

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Rannavesi Ehitus

registrikood: 12014042

tänava/talu nimi, Tamme tn 21a

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 90508

telefon: +372 5655657

e-posti aadress: taavi@rannavesi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ RANNAVESI EHITUS kanti äriregistrisse 01.11.2010.a.

Firma põhiliseks tegevusalaks on teehitus, üldehitus, sealhulgas vee, kanalisatsiooni- ning kütetetrasside rajamine ning peatöövõtt.

Tulud, kulud ja kasum

2018. aastal moodustas Rannavesi Ehitus OÜ müügitulu 844 097 eurot, vähenedes 20% võrreldes 2017. a. Rannavesi Ehitus OÜ brutokasumiks kujunes 9901 eurot.

2018 aastal toimusid järgnevad sündmused:

Suurenenud on sillutise paigaldamise, kaeve- ja pinnasetööde, üldehitustööde maht. Samuti on kasvanud puistematerjali (liiv, killustik, kruus) müük.

2019 aastal on kavas säilitada olemasolevat turgu ja võimalusel pisut kasvatada, võimalusel püsida eelneva aasta käibes ja kasumis.

Juhatus koosneb ühest liikmest, juhatuse liikmetasu aastal 2018 oli 8 460 eurot.

Keskmine töötajate arv oli 2018 aastal 9 inimest. Palkade ja lisatasude summa oli 104 488 eurot.

Taavi Kask
Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 876	6 901	
Nõuded ja ettemaksed	109 774	155 477	2
Varud	14 839	14 839	
Kokku käibevarad	152 489	177 217	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	86 951	59 584	4
Kokku põhivarad	86 951	59 584	
Kokku varad	239 440	236 801	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	29 334	19 740	
Võlad ja ettemaksed	102 957	132 835	5
Kokku lühiajalised kohustised	132 291	152 575	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	41 665	28 643	
Kokku pikaajalised kohustised	41 665	28 643	
Kokku kohustised	173 956	181 218	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 027	37 592	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 901	15 435	
Kokku omakapital	65 484	55 583	
Kokku kohustised ja omakapital	239 440	236 801	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	844 097	1 047 545	
Muud äritulud	961	967	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-204 221	-233 291	
Mitmesugused tegevuskulud	-514 038	-670 974	6
Tööjõukulud	-104 488	-115 355	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 797	-8 064	
Muud ärikulud	-1 559	-1	
Ärikasum (kahjum)	11 955	20 827	
Intressitulud	1	1	
Intressikulud	-1 925	-758	
Muud finantstulud ja -kulud	-130	-10	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 901	20 060	
Tulumaks	0	-4 625	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 901	15 435	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rannavesi Ehitus aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Rannavesi Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse Rannavesi Ehitus OÜ majandusaasta aruanne kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 20-25%
- Muu inventar ja IT seadmed 15-25%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus

ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara vöörandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse

kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Kulud

Tegevuskuludena näidatakse osaühingu tegevusega seotud tekkepõhiseid kulusid. Tööjõukulud ning nendega seotud maksukulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodis, mille eest kulu arvestati.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapooled on:

1. ettevõtte omanikud ja juhtkond
2. ettevõtte juhtkonna perekonnaliikmed

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	95 788	95 788
Ostjatelt laekumata arved	95 788	95 788
Muud nõuded	13 986	13 986
Laenunõuded	13 986	13 986
Kokku nõuded ja ettemaksed	109 774	109 774
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	140 711	140 711
Ostjatelt laekumata arved	140 711	140 711
Muud nõuded	14 766	14 766
Laenunõuded	14 766	14 766
Kokku nõuded ja ettemaksed	155 477	155 477

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 250
Käibemaks	12 211	11 417
Üksikisiku tulumaks	1 377	2 250
Sotsiaalmaks	3 684	5 393
Kohustuslik kogumispension	144	221
Töötuskindlustusmaksed	234	372
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 650	20 903

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus		1 424	1 424	1 424
Akumuleeritud kulum		-1 275	-1 275	-1 275
Jääkmaksumus		149	149	149
Ostud ja parendused	51 500	16 000	67 500	67 500
Muud ostud ja parendused	51 500	16 000	67 500	67 500
Amortisatsioonikulu	-6 609	-1 456	-8 065	-8 065
31.12.2017				
Soetusmaksumus	51 500	17 424	68 924	68 924
Akumuleeritud kulum	-6 609	-2 731	-9 340	-9 340
Jääkmaksumus	44 891	14 693	59 584	59 584
Ostud ja parendused	4 000	32 164	36 164	36 164
Muud ostud ja parendused	4 000	32 164	36 164	36 164
Amortisatsioonikulu	-4 621	-4 176	-8 797	-8 797
31.12.2018				
Soetusmaksumus	55 500	49 588	105 088	105 088
Akumuleeritud kulum	-11 230	-6 907	-18 137	-18 137
Jääkmaksumus	44 270	42 681	86 951	86 951

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	75 769	75 769	
Võlad töövõtjatele	9 538	9 538	
Maksuvõlad	17 650	17 650	3
Kokku võlad ja ettemaksed	102 957	102 957	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	97 279	97 279	
Võlad töövõtjatele	14 653	14 653	
Maksuvõlad	20 903	20 903	3
Kokku võlad ja ettemaksed	132 835	132 835	

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	142 886	197 575
Energia	48 361	41 654
Elektrienergia	2 514	5 451
Soojusenergia	2 298	2 909
Kütus	43 549	33 294
Veevarustusteenused	1 426	948
Mitmesugused bürookulud	3 728	2 179
Lähetuskulud	42	10
Koolituskulud	726	4 055
Riiklikud ja kohalikud maksud	630	315
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	3 983
Transpordi ja seadmete teenuse kulud	63 723	74 507
Masinate, seadmete teenused ja hooldus	41 943	39 419
Ehitus-parandusteenuste kulud	149 662	248 736
Raamatupidamisteenused	5 690	5 287
Heakorrateenuse kulu	28 136	18 219
Väikevahendite ostukulu	4 183	7 308
Tööriiete, -vahendite kulu	12 728	12 427
Kindlustusekulu	4 079	3 377
Reklaamikulu	1 432	3 554
Konsultatsiooniteenuse kulu	915	0
Assisteerimise kulud	0	1 500
Valvekulud	466	418
Autokompensatsioon	397	318
Muud	2 885	5 185
Kokku mitmesugused tegevuskulud	514 038	670 974

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	68 025	73 807
Sotsiaalmaksud	25 575	28 820
Töövõtulepingu tasud	1 880	3 750
Juhatuselise liikme tasud	8 460	8 460
Haigushüvitis	548	518
Kokku tööjõukulud	104 488	115 355
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Kohustised
Emaettevõtja	850

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja				
Rannavesi OÜ	1 350	1 350	1 700	850
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Juhatuselise liige			10 409	10 409

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
Rannavesi OÜ	9 000	9 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Juhatuselise liige	1 224	3 794

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017

Arvestatud tasu	8 460	8 460
-----------------	-------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2019

OÜ Rannavesi Ehitus (registrikood: 12014042) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI KÄSK	Juhatuse liige	02.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 901
Kokku	62 928
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	62 928
Kokku	62 928

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 901
Kokku	62 928
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	62 928
Kokku	62 928

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	721377	85.46%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	103411	12.25%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	15681	1.86%	Ei
Kolimisteenused	49421	2111	0.25%	Ei
Sõitjate muu maismaavedu	49399	1517	0.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Rannavesi	11616595		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5655657
E-posti aadress	taavi@rannavesi.ee