



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Mereoja Kämping OÜ

registrikood: 12012178

tänava/talu nimi, Uuskõrtsi

maja ja korteri number:

küla: Kõrkküla

vald: Viru-Nigula vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 43405

telefon: +37259 084196

e-posti aadress: mereoja@mereoja.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Mereoja Kämping OÜ on asutatud 27.10.2010 Aive Liivaste ja Alvar Liivaste poolt.

Tegevusala kood - EMTAK 55203 - puhkeküla ja puhkelaager. 2010 alustati puhkeküla rajamist. Puhkeküla ehitus jätkus plaanipäraselt 2011 ja 2012 aastal. Puhkeküla esimese etapi ehitus valmis kevadel 2013 ning Mereoja Kämping avati 15.05.2013. Kämpingus on valminud kohad karavanidele ja telkijatele. Samuti infopunkti hoone, kus on tualetid ja duššid ning väike kauplus. Aastal 2014 jätkus kämpingu arendus ning ehitustegevus, alustati teise etapi ehitustöödega ja valmisid kaks esimest kämpingmaja. Aastal 2015 valmis kolmas kämpingmaja ning tualettruumide hoone. 2016 rajati tuletõrjetiiik ning soetati väikevahendeid klientide mugavuse parandamise eesmärgil. Aastal 2017 jätkus kämpingu arendus ja ehitustegevus, sügisel alustati olmehoone ehitusega, 2018 valmis olmehoone uute tualettide, duššide ja köögiga ning abihoone. Soetati uus niitmistehnika ning väikevahendeid. 2019 rajati uus karavaniala koos modernnsete glampingtelkidega. Alustati klientidele elektrirataste rendiga. Pikaajalise prognoosi kohaselt on ettevõtte klientideks 90% välisturiste ja 10% siseturiste. Püsiklientuuri leidmine on pikaajaline protsess ja ettevõtte panustab reklaamile Saksamaal ja Soomes. 2019 aastal kasutati töövõtulepinguga abitööjõudu. 2020 on plaanis töövõtulepingutega töötajatega jätkata kuna ettevõtte on avatud hooajaliselt maist septembrini. Ettevõtte on Eesti Kämpingute Liidu ja Virumaa Koostöökogu liige.

Mereoja Kämping OÜ müügitulu 2019 aastaloli 47 671 eurot, mis oli 31,91% suurem kui 2018 aastal. Müügitulu kasvule aitas kaasa olmehoone valmimine 2018 ja uue glampingala valmimine 2019, mis võimaldas rohkem külastajaid vastu võtta.

2020 jätkub kämpingu arendus ja majandustegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	735	2 185	2
Nõuded ja ettemaksed	1 213	354	3
Varud	262	363	
Kokku käibevarad	2 210	2 902	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	189 318	168 553	5
Kokku põhivarad	189 318	168 553	
Kokku varad	191 528	171 455	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 290	1 838	7
Kokku lühiajalised kohustised	2 290	1 838	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	164 800	158 007	6
Kokku pikaajalised kohustised	164 800	158 007	
Kokku kohustised	167 090	159 845	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 798	2 468	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 828	6 330	
Kokku omakapital	24 438	11 610	
Kokku kohustised ja omakapital	191 528	171 455	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	47 671	36 138	10
Muud äritulud	1	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 130	-10 730	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 507	-5 228	
Tööjõukulud	-5 668	-3 284	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 605	-9 706	
Ärikasum (kahjum)	13 762	7 190	
Intressikulud	-934	-860	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 828	6 330	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 828	6 330	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mereoja Kämping OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. Mereoja Kämping OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Majandusaasta algas 01.01.2019 ja lõppes 31.12.2019. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused), lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam. Varudena on võetud arvele müügiks ostetud kaubad.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara hulka kuuluvad varaobjektid, mille kasutusaeg on üle ühe majandusaasta ja soetusmaksumus 1000 eurot või rohkem. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Toetuse kajastamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna Juhendis nr 12 (edaspidi RTJ 12) toodud üldnõuetest. Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui selle laekumine hinnatakse juhtkonna poolt praktiliselt kindlaks ning kui sellega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud toetused kajastatakse netomeetodil ja sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele netosoetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt

määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil. Kulud kajastatakse samas perioodis nendega seotud tuludega.

Seotud osapooled

Mereoja Kämping OÜ seotud osapoolteks on osanikud, juhatuse liikmed, eelpool loetletud isikute lähikondlased ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
arvelduskontod	192	1 640
kassa	543	545
Kokku raha	735	2 185

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	221	221
Ettemaksed	992	992
Tulevaste perioodide kulud	992	992
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 213	1 213
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	162	162
Ettemaksed	192	192
Tulevaste perioodide kulud	192	192
Kokku nõuded ja ettemaksed	354	354

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	221	162
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	221	162

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	160 323	4 852	3 507	26 670	195 352
Akumuleeritud kulum	-30 722	-3 586	-3 337		-37 645
Jääkmaksumus	129 601	1 266	170	26 670	157 707
Ostud ja parendused	44 409	2 163			46 572
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	44 409				44 409
Muud ostud ja parendused		2 163			2 163
Amortisatsioonikulu	-8 970	-566	-170		-9 706
Ümberliigitamised				-26 020	-26 020
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest				-26 020	-26 020
31.12.2018					
Soetusmaksumus	204 731	3 713	0	650	209 094
Akumuleeritud kulum	-39 691	-850	0		-40 541
Jääkmaksumus	165 040	2 863	0	650	168 553
Ostud ja parendused	29 625		3 393		33 018
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	29 625				29 625
Muud ostud ja parendused			3 393		3 393
Amortisatsioonikulu	-10 909	-371	-323		-11 603
Ümberliigitamised				-650	-650
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest				-650	-650
31.12.2019					
Soetusmaksumus	234 357	3 713	3 393	0	241 463
Akumuleeritud kulum	-50 601	-1 221	-323	0	-52 145
Jääkmaksumus	183 756	2 492	3 070	0	189 318

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	66 500		66 500	
pikaajaline laen	46 000		46 000	
pikaajaline laen	7 300		7 300	
pikaajaline laen	45 000		45 000	
Pikaajalised laenud kokku	164 800		164 800	
Laenukohustised kokku	164 800		164 800	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	58 061		58 061	
pikaajaline laen	46 652		46 652	
pikaajaline laen	7 872		7 872	
pikaajaline laen	45 422		45 422	
Pikaajalised laenud kokku	158 007		158 007	
Laenukohustised kokku	158 007		158 007	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	148	148
Muud võlad	869	869
Intressivõlad	869	869
võlg aruandev isik	1 273	1 273
Kokku võlad ja ettemaksed	2 290	2 290

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	221	221
Muud võlad	841	841
Intressivõlad	841	841
võlg aruandvale isikule	721	721
võlg aruandvale isikule	55	55
Kokku võlad ja ettemaksed	1 838	1 838

Lisa 8 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
Olmehoone_Leader	51 669	51 669
Niitmistehnika_Leader	3 244	3 244
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	54 913	54 913
Kokku sihtfinantseerimine	54 913	54 913
	Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
elektrirattad 4 tk_Leader	4 840	4 840
Glamping ja lisa karavanideala_Leader	36 730	36 730
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	41 570	41 570
Kokku sihtfinantseerimine	41 570	41 570

Vastavalt PRIA otsusele 14.06.2017 nr 13-6/706 on määratud Mereoja Kämping OÜ-le vähese tähtsusega abi summas 52909,32 (Olmehoone ehitus, omanikujärelevalve), abikõlbulik summa 88182,20. Projekti tegelikuks toetuse summaks kujunes 51 668,52 eurot. Vastavalt PRIA otsusele 22.06.2018 nr 13-21/18/4493 on määratud Mereoja Kämping OÜ-le vähese tähtsusega abi summas 3244,37 (Niitmistehnika: 0-pöörderaadiusega murutraktor ja kogumismahutiga muruluud), abikõlbulik summa 5407,29. Projekti toetuse summaks 3244,37.

Vastavalt PRIA otsusele nr 12-21.2/19/4493 22.06.2019 on määratud Mereoja Kämping OÜ-le vähese tähtsusega abi summas 4839,99 (elektrijamiga jalgrattad 4 tk, abikõlbulik summa 8066,66, toetuse summa 4839,99).

Vastavalt PRIA otsusele nr 13-21.2/19/870 07.02.2020 rahuldati taotlus ning määrati toetus "Glampingu ja lisa karavanideala rajamine (sisaldab septik imbtorustikuga paigaldust ning omaniku järelevalvet). Projekti kogumaksumuseks kujunes 65705,16 eurot millest rahuldatud ja makstud toetuse summa 36729,78 eurot.

Toetuse saaja on kohustatud investeringuobjekti sihipäraselt kasutama ja säilitama viie/kolme aasta jooksul arvates PRIA poolt viimase toetusosa väljamaksmisest.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil tehakse kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Toetused kajastatakse tuluna siis, kui on juhatuse otsusel täiesti kindel, et sihtfinantseerimine aset leiab.

Kõik projektid on lõpetatud tähtaegselt.

Lisa 9 Osakapital (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	47 671	36 138
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	47 671	36 138
Kokku müügitulu	47 671	36 138
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhkeküla- ja puhkelaager_EMTAK_55203	45 505	33 868
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes_EMTAK 47111	2 166	2 270
Kokku müügitulu	47 671	36 138

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 248	2 460
Sotsiaalmaksud	1 420	824
Kokku tööjõukulud	5 668	3 284
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	74 211	67 056

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Makstud intressid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
ettevõtte	33 400	24 961	372
ettevõtte		572	39

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
ettevõtte	10 100	5 600
ettevõtte	2 700	1 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 950	950

Mereoja Kämping OÜ seotud osapoolteks on osanikud, juhatuse liikmed, eelpool loetletud isikute lähikondlased ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2020

Mereoja Kämping OÜ (registrikood: 12012178) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVE LIIVASTE	Juhatuse liige	25.03.2020
ALVAR LIIVASTE	Juhatuse liige	25.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 828
Kokku	21 626
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 626
Kokku	21 626

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 828
Kokku	21 626
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 626
Kokku	21 626

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	45505	95.46%	Jah
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	2166	4.54%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alvar Liivaste	37004225211		1278 EUR (Lihtomand)
Aive Liivaste	47606225229		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+37259 084196
E-posti aadress	mereoja@mereoja.eu