	-680 715
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-37 527	-38 936
Alltöövõtutööd	0	-17 629
Transpordikulud	0	-3 950
Muud	-4 901	-5 179
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-617 804	-746 409

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	-59 063	-86 099
Mitmesugused bürookulud	-18 821	-24 067
Lähetuskulud	-714	-1 097
Koolituskulud	-548	-358
Riiklikud ja kohalikud maksud	-3 907	0
Turundus, reklaam	-7 124	-6 288
IT-teenused, -vahendid	-2 748	-1 946
Projektijuhtimine, konsultatsioonid jms teenused	-40	-546
Transportiga seotud kulud	-103	-23
Sideteenused	-270	-430
Muud	-21 214	-10 327
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-114 552	-131 181

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	145 457	185 500
Sotsiaalmaksud	48 976	61 935
Kokku tööjõukulud	194 433	247 435
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	17
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	15
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum valuutakursi muutustest	-1 812	-1 473
Trahvid, viivised ja hüvitised	-78	-100
Muud	-27	-1 865
Kokku muud ärikulud	-1 917	-3 438

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-23 520	-21 316
Kokku intressikulud	-23 520	-21 316

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Lepingutasud, tagatistasud	-1 207	-3 291
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 207	-3 291

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	10 332	13 776

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.12.2019

Shopping Center OÜ (registrikood: 12014154) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDWARD REBANE	Juhatuseliige	08.12.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	241 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-74 435
Kokku	167 292

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük posti või Interneti teel	47911	850827	97.45%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Edward Rebane	38605220262	Eesti	511 EUR (Lihtomand)
Joonas Honga	38506100266	Eesti	511 EUR (Lihtomand)
Martin Aigro	38805180249	Eesti	511 EUR (Lihtomand)
Silver Leetma	38609150286	Eesti	511 EUR (Lihtomand)
Ohaara OÜ	12804790	Eesti	512 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@shopshop.ee