



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Mereoja Kämping OÜ

registrikood: 12012178

tänavatalu nimi, Uuskõrtsi
maja ja korteri number:

küla: Kõrkküla

vald: Viru-Nigula vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 43405

telefon: +37259 084196

e-posti aadress: mereoja@mereoja.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	10
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Mereoja Kämping OÜ on asutatud 27.10.2010 Aive Liivaste ja Alvar Liivaste poolt.

Tegevusala kood - EMTAK 55203 - puhkeküla ja puhkelaager. 2010 alustati puhkeküla rajamist. Puhkeküla ehitus jätkus plaanipäraselt 2011 ja 2012 aastal. Puhkeküla esimese etapi ehitus valmis kevadel 2013 ning Mereoja Kämping avati 15.05.2013. Kämpingus on valminud kohad karavanidele ja telkijatele. Samuti infopunkti hoone, kus on tualetid ja duššid ning väike kauplus. Aastal 2014 jätkus kämpingu arendus ning ehitustegevus, alustati teise etapi ehitustöödega ja valmisid kaks esimest kämpingmaja. Aastal 2015 valmis kolmas kämpingmaja ning tualettruumide hoone. 2016 rajati tuletõrjetiiik ning soetati väikevahendeid klientide mugavuse parandamise eesmärgil. Aastal 2017 jätkus kämpingu arendus ja ehitustegevus, sügisel alustati olmehoone ehitusega, 2018 valmis olmehoone uute tualettide, duššide ja köögiga ning abihoone. Soetati uus niitmistehnika ning väikevahendeid. Pikaajalise prognoosi kohaselt on ettevõtte klientideks 90% välisuriste ja 10% siseturiste. Püsiklientuuri leidmine on pikaajaline protsess ja ettevõtte panustab reklaamile Saksamaal ja Soomes. 2018 aastal kasutati töövõtulepinguga abitööjõudu. 2019 on plaanis töövõtulepinguga töötajate arvu suurendada. Ettevõtte on Eesti Kämpingute Liidu ja Virumaa Koostöökogu liige.

Mereoja Kämping OÜ müügitulu 2018 oli 36 138 eurot, mis oli 48,89% suurem kui 2017 aastal. Müügitulu suurele kasvule aitas kaasa puhkajate sõbralik suveilm ning uue olmehoone valmimine, mis võimaldas rohkem külastajaid vastu võtta.

2019 jätkub kämpingu arendus ja majandustegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 185	3 722	2
Nõuded ja ettemaksed	354	1 466	3,4
Varud	363	267	
Kokku käibevarad	2 902	5 455	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	168 553	157 707	5
Kokku põhivarad	168 553	157 707	
Kokku varad	171 455	163 162	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 838	8 275	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 838	8 275	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	158 007	149 607	6
Kokku pikaajalised kohustised	158 007	149 607	
Kokku kohustised	159 845	157 882	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 468	1 806	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 330	662	
Kokku omakapital	11 610	5 280	
Kokku kohustised ja omakapital	171 455	163 162	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	36 138	24 272	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 730	-8 155	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 228	-3 705	
Tööjõukulud	-3 284	-1 463	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 706	-9 595	
Ärikasum (kahjum)	7 190	1 354	
Intressikulud	-860	-692	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 330	662	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 330	662	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mereoja Kämping OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. Mereoja Kämping OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Majandusaasta algas 01.01.2018 ja lõppes 31.12.2018. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused), lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam. Varudena on võetud arvele müügiks ostetud kaubad.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara hulka kuuluvad varaobjektid, mille kasutusaeg on üle ühe majandusaasta ja soetusmaksumus 1000 eurot või rohkem. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Toetuse kajastamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna Juhendis nr 12 (edaspidi RTJ 12) toodud üldnõuetest. Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui selle laekumine hinnatakse juhtkonna poolt praktiliselt kindlaks ning kui sellega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud toetused kajastatakse netomeetodil ja sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele netosoetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt

määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil. Kulud kajastatakse samas perioodis nendega seotud tuludega.

Seotud osapooled

Mereoja Kämping OÜ seotud osapoolteks on osanikud, juhatuse liikmed, eelpool loetletud isikute lähikondlased ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	1 640	3 540
Sularaha kassas	545	182
Kokku raha	2 185	3 722

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	162	162
Ettemaksed	192	192
Tulevaste perioodide kulud	192	192
Kokku nõuded ja ettemaksed	354	354
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 273	1 273
Ettemaksed	193	193
Tulevaste perioodide kulud	193	193
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 466	1 466

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	162	1 273
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	162	1 273

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016							
Soetusmaksumus	151 595	4 852	4 852	3 507	980	980	160 934
Akumuleeritud kulum	-22 697	-2 770	-2 770	-2 582			-28 049
Jääkmaksumus	128 898	2 082	2 082	925	980	980	132 885
Ostud ja parendused	8 728				25 690	25 690	34 418
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	8 728				25 690	25 690	34 418
Amortisatsioonikulu	-8 025	-816	-816	-755			-9 596
31.12.2017							
Soetusmaksumus	160 323	4 852	4 852	3 507	26 670	26 670	195 352
Akumuleeritud kulum	-30 722	-3 586	-3 586	-3 337			-37 645
Jääkmaksumus	129 601	1 266	1 266	170	26 670	26 670	157 707
Ostud ja parendused	44 409	2 163	2 163				46 572
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	44 409						44 409
Muud ostud ja parendused			2 163				2 163
Amortisatsioonikulu	-8 970	-566	-566	-170			-9 706
Ümberliigitamised					-26 020	-26 020	-26 020
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest					-26 020	-26 020	-26 020
31.12.2018							
Soetusmaksumus	204 731	3 713	3 713	0	650	650	209 094
Akumuleeritud kulum	-39 691	-850	-850	0			-40 541
Jääkmaksumus	165 040	2 863	2 863	0	650	650	168 553

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	58 061		58 061	
pikaajaline laen	46 652		46 652	
pikaajaline laen	7 872		7 872	
pikaajaline laen	45 422		45 422	
Pikaajalised laenud kokku	158 007		158 007	
Laenukohustised kokku	158 007		158 007	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	53 561		53 561	
pikaajaline laen	46 652		46 652	
pikaajaline laen	6 372		6 372	
pikaajaline laen	43 022		43 022	
Pikaajalised laenud kokku	149 607		149 607	
Laenukohustised kokku	149 607		149 607	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	221	221
Muud võlad	841	841
Intressivõlad	841	841
võlg aruandvale isikule	721	721
võlg aruandvale isikule	55	55
Kokku võlad ja ettemaksed	1 838	1 838
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 460	7 460
Muud võlad	692	692
Intressivõlad	692	692
võlg aruandvale isikule	67	67
võlg aruandvale isikule	56	56
Kokku võlad ja ettemaksed	8 275	8 275

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2018
	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	
Olmehoone_Leader	51 669
Niitmistehnika_Leader	3 244
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	54 913
Kokku sihtfinantseerimine	54 913

Vastavalt PRIA otsusele 14.06.2017 nr 13-6/706 on määratud Mereoja Kämping OÜ-le vähese tähtsusega abi kogusummas 52909,32 (Olmehoone ehitus, omanikujärelevalve), abikõlbulik summa 88182,20. Projekti tegelikuks toetuse summaks kujunes 51 668,52 eurot. Vastavalt PRIA otsusele 22.06.2018 nr 13-21/18/4493 on määratud Mereoja Kämping OÜ-le vähesetähtsusega abi kogusummas 3244,37 (Niitmistehnika: 0-pöörderaadiusega murutraktor ja kogumismahutiga muruluud), abikõlbulik summa 5407,29. Projekti tegelikuks toetuse summaks kujunes 3244,37.

Toetuse saaja on kohustatud investeeinguobjekti sihipäraselt kasutama ja säilitama viie aasta jooksul arvates PRIA poolt viimase toetusosa väljamaksmisest.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil tehakse kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Toetused kajastatakse tuluna siis, kui on juhatuse otsusel täiesti kindel, et sihtfinantseerimine aset leiab.

Kõik projektid on lõpetatud tähtaegselt.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	36 138	24 272
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 138	24 272
Kokku müügitulu	36 138	24 272
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhkeküla- ja puhkelaager_EMTAK_55203	33 868	22 362
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes_EMTAK 47111	2 270	1 910
Kokku müügitulu	36 138	24 272

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 460	1 100
Sotsiaalmaksud	824	363
Kokku tööjõukulud	3 284	1 463
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67 056	60 350

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
ettevõtte	10 100	5 600
ettevõtte	2 700	1 200

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
ettevõtte	3 300	
ettevõtte		750

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	950	1 100

Mereoja Kämping OÜ seotud osapoolteks on osanikud, juhatuse liikmed, eelpool loetletud isikute lähikondlased ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Võlg aruandvale isikule: Aive Liivaste 721,19, Alvar Liivaste 55,47.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2019

Mereoja Kämping OÜ (registrikood: 12012178) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVE LIIVASTE	Juhatuse liige	12.03.2019
ALVAR LIIVASTE	Juhatuse liige	12.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 330
Kokku	8 798
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 798
Kokku	8 798

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 330
Kokku	8 798
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 798
Kokku	8 798

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	33868	93.72%	Jah
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	2270	6.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alvar Liivaste	37004225211		1278 EUR (Lihtomand)
Aive Liivaste	47606225229		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+37259 084196
E-posti aadress	mereoja@mereoja.eu