

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Rannavesi Ehitus

registrikood: 12014042

tänava/talu nimi, Tamme tn 21a

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn, Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 90508

telefon: +372 5655657

e-posti aadress: taavi@rannavesi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ RANNAVESI EHITUS kanti äriregistrisse 01.11.2010.a.

Firma põhiliseks tegevusalaks on teehitus, üldehitus, sealhulgas vee, kanalisatsioonitööd.

Tulud, kulud ja kasum

2019. aastal moodustas Rannavesi Ehitus OÜ müügitulu 1 267 072 eurot, suurenedes 33% võrreldes 2018. a. Rannavesi Ehitus OÜ brutokasumiks kujunes 2605 eurot.

2019 aastal toimusid järgnevad sündmused:

Suurenenud on sillutise paigaldamise, kaeve- ja pinnasetööde, üldehitustööde maht. Samuti on kasvanud puistematerjali (liiv, killustik, kruus) müük.

2020. aastal on kavas säilitada olemasolevat turgu ja võimalusel pisut kasvatada, võimalusel püsida eelneva aasta käibes ja kasumis.

Juhatus koosneb ühest liikmest, juhatuse liikmetasu aastal 2019 oli 8 460 eurot.

Keskmine töötajate arv oli 2019 aastal 11 inimest. Palkade ja lisatasude summa oli 129 009 eurot.

Taavi Kask
Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 956	27 876	
Nõuded ja ettemaksed	148 847	109 774	2
Varud	32 965	14 839	
Kokku käibevarad	188 768	152 489	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	90 903	86 951	4
Kokku põhivarad	90 903	86 951	
Kokku varad	279 671	239 440	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 828	29 334	
Võlad ja ettemaksed	155 060	102 957	5
Kokku lühiajalised kohustised	180 888	132 291	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	30 691	41 665	
Kokku pikaajalised kohustised	30 691	41 665	
Kokku kohustised	211 579	173 956	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 928	53 027	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 608	9 901	
Kokku omakapital	68 092	65 484	
Kokku kohustised ja omakapital	279 671	239 440	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 267 072	844 097	
Muud äritulud	3 820	961	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-259 342	-204 221	
Mitmesugused tegevuskulud	-866 886	-514 038	6
Tööjõukulud	-129 009	-104 488	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 638	-8 797	
Muud ärikulud	-1 964	-1 559	
Ärikasum (kahjum)	4 053	11 955	
Intressitulud	1	1	
Intressikulud	-1 339	-1 925	
Muud finantstulud ja -kulud	-107	-130	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 608	9 901	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 608	9 901	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rannavesi Ehitus aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Rannavesi Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse Rannavesi Ehitus OÜ majandusaasta aruanne kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 20-25%
- Muu inventar ja IT seadmed 15-25%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus

ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara vöörandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse

kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Kulud

Tegevuskuludena näidatakse osaühingu tegevusega seotud tekkepõhiseid kulusid. Tööjõukulud ning nendega seotud maksukulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodis, mille eest kulu arvestati.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

1. ettevõtte omanikud ja juhtkond
2. ettevõtte juhtkonna perekonnaliikmed

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	133 798	133 798
Ostjatelt laekumata arved	133 798	133 798
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 293	1 293
Muud nõuded	13 756	13 756
Laenuõuded	13 756	13 756
Kokku nõuded ja ettemaksed	148 847	148 847
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	95 788	95 788
Ostjatelt laekumata arved	95 788	95 788
Muud nõuded	13 986	13 986
Laenuõuded	13 986	13 986
Kokku nõuded ja ettemaksed	109 774	109 774

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			0
Käibemaks		5 913	12 211
Üksikisiku tulumaks		2 105	1 377
Sotsiaalmaks		5 853	3 684
Kohustuslik kogumispension		250	144
Töötuskindlustusmaksed		391	234
Ettemaksukonto jääk	1 293		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 293	14 512	17 650

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	51 500	17 424	68 924	68 924
Akumuleeritud kulum	-6 609	-2 731	-9 340	-9 340
Jääkmaksumus	44 891	14 693	59 584	59 584
Ostud ja parendused	4 000	32 164	36 164	36 164
Amortisatsioonikulu	-4 621	-4 176	-8 797	-8 797
31.12.2018				
Soetusmaksumus	55 500	49 588	105 088	105 088
Akumuleeritud kulum	-11 230	-6 907	-18 137	-18 137
Jääkmaksumus	44 270	42 681	86 951	86 951
Ostud ja parendused	12 000	1 590	13 590	13 590
Muud ostud ja parendused	12 000	1 590	13 590	13 590
Amortisatsioonikulu	-5 372	-4 266	-9 638	-9 638
31.12.2019				
Soetusmaksumus	67 500	51 178	118 678	118 678
Akumuleeritud kulum	-16 602	-11 173	-27 775	-27 775
Jääkmaksumus	50 898	40 005	90 903	90 903

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	126 518	126 518	
Võlad töövõtjatele	14 030	14 030	
Maksuvõlad	14 512	14 512	3
Kokku võlad ja ettemaksed	155 060	155 060	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	75 769	75 769	
Võlad töövõtjatele	9 538	9 538	
Maksuvõlad	17 650	17 650	3
Kokku võlad ja ettemaksed	102 957	102 957	

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	275 861	142 886
Energia	53 336	48 361
Elektrienergia	1 783	2 514
Soojusenergia	0	2 298
Kütus	51 553	43 549
Veevarustusteenused	1 263	1 426
Mitmesugused bürookulud	4 839	3 728
Lähetuskulud	1 407	42
Koolituskulud	2 010	726
Riiklikud ja kohalikud maksud	578	630
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	15 702	0
Transpordi ja seadmete teenuse kulud	93 537	63 723
Masinate, seadmete teenused ja hooldus	49 325	41 943
Ehitus-parandusteenuste kulud	277 559	149 662
Raamatupidamisteenused	5 173	5 690
Heakorrateenuse kulu	33 870	28 136
Väikevahendite ostukulu	7 951	4 183
Tööriiete, -vahendite kulu	35 457	12 728
Kindlustusekulu	2 764	4 079
Reklaamikulu	547	1 432
Konsultatsiooniteenuse kulu	0	915
Valvekulud	574	466
Autokompensatsioon	0	397
Esinduskulud	2 835	0
Spordi-ja tervisetootus	200	0
Muud	2 098	2 885
Kokku mitmesugused tegevuskulud	866 886	514 038

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	83 265	68 025
Sotsiaalmaksud	32 523	25 575
Töövõtulepingu tasud	4 606	1 880
Juhatuse liikme tasud	8 460	8 460
Haigushüvitis	156	548
Kokku tööjõukulud	129 010	104 488
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	11	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	5
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja		850
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 854	

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
Rannavesi OÜ		850
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Juhatuse liige	4 854	

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja				
Rannavesi OÜ	1 350	1 350	1 700	850
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Juhatuseliige			10 409	10 409

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	135 538	21 780

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	8 460	8 460

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2020

OÜ Rannavesi Ehitus (registrikood: 12014042) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI KÄSK	Juhatuse liige	02.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 928
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 608
Kokku	65 536
Jaotamine	
Dividendideks	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	59 536
Kokku	65 536

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 928
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 608
Kokku	65 536
Jaotamine	
Dividendideks	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	59 536
Kokku	65 536

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1150117	90.77%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	96289	7.60%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	13693	1.08%	Ei
Kolimisteenused	49421	4964	0.39%	Ei
Sõitjate muu maismaavedu	49399	2009	0.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Rannavesi	11616595		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5655657
E-posti aadress	taavi@rannavesi.ee